

# Monitor Nieuwe Woningen

tot en met het derde kwartaal 2008



# INHOUD

<b>INHOUD</b> .....	<b>3</b>
<b>AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN</b> .....	<b>6</b>
TABEL 1 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	8
TABEL 2 <b>NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	9
TABEL 3 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	10
TABEL 4 <b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b> .....	11
TABEL 5 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)</b> .....	12
TABEL 6 <b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b> .....	12
TABEL 7 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)</b> .....	13
TABEL 8 <b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO</b> .....	14
TABEL 9 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	15
TABEL 10 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	15
TABEL 11 <b>NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	16
TABEL 12 <b>NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	16
TABEL 13 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	17
TABEL 14 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	17
TABEL 15 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b> .....	18
TABEL 16 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b> .....	19
TABEL 17 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b> .....	20
TABEL 18 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b> .....	21
TABEL 19 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b> .....	21
TABEL 20 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b> .....	21
TABEL 21 <b>AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2007</b> .....	22
TABEL 22 <b>AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2008</b> .....	23
<b>AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN</b> .....	<b>24</b>
TABEL 23 <b>VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	26
TABEL 24 <b>VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	27
TABEL 25 <b>VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	28
TABEL 26 <b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b> .....	29
TABEL 27 <b>VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)</b> .....	30

TABEL 28	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	30
TABEL 29	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT) .....	31
TABEL 30	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	32
TABEL 31	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	33
TABEL 32	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	33
TABEL 33	<b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	34
TABEL 34	<b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	34
TABEL 35	<b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	35
TABEL 36	<b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	35
TABEL 37	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	36
TABEL 38	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	37
TABEL 39	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	38
TABEL 40	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	39
TABEL 41	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	39
TABEL 42	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	39
TABEL 43	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	40
TABEL 44	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO .....	41
TABEL 45	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO.....	42
TABEL 46	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2007.....	43
TABEL 47	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2008.....	44
TABEL 48	GEMIDDELDE <b>AFZETSNELHEID</b> PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT .....	45
TABEL 49	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	46
TABEL 50	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	47
TABEL 51	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO .....	48
<b>OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN .....</b>		<b>50</b>
TABEL 52	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT) .....	52
TABEL 53	<b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT) .....	53
TABEL 54	<b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT) .....	54
TABEL 55	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	55
TABEL 56	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT) .....	56
TABEL 57	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	56
TABEL 58	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT) .....	57
TABEL 59	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	58
TABEL 60	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	59
TABEL 61	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	59
TABEL 62	<b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	60
TABEL 63	<b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	60

TABEL 64	<b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	61
TABEL 65	<b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	61
TABEL 66	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	62
TABEL 67	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	63
TABEL 68	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	64
TABEL 69	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET <b>WBA</b> -REGIO .....	65
TABEL 70	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET <b>WBA</b> -REGIO .....	65
TABEL 71	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET <b>WBA</b> -REGIO .....	65
TABEL 72	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR <b>WBA</b> -REGIO.....	66
TABEL 73	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR <b>WBA</b> -REGIO .....	67
TABEL 74	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR <b>WBA</b> -REGIO.....	68
TABEL 75	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET <b>WBA</b> -REGIO (PROCENTUEEL), 2007.....	69
TABEL 76	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET <b>WBA</b> -REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2008.....	70
TABEL 77	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	71
TABEL 78	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET <b>WBA</b> -REGIO .....	72
TABEL 79	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR <b>WBA</b> -REGIO .....	73
<b>BIJLAGEN</b> .....		<b>74</b>
BIJLAGE I	<b>GEHANTEERDE BEGRIPPEN</b> .....	75
BIJLAGE II	<b>GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S</b> .....	77
BIJLAGE III	<b>TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN</b> .....	79

## AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN



TABEL 1 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	3.865	2.671	585	460	570	533	359
Groningen	1.479	1.045	282	179	126	84	153
Friesland	1.173	815	139	131	218	224	112
Drenthe	1.213	811	164	150	226	225	94
<i>Oost</i>	7.045	7.843	1.549	1.513	1.444	1.010	1.129
Overijssel	2.205	2.157	262	420	480	295	287
Gelderland	4.840	5.686	1.287	1.093	964	715	842
<i>West</i>	27.129	23.488	4.758	5.046	4.809	5.901	5.115
Utrecht	5.525	3.752	596	646	450	916	1.292
Flevoland	1.536	809	289	116	661	333	492
Noord-Holland	8.886	7.135	1.295	990	1.331	1.369	1.017
Zuid-Holland	11.182	11.792	2.578	3.294	2.367	3.283	2.314
<i>Zuid</i>	7.637	8.435	2.272	1.881	2.293	2.034	1.689
Zeeland	546	836	125	98	155	211	150
Noord-Brabant	4.945	5.657	1.650	1.264	1.770	1.294	1.125
Limburg	2.146	1.942	497	519	368	529	414
<b>Nederland</b>	<b>45.676</b>	<b>42.437</b>	<b>9.164</b>	<b>8.900</b>	<b>9.116</b>	<b>9.478</b>	<b>8.292</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 2 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	2.659	2.266	556	368	377	503	319
Groningen	721	886	282	115	87	84	130
Friesland	987	643	110	119	148	194	106
Drenthe	951	737	164	134	142	225	83
<i>Oost</i>	5.154	5.597	1.227	1.257	1.115	679	821
Overijssel	1.757	1.610	175	384	394	295	187
Gelderland	3.397	3.987	1.052	873	721	384	634
<i>West</i>	15.557	13.278	2.889	2.644	2.606	3.834	2.784
Utrecht	4.058	2.715	364	523	296	622	569
Flevoland	967	597	218	62	327	153	373
Noord-Holland	3.971	3.540	805	367	519	639	649
Zuid-Holland	6.561	6.426	1.502	1.692	1.464	2.420	1.193
<i>Zuid</i>	4.810	5.839	1.345	1.412	1.466	1.163	1.178
Zeeland	334	727	101	98	98	85	121
Noord-Brabant	2.863	3.706	906	969	1.126	796	849
Limburg	1.613	1.406	338	345	242	282	208
<b>Nederland</b>	<b>28.180</b>	<b>26.980</b>	<b>6.017</b>	<b>5.681</b>	<b>5.564</b>	<b>6.179</b>	<b>5.102</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	1.206	405	29	92	193	30	40
Groningen	758	159	0	64	39	0	23
Friesland	186	172	29	12	70	30	6
Drenthe	262	74	0	16	84	0	11
<i>Oost</i>	1.891	2.246	322	256	329	331	308
Overijssel	448	547	87	36	86	0	100
Gelderland	1.443	1.699	235	220	243	331	208
<i>West</i>	11.572	10.210	1.869	2.402	2.203	2.067	2.297
Utrecht	1.467	1.037	232	123	154	294	723
Flevoland	569	212	71	54	334	180	119
Noord-Holland	4.915	3.595	490	623	812	730	359
Zuid-Holland	4.621	5.366	1.076	1.602	903	863	1.096
<i>Zuid</i>	2.827	2.596	927	469	827	871	511
Zeeland	212	109	24	0	57	126	29
Noord-Brabant	2.082	1.951	744	295	644	498	276
Limburg	533	536	159	174	126	247	206
<b>Nederland</b>	<b>17.496</b>	<b>15.457</b>	<b>3.147</b>	<b>3.219</b>	<b>3.552</b>	<b>3.299</b>	<b>3.156</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN  
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	68,8	84,8	95,0	80,0	66,1	94,4	88,9
Groningen	48,7	84,8	100,0	64,2	69,0	100,0	85,0
Friesland	84,1	78,9	79,1	90,8	67,9	86,6	94,6
Drenthe	78,4	90,9	100,0	89,3	62,8	100,0	88,3
<i>Oost</i>	73,2	71,4	79,2	83,1	77,2	67,2	72,7
Overijssel	79,7	74,6	66,8	91,4	82,1	100,0	65,2
Gelderland	70,2	70,1	81,7	79,9	74,8	53,7	75,3
<i>West</i>	57,3	56,5	60,7	52,4	54,2	65,0	54,4
Utrecht	73,4	72,4	61,1	81,0	65,8	67,9	44,0
Flevoland	63,0	73,8	75,4	53,4	49,5	45,9	75,8
Noord-Holland	44,7	49,6	62,2	37,1	39,0	46,7	63,8
Zuid-Holland	58,7	54,5	58,3	51,4	61,9	73,7	51,6
<i>Zuid</i>	63,0	69,2	59,2	75,1	63,9	57,2	69,7
Zeeland	61,2	87,0	80,8	100,0	63,2	40,3	80,7
Noord-Brabant	57,9	65,5	54,9	76,7	63,6	61,5	75,5
Limburg	75,2	72,4	68,0	66,5	65,8	53,3	50,2
<b>Nederland</b>	<b>61,7</b>	<b>63,6</b>	<b>65,7</b>	<b>63,8</b>	<b>61,0</b>	<b>65,2</b>	<b>61,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 5 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
WBA-regio's	35.503	32.371	7.357	6.695	7.143	7.308	6.567
Overige gemeenten	10.173	10.066	1.807	2.205	1.973	2.170	1.725
<b>Nederland</b>	<b>45.676</b>	<b>42.437</b>	<b>9.164</b>	<b>8.900</b>	<b>9.116</b>	<b>9.478</b>	<b>8.292</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 6 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
WBA-regio's	60,3	60,1	63,8	58,9	58,5	65,4	60,0
Overige gemeenten	66,6	74,9	73,2	78,7	70,1	64,3	67,5
<b>Nederland</b>	<b>61,7</b>	<b>63,6</b>	<b>65,7</b>	<b>63,8</b>	<b>61,0</b>	<b>65,2</b>	<b>61,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
Groningen-Assen	1.698	1.023	304	129	146	109	134
Stadsregio Leeuwarden	342	249	76	44	14	101	37
Emmen	167	147	2	12	80	9	21
Twente	1.088	1.014	137	265	125	110	90
Zwolle-Kampen	469	724	73	113	82	95	99
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	2.288	2.723	723	559	460	178	426
Stedendriehoek	827	746	137	109	409	134	116
Bestuur Regio Utrecht	3.361	1.944	325	352	219	417	984
Stadsgewest Amersfoort	1.492	1.253	69	211	144	329	240
Regionaal Orgaan Amsterdam	6.237	4.322	810	522	1.096	683	679
Noord-Holland minus ROA	1.994	1.766	384	386	193	637	295
Haaglanden	3.417	4.043	953	1.234	404	992	511
Stadsregio Rotterdam	4.225	4.786	1.021	1.422	849	1.232	1.194
Holland Rijnland	1.189	668	186	81	416	374	40
Drechtsteden	911	1.173	306	255	448	190	221
Vlisburg	156	365	20	1	102	54	36
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	936	1.461	541	314	425	364	504
Noord-Brabant Overig	2.578	2.720	798	429	858	785	393
Stedelijke Regio Limburg	1.024	698	221	236	167	256	235
Flevoland	1.104	546	271	21	506	259	312
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>35.503</b>	<b>32.371</b>	<b>7.357</b>	<b>6.695</b>	<b>7.143</b>	<b>7.308</b>	<b>6.567</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN  
NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
Groningen-Assen	54,9	86,3	100,0	78,3	73,3	100,0	82,8
Stadsregio Leeuwarden	71,9	79,9	100,0	100,0	100,0	86,1	100,0
Emmen	78,4	89,1	100,0	100,0	35,0	100,0	100,0
Twente	75,6	70,3	56,2	90,2	100,0	100,0	100,0
Zwolle-Kampen	84,9	77,3	100,0	91,2	100,0	100,0	7,1
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	72,6	72,3	77,6	77,5	65,9	32,6	93,0
Stedendriehoek	76,7	45,8	46,7	75,2	72,4	62,7	88,8
Bestuur Regio Utrecht	73,8	70,5	71,1	81,0	73,1	67,9	35,7
Stadsgewest Amersfoort	82,0	80,8	88,4	88,6	59,0	88,1	68,3
Regionaal Orgaan Amsterdam	38,5	46,8	60,0	28,5	42,8	51,0	69,4
Noord-Holland minus ROA	56,5	47,1	66,7	35,2	21,8	38,0	51,2
Haaglanden	67,4	57,0	68,3	55,7	73,3	65,1	78,3
Stadsregio Rotterdam	53,0	51,9	55,8	48,5	81,9	83,0	38,0
Holland Rijnland	52,8	46,1	41,4	39,5	63,5	67,4	15,0
Drechtsteden	61,3	44,7	36,6	29,4	27,5	71,1	66,5
Vlisburg	55,8	89,6	-	100,0	67,6	79,6	19,4
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	64,9	60,4	41,4	87,9	60,9	79,1	82,3
Noord-Brabant Overig	58,1	63,2	64,4	64,6	55,0	56,6	74,6
Stedelijke Regio Limburg	75,6	63,8	70,6	49,6	71,3	41,0	51,5
Flevoland	59,1	75,1	73,8	100,0	34,0	51,4	61,9
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>60,3</b>	<b>60,1</b>	<b>63,8</b>	<b>58,9</b>	<b>58,5</b>	<b>65,4</b>	<b>60,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 9 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
goedkoop	4.963	4.765	671	810	433	541	487
middelduur	14.221	13.556	2.772	2.790	993	1.065	741
duur	12.107	10.856	2.549	2.208	887	1.595	659
<b>Nederland</b>	<b>31.291</b>	<b>29.177</b>	<b>5.992</b>	<b>5.808</b>	<b>2.313</b>	<b>3.201</b>	<b>1.887</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 10 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse (x € 1.000,-)</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
tot 100	150	58	0	20	0	0	0
100 tot 150	1.223	645	52	73	155	139	96
150 tot 200	5.342	4.062	619	717	945	995	891
200 tot 250	7.954	6.932	1.411	1.394	1.503	924	859
250 tot 300	6.719	6.624	1.361	1.396	1.352	1.285	1.147
300 tot 350	3.810	4.287	863	891	804	889	808
350 tot 400	2.813	2.760	691	563	646	732	491
400 en meer	3.280	3.809	995	754	834	1.600	659
<b>Nederland</b>	<b>31.291</b>	<b>29.177</b>	<b>5.992</b>	<b>5.808</b>	<b>6.239</b>	<b>6.564</b>	<b>4.951</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 11 **NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
goedkoop	2.146	2.249	330	361	111	322	215
middelduur	8.767	8.903	1.791	1.787	630	748	409
duur	8.432	7.921	1.827	1.658	728	1.081	498
<b>Nederland</b>	<b>19.345</b>	<b>19.073</b>	<b>3.948</b>	<b>3.806</b>	<b>1.469</b>	<b>2.151</b>	<b>1.122</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 12 **NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse (x € 1.000,-)</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
tot 100	0	0	0	0	0	0	0
100 tot 150	7	25	0	0	0	0	0
100 tot 200	495	308	24	0	18	22	21
200 tot 250	2.442	1.916	306	361	217	582	430
200 tot 300	4.882	4.284	856	834	824	592	394
300 tot 350	4.471	4.619	935	953	812	940	761
300 tot 400	2.576	3.124	673	639	605	662	526
400 en meer	2.084	2.035	473	442	547	474	394
<b>Nederland</b>	<b>2.388</b>	<b>2.762</b>	<b>681</b>	<b>577</b>	<b>688</b>	<b>1.095</b>	<b>463</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 13 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
goedkoop	2.817	2.516	341	449	322	219	247
middelduur	5.454	4.653	981	1.003	363	317	331
duur	3.675	2.935	722	550	159	514	153
<b>Nederland</b>	<b>11.946</b>	<b>10.104</b>	<b>2.044</b>	<b>2.002</b>	<b>844</b>	<b>1.050</b>	<b>731</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 14 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse (x € 1.000,-)</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
tot 100	143	33	0	20	0	0	0
100 tot 150	728	337	28	73	137	117	50
150 tot 200	2.900	2.146	313	356	728	413	461
200 tot 250	3.072	2.648	555	560	679	332	464
250 tot 300	2.248	2.005	426	443	540	345	386
300 tot 350	1.234	1.163	190	252	199	227	275
350 tot 400	729	725	218	121	99	258	97
400 en meer	892	1.047	314	177	146	505	195
<b>Nederland</b>	<b>11.946</b>	<b>10.104</b>	<b>2.044</b>	<b>2.002</b>	<b>2.528</b>	<b>2.197</b>	<b>1.928</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 15 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
<i>Noord</i>	251,4	258,4	272,2	254,2	263,9	267,4	241,5
Groningen	234,8	238,1	271,0	246,8	239,2	218,0	241,7
Friesland	261,6	298,1	308,3	256,1	265,3	287,0	261,8
Drenthe	257,9	243,6	243,9	260,1	272,6	261,9	187,5
<i>Oost</i>	257,2	282,8	292,9	288,4	288,7	276,1	296,3
Overijssel	239,4	286,7	281,7	311,6	284,3	224,1	278,1
Gelderland	267,7	280,9	295,8	275,1	292,1	305,5	307,2
<i>West</i>	295,7	302,3	326,4	303,0	287,5	362,0	305,3
Utrecht	299,2	325,5	332,7	324,2	306,1	392,3	334,4
Flevoland	252,9	233,1	279,6	221,4	228,1	238,7	325,0
Noord-Holland	310,8	301,2	306,8	323,9	283,6	442,6	328,4
Zuid-Holland	292,5	301,5	335,8	298,7	306,4	338,2	284,6
<i>Zuid</i>	263,2	292,1	301,2	283,0	322,1	321,3	292,3
Zeeland	280,7	282,3	264,7	262,1	312,6	315,2	297,5
Noord-Brabant	271,3	301,9	310,2	294,5	327,9	336,2	302,7
Limburg	231,3	260,6	273,7	243,5	277,6	250,0	254,0
<b>Nederland</b>	<b>280,0</b>	<b>293,0</b>	<b>308,8</b>	<b>294,4</b>	<b>293,8</b>	<b>338,1</b>	<b>297,9</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 16 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	255,2	260,0	272,5	249,8	284,6	262,9	239,9
Groningen	222,4	243,2	271,0	227,5	252,5	218,0	240,0
Friesland	270,2	298,5	320,5	256,1	273,2	278,9	261,6
Drenthe	259,7	244,1	243,9	257,7	307,4	261,9	187,5
<i>Oost</i>	256,7	291,1	301,2	288,5	313,7	268,4	291,4
Overijssel	237,1	291,2	268,5	317,4	303,1	224,1	247,0
Gelderland	270,0	291,1	308,9	269,4	322,8	315,2	312,7
<i>West</i>	316,9	317,3	337,6	324,2	333,2	368,5	352,0
Utrecht	323,2	345,7	399,2	323,7	344,1	368,8	388,6
Flevoland	265,5	249,4	288,6	246,9	267,8	315,3	331,8
Noord-Holland	330,8	314,5	316,1	321,3	356,4	368,8	363,9
Zuid-Holland	314,8	315,4	341,8	327,0	341,3	370,6	342,4
<i>Zuid</i>	278,7	298,3	303,5	300,2	338,2	308,1	296,7
Zeeland	294,2	278,4	271,6	262,1	339,2	331,3	279,0
Noord-Brabant	296,8	316,6	314,5	320,1	345,4	323,4	313,7
Limburg	232,2	262,4	281,1	243,1	275,2	238,5	244,4
<b>Nederland</b>	<b>292,8</b>	<b>302,1</b>	<b>313,5</b>	<b>307,1</b>	<b>326,9</b>	<b>335,3</b>	<b>318,7</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 17 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
<i>Noord</i>	242,2	250,3	266,2	269,2	234,3	336,1	253,6
Groningen	246,9	214,2	-	267,0	224,5	-	250,7
Friesland	214,4	296,3	266,2	-	252,5	336,1	265,0
Drenthe	250,9	240,2	-	278,0	223,8	-	-
<i>Oost</i>	258,5	261,4	266,3	288,0	214,6	294,3	308,9
Overijssel	248,6	274,8	314,6	265,0	208,3	-	329,8
Gelderland	262,4	255,5	250,4	294,5	217,8	294,3	288,1
<i>West</i>	266,5	280,3	309,3	275,3	237,8	350,5	257,3
Utrecht	215,4	275,8	252,1	329,1	227,1	436,9	268,6
Flevoland	238,0	180,7	192,7	203,4	198,0	208,9	306,7
Noord-Holland	296,4	285,8	290,0	326,5	243,1	491,3	274,0
Zuid-Holland	262,2	283,1	327,9	266,3	254,7	240,8	244,8
<i>Zuid</i>	240,6	279,0	297,8	216,3	290,6	344,4	282,1
Zeeland	257,4	312,5	229,8	-	299,1	262,8	343,0
Noord-Brabant	241,0	280,0	305,3	212,4	290,3	354,8	276,7
Limburg	228,8	251,4	255,1	246,4	282,6	291,7	275,3
<b>Nederland</b>	<b>259,1</b>	<b>275,9</b>	<b>299,8</b>	<b>270,1</b>	<b>245,3</b>	<b>343,9</b>	<b>266,9</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
WBA-regio's	284,4	299,5	313,0	305,0	296,9	342,1	304,7
Overige gemeenten	265,6	274,9	292,8	266,4	282,6	324,4	268,0
<b>Nederland</b>	<b>280,0</b>	<b>293,0</b>	<b>308,8</b>	<b>294,4</b>	<b>293,8</b>	<b>338,1</b>	<b>297,9</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
WBA-regio's	299,7	311,7	317,3	321,9	337,4	348,6	331,5
Overige gemeenten	271,6	280,8	301,1	277,2	295,4	293,0	267,9
<b>Nederland</b>	<b>292,8</b>	<b>302,1</b>	<b>313,5</b>	<b>307,1</b>	<b>326,9</b>	<b>335,3</b>	<b>318,7</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
WBA-regio's	260,4	280,4	305,4	279,0	243,6	329,9	266,7
Overige gemeenten	254,7	255,1	267,1	226,4	253,9	404,5	268,2
<b>Nederland</b>	<b>259,1</b>	<b>275,9</b>	<b>299,8</b>	<b>270,1</b>	<b>245,3</b>	<b>343,9</b>	<b>266,9</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2007

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,2	76,8	65,4
goedkoop	5,8	13,0	7,7
middelduur	27,6	38,5	30,5
duur	27,8	25,2	27,1
<i>Appartementen</i>	38,8	23,2	34,6
goedkoop	9,2	7,1	8,6
middelduur	17,9	10,7	15,9
duur	11,7	5,4	10,1
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2008

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,7	78,4	64,1
goedkoop	7,7	15,2	8,8
middelduur	21,7	38,8	24,1
duur	32,3	24,4	31,2
<i>Appartementen</i>	37,8	21,6	35,5
goedkoop	12,3	0,9	10,6
middelduur	13,6	14,2	13,7
duur	11,9	6,5	11,2
<b>Nederland</b>	<b>0,4</b>	-	<b>0,3</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

## AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN



TABEL 23 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	3.158	2.571	684	505	562	355	294
Groningen	1.031	1.073	302	207	200	128	118
Friesland	1.050	703	150	123	159	133	79
Drenthe	1.077	795	232	175	203	94	97
<i>Oost</i>	6.553	5.679	1.521	1.131	1.334	1.056	961
Overijssel	2.058	1.519	366	303	465	363	239
Gelderland	4.495	4.160	1.155	828	869	693	722
<i>West</i>	25.523	20.717	4.787	5.084	4.583	3.928	3.203
Utrecht	5.113	3.551	857	552	684	588	624
Flevoland	1.582	1.007	280	219	292	253	214
Noord-Holland	8.033	6.692	1.592	1.599	1.349	1.010	720
Zuid-Holland	10.795	9.467	2.058	2.714	2.258	2.077	1.645
<i>Zuid</i>	7.238	6.808	1.293	1.769	1.725	1.498	946
Zeeland	535	536	118	125	163	67	89
Noord-Brabant	4.894	4.813	906	1.251	1.274	1.113	630
Limburg	1.809	1.459	269	393	288	318	227
<b>Nederland</b>	<b>42.472</b>	<b>35.775</b>	<b>8.285</b>	<b>8.489</b>	<b>8.204</b>	<b>6.837</b>	<b>5.405</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 24 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	2.425	2.039	559	427	437	277	245
Groningen	730	757	216	154	153	102	93
Friesland	815	566	121	109	129	110	73
Drenthe	880	716	222	164	155	65	79
<i>Oost</i>	4.821	4.137	1.210	760	1.008	820	799
Overijssel	1.715	1.186	297	228	386	322	212
Gelderland	3.106	2.951	913	532	622	498	587
<i>West</i>	14.519	11.595	2.779	2.718	2.449	2.394	2.010
Utrecht	3.751	2.375	599	339	476	436	388
Flevoland	938	760	200	167	124	108	109
Noord-Holland	3.660	3.333	854	646	603	572	399
Zuid-Holland	6.170	5.127	1.126	1.566	1.246	1.278	1.114
<i>Zuid</i>	4.627	4.670	842	1.273	1.163	1.042	642
Zeeland	342	429	93	89	117	56	71
Noord-Brabant	2.861	3.166	561	881	853	759	399
Limburg	1.424	1.075	188	303	193	227	172
<b>Nederland</b>	<b>26.392</b>	<b>22.441</b>	<b>5.390</b>	<b>5.178</b>	<b>5.057</b>	<b>4.533</b>	<b>3.697</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 25 VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
<i>Noord</i>	733	532	125	78	125	78	49
Groningen	301	316	86	53	47	26	25
Friesland	235	137	29	14	30	23	6
Drenthe	197	79	10	11	48	29	18
<i>Oost</i>	1.732	1.542	311	371	326	236	162
Overijssel	343	333	69	75	79	41	27
Gelderland	1.389	1.209	242	296	247	195	135
<i>West</i>	11.004	9.122	2.008	2.366	2.134	1.534	1.193
Utrecht	1.362	1.176	258	213	208	152	236
Flevoland	644	247	80	52	168	145	105
Noord-Holland	4.373	3.359	738	953	746	438	321
Zuid-Holland	4.625	4.340	932	1.148	1.012	799	531
<i>Zuid</i>	2.611	2.138	451	496	562	456	304
Zeeland	193	107	25	36	46	11	18
Noord-Brabant	2.033	1.647	345	370	421	354	231
Limburg	385	384	81	90	95	91	55
<b>Nederland</b>	<b>16.080</b>	<b>13.334</b>	<b>2.895</b>	<b>3.311</b>	<b>3.147</b>	<b>2.304</b>	<b>1.708</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	76,8	79,3	81,7	84,6	77,8	78,0	83,3
Groningen	70,8	70,5	71,5	74,4	76,5	79,7	78,8
Friesland	77,6	80,5	80,7	88,6	81,1	82,7	92,4
Drenthe	81,7	90,1	95,7	93,7	76,4	69,1	81,4
<i>Oost</i>	73,6	72,8	79,6	67,2	75,6	77,7	83,1
Overijssel	83,3	78,1	81,1	75,2	83,0	88,7	88,7
Gelderland	69,1	70,9	79,0	64,3	71,6	71,9	81,3
<i>West</i>	56,9	56,0	58,1	53,5	53,4	60,9	62,8
Utrecht	73,4	66,9	69,9	61,4	69,6	74,1	62,2
Flevoland	59,3	75,5	71,4	76,3	42,5	42,7	50,9
Noord-Holland	45,6	49,8	53,6	40,4	44,7	56,6	55,4
Zuid-Holland	57,2	54,2	54,7	57,7	55,2	61,5	67,7
<i>Zuid</i>	63,9	68,6	65,1	72,0	67,4	69,6	67,9
Zeeland	63,9	80,0	78,8	71,2	71,8	83,6	79,8
Noord-Brabant	58,5	65,8	61,9	70,4	67,0	68,2	63,3
Limburg	78,7	73,7	69,9	77,1	67,0	71,4	75,8
<b>Nederland</b>	<b>62,1</b>	<b>62,7</b>	<b>65,1</b>	<b>61,0</b>	<b>61,6</b>	<b>66,3</b>	<b>68,4</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 27 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
WBA-regio's	32.141	27.000	6.285	6.686	6.308	5.210	3.841
Overige gemeenten	9.318	7.611	1.785	1.649	1.774	1.429	1.170
<b>Nederland</b>	<b>42.472</b>	<b>35.775</b>	<b>8.285</b>	<b>8.489</b>	<b>8.204</b>	<b>6.837</b>	<b>5.405</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 28 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
WBA-regio's	60,1	60,7	62,0	58,7	59,6	64,5	66,1
Overige gemeenten	67,9	72,2	77,0	72,4	69,6	74,0	73,7
<b>Nederland</b>	<b>62,1</b>	<b>62,7</b>	<b>65,1</b>	<b>61,0</b>	<b>61,6</b>	<b>66,3</b>	<b>68,4</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 29 VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
Groningen-Assen	1.128	1.116	339	229	242	106	116
Stadsregio Leeuwarden	288	231	36	47	27	30	30
Emmen	188	151	22	36	19	18	10
Twente	990	541	104	123	165	148	65
Zwolle-Kampen	359	483	150	97	89	117	104
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	2.273	1.934	498	345	365	244	190
Stedendriehoek	755	609	110	220	275	134	43
Bestuur Regio Utrecht	2.966	1.937	444	268	293	221	351
Stadsgewest Amersfoort	1.447	955	239	162	239	243	149
Regionaal Orgaan Amsterdam	5.364	4.372	1.022	1.000	832	665	470
Noord-Holland minus ROA	1.886	1.487	436	424	417	208	170
Haaglanden	3.273	2.580	507	887	702	660	514
Stadsregio Rotterdam	3.778	3.913	954	1.185	936	818	675
Holland Rijnland	1.250	807	142	208	184	229	145
Drechtsteden	821	734	169	156	179	140	86
Vlisburg	128	193	46	35	40	30	23
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.012	1.246	280	317	263	255	215
Noord-Brabant Overig	2.340	2.387	444	629	690	616	246
Stedelijke Regio Limburg	778	601	117	156	119	131	88
Flevoland	1.117	723	226	162	232	197	151
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>32.141</b>	<b>27.000</b>	<b>6.285</b>	<b>6.686</b>	<b>6.308</b>	<b>5.210</b>	<b>3.841</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 30 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
Groningen-Assen	74,1	73,3	80,2	78,6	81,8	75,5	72,4
Stadsregio Leeuwarden	60,1	79,2	75,0	95,7	85,2	96,7	96,7
Emmen	74,5	86,8	86,4	80,6	100,0	50,0	60,0
Twente	76,6	74,1	76,9	63,4	87,3	90,5	93,8
Zwolle-Kampen	95,8	81,4	87,3	92,8	86,5	84,6	81,7
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	70,2	72,3	78,5	63,2	69,6	72,1	80,0
Stedendriehoek	76,6	56,8	57,3	54,1	71,3	68,7	65,1
Bestuur Regio Utrecht	71,3	67,2	66,4	52,2	78,5	75,6	54,7
Stadsgewest Amersfoort	78,1	71,1	76,6	80,2	69,5	84,0	85,2
Regionaal Orgaan Amsterdam	38,7	49,7	57,6	38,5	41,1	54,7	57,9
Noord-Holland minus ROA	55,9	42,1	41,1	39,6	52,3	55,8	37,1
Haaglanden	63,1	58,5	56,0	63,4	52,4	65,3	82,9
Stadsregio Rotterdam	51,3	54,5	58,9	56,5	60,0	60,4	63,1
Holland Rijnland	52,2	44,9	30,3	45,7	39,7	62,0	73,1
Drechtsteden	57,5	66,3	63,9	66,0	51,4	48,6	82,6
Vlisburg	73,4	75,1	60,9	74,3	85,0	93,3	47,8
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	61,6	62,9	54,3	63,7	73,4	72,9	67,9
Noord-Brabant Overig	62,8	65,1	57,9	71,4	61,9	65,4	52,0
Stedelijke Regio Limburg	76,6	72,0	66,7	72,4	54,6	58,8	68,2
Flevoland	55,5	74,6	69,5	75,9	32,8	30,5	44,4
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>60,1</b>	<b>60,7</b>	<b>62,0</b>	<b>58,7</b>	<b>59,6</b>	<b>64,5</b>	<b>66,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 31 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
goedkoop	5.342	4.148	979	728	1.322	1.004	854
middelduur	13.343	10.211	2.127	2.363	2.625	2.027	1.574
duur	11.388	8.412	2.031	2.117	1.903	1.590	1.397
<b>Nederland</b>	<b>30.073</b>	<b>22.771</b>	<b>5.137</b>	<b>5.208</b>	<b>5.850</b>	<b>4.621</b>	<b>3.825</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 32 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
tot 100	113	116	38	21	32	2	4
100 tot 150	1.249	589	106	82	153	108	145
150 tot 200	5.516	3.668	898	701	936	743	575
200 tot 250	7.451	5.593	1.187	1.273	1.283	982	740
250 tot 300	6.278	5.530	1.224	1.261	1.275	968	779
300 tot 350	3.684	3.232	722	789	803	664	531
350 tot 400	2.562	2.399	615	608	554	499	370
400 en meer	3.220	3.454	856	977	814	655	681
<b>Nederland</b>	<b>30.073</b>	<b>24.581</b>	<b>5.646</b>	<b>5.712</b>	<b>5.850</b>	<b>4.621</b>	<b>3.825</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 33 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
goedkoop	2.273	1.627	429	236	515	488	383
middelduur	8.168	6.330	1.382	1.389	1.709	1.335	1.163
duur	8.034	5.867	1.311	1.464	1.389	1.215	1.043
<b>Nederland</b>	<b>18.475</b>	<b>13.824</b>	<b>3.122</b>	<b>3.089</b>	<b>3.613</b>	<b>3.038</b>	<b>2.589</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 34 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse (x € 1.000,-)</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
tot 100	5	13	1	2	15	0	0
100 tot 150	479	212	49	7	16	25	17
150 tot 200	2.622	1.541	427	267	414	376	291
200 tot 250	4.482	3.386	794	756	756	591	474
250 tot 300	4.169	3.759	860	797	819	652	611
300 tot 350	2.459	2.252	506	501	596	518	406
350 tot 400	1.926	1.765	421	454	409	391	263
400 en meer	2.333	2.446	533	741	588	485	527
<b>Nederland</b>	<b>18.475</b>	<b>15.374</b>	<b>3.591</b>	<b>3.525</b>	<b>3.613</b>	<b>3.038</b>	<b>2.589</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 35 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
goedkoop	3.069	2.521	550	492	807	516	471
middelduur	5.175	3.881	745	974	916	692	411
duur	3.354	2.545	720	653	514	375	354
<b>Nederland</b>	<b>11.598</b>	<b>8.947</b>	<b>2.015</b>	<b>2.119</b>	<b>2.237</b>	<b>1.583</b>	<b>1.236</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 36 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
tot 100	108	103	37	19	17	2	4
100 tot 150	770	377	57	75	137	83	128
150 tot 200	2.894	2.127	471	434	522	367	284
200 tot 250	2.969	2.207	393	517	527	391	266
250 tot 300	2.109	1.771	364	464	456	316	168
300 tot 350	1.225	980	216	288	207	146	125
350 tot 400	636	634	194	154	145	108	107
400 en meer	887	1.008	323	236	226	170	154
<b>Nederland</b>	<b>11.598</b>	<b>9.207</b>	<b>2.055</b>	<b>2.187</b>	<b>2.237</b>	<b>1.583</b>	<b>1.236</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 37 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
<i>Noord</i>	236,1	252,2	253,3	264,8	260,4	257,5	235,9
Groningen	219,9	233,3	254,9	237,2	230,9	241,5	225,4
Friesland	241,2	276,9	280,0	311,6	257,6	274,9	254,8
Drenthe	246,5	254,1	234,1	260,6	286,0	255,3	231,3
<i>Oost</i>	254,7	280,9	292,2	284,9	282,0	284,6	269,6
Overijssel	239,1	276,1	290,9	276,3	273,6	287,9	251,0
Gelderland	264,3	283,1	292,6	290,2	288,0	282,4	278,7
<i>West</i>	292,8	307,5	313,9	321,3	304,0	307,8	327,9
Utrecht	298,6	315,0	334,6	335,5	311,7	316,0	337,6
Flevoland	249,1	264,5	269,0	287,3	227,1	234,8	251,7
Noord-Holland	291,1	326,2	323,6	340,0	340,7	322,7	350,7
Zuid-Holland	297,7	300,2	306,9	313,7	299,4	311,9	329,0
<i>Zuid</i>	267,3	294,7	297,1	307,4	283,9	296,7	311,0
Zeeland	273,4	291,9	292,1	319,3	298,2	303,0	265,1
Noord-Brabant	273,4	306,1	310,9	316,9	285,8	302,5	330,9
Limburg	239,8	246,7	247,8	263,3	261,4	259,3	263,6
<b>Nederland</b>	<b>277,8</b>	<b>296,0</b>	<b>300,9</b>	<b>310,1</b>	<b>292,8</b>	<b>298,3</b>	<b>308,8</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 38 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	239,1	259,6	262,4	272,9	262,3	256,4	233,3
Groningen	215,7	247,0	281,9	251,8	229,5	237,1	219,2
Friesland	248,9	283,0	282,3	317,2	253,6	276,0	252,8
Drenthe	247,7	253,2	232,9	261,0	291,6	253,0	230,7
<i>Oost</i>	257,6	287,2	294,3	289,1	284,9	282,7	273,2
Overijssel	236,4	278,1	291,5	272,4	278,9	280,9	251,2
Gelderland	273,1	291,6	295,2	301,2	290,0	284,2	284,6
<i>West</i>	318,1	329,0	323,9	343,5	335,5	339,4	363,8
Utrecht	318,2	345,6	371,3	363,6	340,7	322,5	391,8
Flevoland	259,4	274,0	281,9	311,1	257,7	281,7	296,7
Noord-Holland	323,7	335,9	316,2	343,4	366,8	342,4	371,9
Zuid-Holland	324,2	327,3	313,2	344,0	331,1	350,4	360,2
<i>Zuid</i>	276,3	303,4	299,9	321,5	297,0	295,4	307,7
Zeeland	276,6	289,1	302,8	303,4	298,9	308,8	267,4
Noord-Brabant	289,6	321,7	314,7	341,1	304,5	302,3	329,3
Limburg	239,1	249,9	255,8	264,6	257,2	246,5	271,6
<b>Nederland</b>	<b>291,6</b>	<b>308,3</b>	<b>305,3</b>	<b>324,6</b>	<b>309,2</b>	<b>311,3</b>	<b>324,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 39 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** AP-  
PARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	227,2	219,7	211,4	213,5	253,3	261,1	248,4
Groningen	228,1	196,0	183,6	191,6	234,7	257,3	251,7
Friesland	216,3	246,1	270,6	255,0	272,0	268,8	277,5
Drenthe	241,1	262,6	257,6	255,3	258,0	259,6	233,5
<i>Oost</i>	246,0	263,7	285,0	276,5	272,8	291,8	249,0
Overijssel	252,4	269,6	289,0	287,4	248,2	336,3	249,6
Gelderland	243,9	261,4	283,6	271,9	283,4	277,3	248,8
<i>West</i>	260,1	280,1	301,0	292,8	268,3	263,8	271,6
Utrecht	239,7	255,5	265,9	291,2	245,6	293,6	247,9
Flevoland	237,4	235,8	235,8	218,4	209,5	208,0	211,5
Noord-Holland	269,1	317,0	329,2	336,7	317,7	300,3	330,0
Zuid-Holland	262,4	268,1	298,4	273,0	263,8	258,8	265,9
<i>Zuid</i>	253,7	279,2	292,9	279,5	257,8	299,8	317,8
Zeeland	266,4	303,7	247,9	351,6	294,7	271,2	247,3
Noord-Brabant	254,0	283,4	306,4	274,3	253,9	302,8	333,2
Limburg	242,5	237,1	225,9	259,2	274,6	288,1	235,3
<b>Nederland</b>	<b>255,7</b>	<b>275,4</b>	<b>293,1</b>	<b>286,7</b>	<b>266,3</b>	<b>273,3</b>	<b>276,6</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 40 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
WBA-regio's	283,4	304,5	308,4	318,3	297,1	303,2	319,2
Overige gemeenten	259,0	275,3	277,3	285,2	278,2	282,3	272,8
<b>Nederland</b>	<b>277,8</b>	<b>296,0</b>	<b>300,9</b>	<b>310,1</b>	<b>292,8</b>	<b>298,3</b>	<b>308,8</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 41 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
WBA-regio's	301,0	317,1	309,9	335,3	316,8	318,9	343,2
Overige gemeenten	263,3	283,8	288,9	290,0	282,7	286,5	270,3
<b>Nederland</b>	<b>291,6</b>	<b>308,3</b>	<b>305,3</b>	<b>324,6</b>	<b>309,2</b>	<b>311,3</b>	<b>324,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 42 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP- PARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
WBA-regio's	257,4	285,4	306,2	292,2	267,7	276,3	277,0
Overige gemeenten	250,5	252,8	240,1	274,4	268,0	269,8	280,5
<b>Nederland</b>	<b>255,7</b>	<b>275,4</b>	<b>293,1</b>	<b>286,7</b>	<b>266,3</b>	<b>273,3</b>	<b>276,6</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 43 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
Groningen-Assen	242,3	247,3	249,8	251,4	272,1	264,0	228,2
Stadsregio Leeuwarden	230,9	268,8	263,4	304,9	290,9	259,3	248,9
Emmen	240,8	219,3	221,4	218,1	259,8	258,8	250,0
Twente	243,4	281,9	280,5	289,8	300,9	264,9	271,9
Zwolle-Kampen	228,7	285,8	335,5	266,0	334,6	282,2	261,2
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	263,4	282,6	309,2	284,9	263,6	279,6	257,6
Stedendriehoek	281,2	299,9	317,7	312,1	255,7	345,8	310,4
Bestuur Regio Utrecht	288,3	295,2	302,8	306,0	306,4	310,4	313,8
Stadsgewest Amersfoort	314,5	343,9	374,7	344,7	311,1	289,7	326,6
Regionaal Orgaan Amsterdam	286,4	339,0	341,9	341,5	311,7	334,2	378,0
Noord-Holland minus ROA	331,5	370,5	343,0	381,0	412,1	386,2	339,0
Haaglanden	302,1	327,6	327,7	361,8	299,0	327,6	328,6
Stadsregio Rotterdam	278,7	285,2	285,4	292,8	293,3	306,0	312,4
Holland Rijnland	354,6	380,6	392,3	360,6	370,7	334,3	548,5
Drechtsteden	306,7	289,0	383,7	290,9	292,1	270,0	279,0
Vlisburg	270,5	282,0	262,3	299,6	302,5	314,9	294,9
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	270,7	298,2	302,0	308,8	336,8	328,6	338,9
Noord-Brabant Overig	273,9	305,2	309,1	325,9	269,6	292,6	338,8
Stedelijke Regio Limburg	227,2	256,0	249,9	283,0	270,6	281,1	252,3
Flevoland	253,6	283,5	270,4	300,7	223,4	235,2	256,3
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>283,4</b>	<b>304,5</b>	<b>308,4</b>	<b>318,3</b>	<b>297,1</b>	<b>303,2</b>	<b>319,2</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 44 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
Groningen-Assen	243,7	259,2	263,7	262,2	278,1	257,7	221,8
Stadsregio Leeuwarden	258,3	279,5	280,6	307,9	309,8	260,9	243,7
Emmen	242,5	211,9	218,2	216,5	259,8	264,3	247,4
Twente	241,3	278,5	276,4	276,4	300,1	265,7	270,4
Zwolle-Kampen	229,0	295,7	334,5	267,0	333,4	261,6	265,8
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	271,3	290,7	309,4	298,6	272,9	291,0	273,0
Stedendriehoek	280,7	321,0	316,3	364,0	272,0	381,8	399,0
Bestuur Regio Utrecht	320,4	328,2	350,3	342,5	320,9	310,2	407,1
Stadsgewest Amersfoort	319,2	357,8	374,2	347,6	333,0	305,2	338,6
Regionaal Orgaan Amsterdam	361,6	362,6	352,2	378,1	361,9	375,3	450,0
Noord-Holland minus ROA	346,2	374,3	309,5	349,1	398,5	395,9	239,1
Haaglanden	328,2	353,2	350,6	378,9	325,6	348,9	335,5
Stadsregio Rotterdam	303,6	304,5	286,9	328,5	318,2	358,9	357,5
Holland Rijnland	392,2	425,9	373,7	459,0	601,2	344,6	602,0
Drechtsteden	333,1	298,2	370,4	286,9	309,9	282,5	259,3
Vlisburg	281,5	290,9	280,6	324,3	312,5	317,4	311,2
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	273,1	295,6	277,8	319,6	352,1	336,1	359,1
Noord-Brabant Overig	293,3	330,5	321,1	359,5	291,7	279,3	307,2
Stedelijke Regio Limburg	217,0	258,6	252,3	289,1	252,9	258,8	255,8
Flevoland	267,8	295,8	280,9	332,1	268,5	325,4	351,8
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>301,0</b>	<b>317,1</b>	<b>309,9</b>	<b>335,3</b>	<b>316,8</b>	<b>318,9</b>	<b>343,2</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 45 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-  
PARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
Groningen-Assen	239,1	204,8	184,7	201,0	247,4	282,4	247,0
Stadsregio Leeuwarden	190,2	204,1	221,4	174,0	196,5	213,0	399,0
Emmen	236,6	259,9	240,5	223,0	-	255,8	253,8
Twente	250,0	291,9	293,7	313,1	306,9	258,7	294,4
Zwolle-Kampen	222,2	251,9	339,1	255,6	341,6	394,5	240,6
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	245,1	259,0	308,8	263,0	241,5	252,7	219,7
Stedendriehoek	282,8	282,2	318,8	280,3	226,0	293,7	246,0
Bestuur Regio Utrecht	206,8	235,9	230,7	280,2	249,7	311,0	217,5
Stadsgewest Amersfoort	290,2	306,7	376,6	333,3	248,5	222,0	277,9
Regionaal Orgaan Amsterdam	258,9	320,3	335,3	303,5	277,3	300,8	295,7
Noord-Holland minus ROA	316,5	367,6	364,5	405,0	429,6	376,2	385,0
Haaglanden	258,4	289,1	299,0	325,5	268,7	293,4	281,4
Stadsregio Rotterdam	255,6	260,0	282,4	246,4	257,6	247,9	262,7
Holland Rijnland	312,3	342,9	397,3	314,7	296,1	275,1	241,0
Drechtsteden	250,7	274,8	401,1	296,1	282,5	263,6	325,4
Vlisburg	240,3	255,2	233,6	228,4	245,8	280,5	235,3
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	267,8	301,2	320,1	294,7	305,5	301,4	309,2
Noord-Brabant Overig	243,3	273,8	298,1	265,8	236,5	322,6	372,8
Stedelijke Regio Limburg	266,9	250,2	244,9	263,2	301,4	309,7	244,3
Flevoland	239,8	246,7	242,2	206,5	206,8	206,2	193,7
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>257,4</b>	<b>285,4</b>	<b>306,2</b>	<b>292,2</b>	<b>267,7</b>	<b>276,3</b>	<b>277,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 46 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2007

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	58,0	71,5	60,7
goedkoop	4,9	13,8	7,1
middelduur	26,0	35,1	27,8
duur	27,1	22,6	25,8
<i>Appartementen</i>	42,0	28,5	39,3
goedkoop	10,9	8,6	11,1
middelduur	17,9	13,7	17,0
duur	13,2	6,2	11,2
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 47 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2008**

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	61,9	72,6	64,6
goedkoop	8,1	15,1	9,7
middelduur	27,1	37,7	29,4
duur	26,7	19,9	25,5
<i>Appartementen</i>	38,1	27,4	35,4
goedkoop	13,6	8,8	12,5
middelduur	15,0	11,8	14,1
duur	9,5	6,8	8,7
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 48 GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT

Prijsklasse	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
<i>Eengezinswoningen</i>	100,3	110,4	105,8	112,9	125,9	130,5	112,7
Goedkoop	65,6	79,3	58,3	93,2	77,8	74,3	93,5
middelduur	110,6	125,8	127,5	137,9	140,4	145,1	134,8
duur	113,5	131,5	135,9	129,4	136,3	143,7	117,5
<i>Appartementen</i>	197,3	212,9	223,2	220,1	245,5	240,5	216,1
goedkoop	152,9	183,6	203,8	217,0	159,8	212,1	191,3
middelduur	227,6	266,5	294,0	278,0	311,8	292,0	284,0
duur	240,3	217,2	202,1	238,8	256,9	301,5	214,6
<b>Totaal</b>	<b>137,0</b>	<b>148,7</b>	<b>146,9</b>	<b>154,8</b>	<b>171,8</b>	<b>167,6</b>	<b>145,4</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gemeten op basis van de datum verkoop van de eerste woning in een project.

De cijfers naar prijsklasse zijn exclusief de woningen waarvan de grondkosten geen deel uitmaken van de verkoopprijs.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 49 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-  
WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	304	309	310	315	305	316	288
Groningen	324	317	320	317	288	335	309
Friesland	303	301	319	312	289	329	297
Drenthe	294	312	297	317	328	266	244
<i>Oost</i>	228	230	240	238	240	234	200
Overijssel	225	243	267	232	253	262	199
Gelderland	229	222	230	242	230	216	201
<i>West</i>	205	198	190	202	198	205	207
Utrecht	192	193	204	227	199	175	186
Flevoland	248	282	229	299	200	271	238
Noord-Holland	223	195	174	184	222	207	213
Zuid-Holland	202	193	183	195	192	210	211
<i>Zuid</i>	220	258	270	255	230	218	231
Zeeland	296	314	374	321	297	329	263
Noord-Brabant	210	240	215	237	214	207	212
Limburg	219	269	257	303	270	240	277
<b>Nederland</b>	<b>221</b>	<b>222</b>	<b>219</b>	<b>227</b>	<b>223</b>	<b>221</b>	<b>216</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 50 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-  
WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
WBA-regio's	211	205	197	215	212	213	209
Overige gemeenten	258	280	284	272	251	245	222
<b>Nederland</b>	<b>221</b>	<b>222</b>	<b>219</b>	<b>227</b>	<b>223</b>	<b>221</b>	<b>216</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 51 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-  
WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
Groningen-Assen	311	306	311	299	315	292	275
Stadsregio Leeuwarden	341	253	246	252	293	279	256
Emmen	274	257	199	264	319	277	170
Twente	238	257	251	239	287	269	243
Zwolle-Kampen	185	220	275	185	252	195	165
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	220	210	212	263	232	232	182
Stedendriehoek	244	195	290	226	214	350	297
Bestuur Regio Utrecht	198	181	194	200	163	152	182
Stadsgewest Amersfoort	180	186	186	198	192	165	174
Regionaal Orgaan Amsterdam	203	175	161	183	217	178	234
Noord-Holland minus ROA	243	184	149	165	226	215	124
Haaglanden	191	193	198	198	176	196	194
Stadsregio Rotterdam	195	187	169	198	194	229	224
Holland Rijnland	188	189	172	179	212	180	276
Drechtsteden	246	126	150	124	145	133	182
Vlisburg	305	288	262	344	298	311	295
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	201	236	212	275	244	225	226
Noord-Brabant Overig	201	226	205	228	208	197	180
Stedelijke Regio Limburg	150	287	255	336	215	269	290
Flevoland	260	285	223	330	204	327	294
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>211</b>	<b>205</b>	<b>197</b>	<b>215</b>	<b>212</b>	<b>213</b>	<b>209</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.



## OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN



TABEL 52 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	2.900	2.965	639	731	472	861	426
Groningen	752	856	124	163	132	366	126
Friesland	1.078	1.023	322	354	124	218	81
Drenthe	1.070	1.086	193	214	216	277	219
<i>Oost</i>	5.775	5.903	1.129	1.815	1.243	1.413	1.056
Overijssel	2.195	2.273	358	582	362	355	270
Gelderland	3.580	3.630	771	1.233	881	1.058	786
<i>West</i>	20.488	21.679	3.609	7.067	4.497	5.833	3.828
Utrecht	4.456	3.892	590	1.166	1.014	1.066	682
Flevoland	1.408	1.419	367	408	307	353	194
Noord-Holland	5.662	6.566	910	2.253	1.460	1.964	1.313
Zuid-Holland	8.962	9.802	1.742	3.240	1.716	2.450	1.639
<i>Zuid</i>	6.904	7.029	1.214	2.011	1.400	1.913	1.045
Zeeland	691	608	114	168	147	124	101
Noord-Brabant	4.578	4.810	793	1.296	1.012	1.335	644
Limburg	1.635	1.611	307	547	241	454	300
<b>Nederland</b>	<b>36.067</b>	<b>37.576</b>	<b>6.591</b>	<b>11.624</b>	<b>7.612</b>	<b>10.020</b>	<b>6.355</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 53 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	2.403	2.357	431	566	430	678	355
Groningen	585	719	73	156	132	244	92
Friesland	897	738	213	223	118	215	52
Drenthe	921	900	145	187	180	219	211
<i>Oost</i>	4.265	4.552	897	1.336	793	1.062	898
Overijssel	1.874	1.873	299	463	223	294	239
Gelderland	2.391	2.679	598	873	570	768	659
<i>West</i>	13.542	12.853	2.285	3.935	2.746	3.455	2.114
Utrecht	3.307	2.770	388	890	649	785	404
Flevoland	978	912	247	268	217	219	102
Noord-Holland	3.400	3.321	555	945	789	1.137	585
Zuid-Holland	5.857	5.850	1.095	1.832	1.091	1.314	1.023
<i>Zuid</i>	4.487	4.624	782	1.314	953	1.237	728
Zeeland	481	343	65	114	74	111	81
Noord-Brabant	2.759	3.056	500	802	657	764	447
Limburg	1.247	1.225	217	398	222	362	200
<b>Nederland</b>	<b>24.697</b>	<b>24.386</b>	<b>4.395</b>	<b>7.151</b>	<b>4.922</b>	<b>6.432</b>	<b>4.095</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 54 **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	497	608	208	165	42	183	71
Groningen	167	137	51	7	0	122	34
Friesland	181	285	109	131	6	3	29
Drenthe	149	186	48	27	36	58	8
<i>Oost</i>	1.510	1.351	232	479	450	351	158
Overijssel	321	400	59	119	139	61	31
Gelderland	1.189	951	173	360	311	290	127
<i>West</i>	6.946	8.826	1.324	3.132	1.751	2.378	1.714
Utrecht	1.149	1.122	202	276	365	281	278
Flevoland	430	507	120	140	90	134	92
Noord-Holland	2.262	3.245	355	1.308	671	827	728
Zuid-Holland	3.105	3.952	647	1.408	625	1.136	616
<i>Zuid</i>	2.417	2.405	432	697	447	676	317
Zeeland	210	265	49	54	73	13	20
Noord-Brabant	1.819	1.754	293	494	355	571	197
Limburg	388	386	90	149	19	92	100
<b>Nederland</b>	<b>11.370</b>	<b>13.190</b>	<b>2.196</b>	<b>4.473</b>	<b>2.690</b>	<b>3.588</b>	<b>2.260</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 55 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2004</b>	<b>Totaal 2005</b>	<b>2004 IV</b>	<b>2005 I</b>	<b>2005 II</b>	<b>2005 III</b>	<b>2005 IV</b>
<i>Noord</i>	80,1	81,7	65,8	68,7	69,6	91,6	89,6
Groningen	86,1	80,7	74,1	69,3	67,1	92,4	86,7
Friesland	82,0	88,0	72,0	70,2	82,0	99,4	94,0
Drenthe	72,2	75,8	47,7	65,3	64,1	78,2	87,3
<i>Oost</i>	75,0	75,5	74,3	69,7	78,1	75,1	78,2
Overijssel	77,6	82,5	75,9	77,9	86,9	92,2	74,4
Gelderland	73,6	71,9	73,2	64,1	73,6	67,0	80,0
<i>West</i>	72,0	68,0	72,2	72,9	71,5	60,4	66,2
Utrecht	87,3	72,0	84,1	71,0	75,9	71,3	69,7
Flevoland	84,6	81,4	92,3	88,1	85,4	80,7	68,3
Noord-Holland	72,9	67,2	70,7	74,8	70,5	58,6	64,1
Zuid-Holland	62,8	64,7	64,3	69,4	68,5	53,8	65,0
<i>Zuid</i>	67,3	70,0	72,8	66,1	73,0	70,4	69,7
Zeeland	56,2	63,4	36,9	61,0	64,9	44,0	80,4
Noord-Brabant	67,3	69,4	76,4	67,6	76,6	70,1	64,5
Limburg	72,6	74,2	79,2	67,5	68,5	77,4	78,1
<b>Nederland</b>	<b>72,3</b>	<b>70,4</b>	<b>72,3</b>	<b>70,9</b>	<b>72,7</b>	<b>66,5</b>	<b>70,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 56 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
WBA-regio's	27.989	28.620	4.715	8.511	5.574	7.565	4.645
Overige gemeenten	8.072	8.421	1.789	2.750	1.854	2.168	1.534
<b>Nederland</b>	<b>36.067</b>	<b>37.576</b>	<b>6.591</b>	<b>11.624</b>	<b>7.612</b>	<b>10.020</b>	<b>6.355</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 57 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN** IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
WBA-regio's	66,8	62,6	64,2	58,2	65,0	63,3	61,9
Overige gemeenten	74,3	71,2	71,7	68,7	63,0	64,7	72,2
<b>Nederland</b>	<b>68,5</b>	<b>64,9</b>	<b>66,7</b>	<b>61,5</b>	<b>64,7</b>	<b>64,2</b>	<b>64,4</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 58 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
Groningen-Assen	904	990	200	188	160	387	201
Stadsregio Leeuwarden	428	362	126	101	42	36	20
Emmen	164	237	41	48	36	58	23
Twente	864	844	125	180	190	157	85
Zwolle-Kampen	442	593	90	169	3	74	92
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.665	1.714	373	519	444	650	344
Stedendriehoek	858	752	124	197	115	95	143
Bestuur Regio Utrecht	2.835	2.345	333	615	514	539	478
Stadsgewest Amersfoort	1.144	1.009	181	367	340	417	97
Regionaal Orgaan Amsterdam	3.591	4.258	656	1.307	918	1.261	904
Noord-Holland minus ROA	1.469	1.772	196	686	356	301	219
Haaglanden	3.086	3.043	458	883	535	829	352
Stadsregio Rotterdam	3.413	3.791	773	1.238	476	662	551
Holland Rijnland	783	986	141	273	137	297	179
Drechtsteden	570	694	67	266	207	253	196
Vlisburg	244	246	59	50	39	27	24
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.335	986	84	161	129	267	111
Noord-Brabant Overig	2.268	2.503	399	734	623	744	320
Stedelijke Regio Limburg	771	563	106	215	93	196	154
Flevoland	1.155	932	183	314	217	315	152
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>27.989</b>	<b>28.620</b>	<b>4.715</b>	<b>8.511</b>	<b>5.574</b>	<b>7.565</b>	<b>4.645</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 59 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
Groningen-Assen	78,7	82,3	62,0	95,7	91,9	73,4	82,6
Stadsregio Leeuwarden	75,5	53,9	40,5	40,6	92,9	100,0	100,0
Emmen	65,9	68,8	92,7	93,8	91,7	69,0	78,3
Twente	87,3	78,4	66,4	63,9	45,8	87,3	92,9
Zwolle-Kampen	84,4	86,3	95,6	80,5	33,3	97,3	77,2
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	63,1	75,0	69,2	73,0	69,4	72,5	77,9
Stedendriehoek	73,3	71,0	86,3	85,8	73,9	90,5	81,1
Bestuur Regio Utrecht	77,5	68,7	48,6	75,4	70,4	79,6	63,6
Stadsgewest Amersfoort	76,7	77,1	82,9	73,8	57,1	64,0	78,4
Regionaal Orgaan Amsterdam	52,1	50,6	58,7	42,4	44,7	55,4	41,7
Noord-Holland minus ROA	67,5	45,1	59,2	34,4	58,7	62,5	38,4
Haaglanden	63,1	73,2	70,7	58,9	76,6	61,0	72,4
Stadsregio Rotterdam	66,5	52,1	58,6	54,2	74,2	55,6	61,0
Holland Rijnland	75,2	37,4	46,8	33,7	39,4	53,9	57,5
Drechtsteden	61,4	45,4	64,2	28,2	59,9	42,3	71,9
Vlisburg	68,9	65,0	78,0	84,0	100,0	96,3	25,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	57,4	68,2	73,8	84,5	99,2	38,6	80,2
Noord-Brabant Overig	60,5	67,8	65,4	67,6	65,5	60,2	67,2
Stedelijke Regio Limburg	67,6	73,2	62,3	62,8	93,5	91,3	51,9
Flevoland	71,4	62,8	80,3	61,5	67,3	58,4	46,1
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>66,8</b>	<b>62,6</b>	<b>64,2</b>	<b>58,2</b>	<b>65,0</b>	<b>63,3</b>	<b>61,9</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 60 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

<b>Prijsklasse</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
goedkoop	4.351	4.462	731	1.537	716	1.249	804
middelduur	13.270	11.961	1.941	3.704	2.157	3.064	1.985
duur	10.296	10.080	1.911	3.142	2.127	2.512	1.628
<b>Nederland</b>	<b>27.917</b>	<b>26.503</b>	<b>4.583</b>	<b>8.383</b>	<b>5.000</b>	<b>6.825</b>	<b>4.417</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 61 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

<b>Prijsklasse (x € 1.000,-)</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
tot 100	15	33	9	13	5	17	71
100 tot 150	1.349	1.200	179	405	114	301	110
150 tot 200	5.912	5.030	828	1.531	740	1.098	699
200 tot 250	7.951	6.938	1.128	2.059	1.105	1.675	1.194
250 tot 300	5.405	5.457	991	1.791	1.233	1.562	1.002
300 tot 350	3.083	3.261	652	1.069	718	984	646
350 tot 400	2.080	2.167	394	747	541	603	382
400 en meer	2.129	2.526	440	820	627	798	554
<b>Nederland</b>	<b>27.924</b>	<b>26.612</b>	<b>4.621</b>	<b>8.435</b>	<b>5.083</b>	<b>7.038</b>	<b>4.658</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 62 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
goedkoop	2.258	2.114	345	639	318	551	381
middelduur	8.676	7.693	1.291	2.243	1.490	1.799	1.267
duur	7.892	7.371	1.462	2.124	1.481	1.859	1.178
<b>Nederland</b>	<b>18.826</b>	<b>17.178</b>	<b>3.098</b>	<b>5.006</b>	<b>3.289</b>	<b>4.209</b>	<b>2.826</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 63 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
tot 100	7	12	7	0	0	15	5
100 tot 150	604	511	88	124	68	86	9
150 tot 200	3.300	2.586	391	722	337	491	395
200 tot 250	5.280	4.467	759	1.185	780	929	766
250 tot 300	4.067	3.765	707	1.215	829	1.089	672
300 tot 350	2.339	2.299	470	671	537	722	459
350 tot 400	1.607	1.711	336	585	415	440	292
400 en meer	1.627	1.902	356	549	400	643	428
<b>Nederland</b>	<b>18.831</b>	<b>17.253</b>	<b>3.114</b>	<b>5.051</b>	<b>3.366</b>	<b>4.415</b>	<b>3.026</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 64 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
goedkoop	2.093	2.348	386	898	398	698	423
middelduur	4.594	4.268	650	1.461	667	1.265	718
duur	2.404	2.709	449	1.018	646	653	450
<b>Nederland</b>	<b>9.091</b>	<b>9.325</b>	<b>1.485</b>	<b>3.377</b>	<b>1.711</b>	<b>2.616</b>	<b>1.591</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 65 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse (x € 1.000,-)</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
tot 100	8	21	2	13	5	2	66
100 tot 150	745	689	91	281	46	215	101
150 tot 200	2.612	2.444	437	809	403	607	304
200 tot 250	2.671	2.471	369	874	325	746	428
250 tot 300	1.338	1.692	284	576	404	473	330
300 tot 350	744	962	182	398	181	262	187
350 tot 400	473	456	58	162	126	163	90
400 en meer	502	624	84	271	227	155	126
<b>Nederland</b>	<b>9.093</b>	<b>9.359</b>	<b>1.507</b>	<b>3.384</b>	<b>1.717</b>	<b>2.623</b>	<b>1.632</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 66 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	222,9	242,6	243,4	250,7	234,2	246,1	248,6
Groningen	209,2	222,9	223,1	210,3	212,5	222,2	243,7
Friesland	226,0	245,8	233,3	240,6	270,1	266,7	257,3
Drenthe	227,3	255,9	285,3	297,7	223,9	265,1	249,3
<i>Oost</i>	253,0	257,0	262,1	252,0	276,4	269,2	266,8
Overijssel	239,7	238,4	248,4	235,6	278,6	269,6	267,3
Gelderland	261,7	271,5	269,6	261,0	274,6	269,0	266,6
<i>West</i>	273,1	284,9	292,4	286,3	307,1	299,4	293,0
Utrecht	270,4	282,8	289,0	303,2	310,8	348,1	250,0
Flevoland	233,6	245,0	255,2	254,7	293,0	239,5	225,3
Noord-Holland	266,7	272,1	301,6	267,5	309,5	285,5	309,6
Zuid-Holland	283,3	297,7	299,4	294,6	306,9	301,6	307,8
<i>Zuid</i>	262,2	270,2	270,6	274,1	287,3	274,7	294,8
Zeeland	277,7	278,4	302,8	269,4	294,5	267,5	300,3
Noord-Brabant	266,3	274,2	274,2	277,5	290,5	285,6	317,9
Limburg	231,2	243,6	230,0	256,8	264,1	232,3	239,5
<b>Nederland</b>	<b>263,5</b>	<b>273,8</b>	<b>277,8</b>	<b>276,3</b>	<b>293,3</b>	<b>284,7</b>	<b>285,2</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 67 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
<i>Noord</i>	222,4	245,0	256,4	260,6	238,4	244,4	247,6
Groningen	209,5	220,9	216,6	209,1	212,5	209,6	250,8
Friesland	229,4	259,5	253,0	254,9	270,7	266,4	239,7
Drenthe	222,2	252,1	283,5	309,2	231,4	265,8	248,0
<i>Oost</i>	254,1	260,8	268,2	259,4	283,3	277,7	270,3
Overijssel	241,7	237,8	245,3	235,3	281,9	268,7	260,9
Gelderland	264,6	281,0	280,7	274,7	284,2	282,2	274,0
<i>West</i>	292,2	306,7	312,7	305,2	314,7	331,1	321,2
Utrecht	278,2	294,5	309,2	304,5	316,6	366,5	289,2
Flevoland	244,9	264,5	269,9	266,8	264,0	242,6	243,5
Noord-Holland	289,0	298,3	322,7	293,3	328,2	302,2	321,5
Zuid-Holland	309,3	320,7	321,2	313,0	318,2	348,1	336,8
<i>Zuid</i>	269,3	278,1	280,6	284,2	286,8	287,8	311,8
Zeeland	292,0	283,1	312,6	291,1	274,5	263,7	317,0
Noord-Brabant	275,5	286,3	290,3	290,9	294,8	312,3	330,7
Limburg	231,5	244,8	228,3	245,5	267,5	230,4	252,8
<b>Nederland</b>	<b>273,8</b>	<b>286,1</b>	<b>291,8</b>	<b>289,1</b>	<b>296,8</b>	<b>302,1</b>	<b>300,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 68 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	225,4	233,1	213,5	218,7	198,4	252,1	254,1
Groningen	208,5	232,3	231,9	234,6	-	246,2	226,7
Friesland	209,8	211,1	199,4	217,3	259,9	292,3	328,0
Drenthe	262,8	281,9	332,0	221,5	188,1	263,1	278,3
<i>Oost</i>	249,8	244,4	238,5	234,0	261,6	234,0	244,1
Overijssel	224,9	241,1	261,1	236,6	274,0	275,8	308,5
Gelderland	255,6	246,1	227,2	233,1	243,9	224,3	219,1
<i>West</i>	239,2	251,5	255,9	263,0	294,3	258,7	259,6
Utrecht	245,7	247,0	237,9	297,8	296,8	281,4	213,5
Flevoland	211,5	215,2	229,3	237,5	350,8	235,1	210,1
Noord-Holland	239,7	249,2	265,3	257,5	286,1	268,8	299,6
Zuid-Holland	240,6	259,8	263,1	265,9	288,7	251,8	260,4
<i>Zuid</i>	249,9	258,8	254,4	260,0	288,1	253,4	245,9
Zeeland	241,2	271,6	275,1	209,5	318,4	312,3	234,6
Noord-Brabant	253,1	259,0	253,9	261,9	283,2	253,8	270,9
Limburg	230,1	240,0	238,0	289,4	226,3	239,3	219,0
<b>Nederland</b>	<b>242,1</b>	<b>251,2</b>	<b>249,1</b>	<b>257,2</b>	<b>286,4</b>	<b>255,5</b>	<b>257,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 69 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
WBA-regio's	266,2	279,1	280,6	282,5	304,7	292,1	291,8
Overige gemeenten	253,8	258,7	273,6	262,1	265,0	260,9	268,1
<b>Nederland</b>	<b>263,5</b>	<b>273,8</b>	<b>277,8</b>	<b>276,3</b>	<b>293,3</b>	<b>284,7</b>	<b>285,2</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 70 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
WBA-regio's	279,8	294,5	299,7	297,5	306,9	311,0	313,2
Overige gemeenten	255,7	264,8	278,0	275,9	267,4	277,1	269,9
<b>Nederland</b>	<b>273,8</b>	<b>286,1</b>	<b>291,8</b>	<b>289,1</b>	<b>296,8</b>	<b>302,1</b>	<b>300,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 71 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
WBA-regio's	241,0	252,7	244,0	262,7	300,1	262,9	255,5
Overige gemeenten	247,7	245,3	263,5	237,0	260,7	230,4	263,7
<b>Nederland</b>	<b>242,1</b>	<b>251,2</b>	<b>249,1</b>	<b>257,2</b>	<b>286,4</b>	<b>255,5</b>	<b>257,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 72 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
Groningen-Assen	216,1	263,3	268,5	296,3	210,3	228,7	245,0
Stadsregio Leeuwarden	216,1	230,2	212,5	209,1	308,1	314,4	226,5
Emmen	236,2	242,1	214,2	252,3	209,2	241,5	244,0
Twente	245,8	249,0	260,9	233,9	272,1	282,5	246,7
Zwolle-Kampen	241,7	228,1	238,2	207,1	213,5	235,7	308,7
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	246,7	277,7	285,1	276,4	269,0	266,8	255,9
Stedendriehoek	278,0	272,4	266,1	276,2	330,3	300,1	311,1
Bestuur Regio Utrecht	257,0	281,4	285,8	314,0	300,1	352,0	229,2
Stadsgewest Amersfoort	294,5	296,8	302,7	298,9	330,6	338,2	300,8
Regionaal Orgaan Amsterdam	252,1	259,4	317,7	232,3	307,6	319,4	339,6
Noord-Holland minus ROA	305,3	313,6	308,5	340,0	357,1	297,1	307,1
Haaglanden	285,9	290,9	272,2	281,7	326,8	316,2	361,5
Stadsregio Rotterdam	264,6	275,4	278,2	280,3	291,6	281,0	277,7
Holland Rijnland	364,5	406,4	449,8	417,8	453,4	353,0	377,8
Drechtsteden	295,5	311,7	305,8	302,2	295,6	282,4	317,1
Vlisburg	277,2	278,0	303,5	281,2	262,6	279,4	235,3
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	250,1	274,6	285,6	272,4	292,3	297,1	327,3
Noord-Brabant Overig	278,7	265,7	233,7	269,7	289,3	281,5	322,7
Stedelijke Regio Limburg	235,3	252,3	220,7	289,5	263,9	188,0	213,3
Flevoland	232,2	259,9	274,0	275,2	310,6	241,4	229,5
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>266,2</b>	<b>279,1</b>	<b>280,6</b>	<b>282,5</b>	<b>304,7</b>	<b>292,1</b>	<b>291,8</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 73 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
Groningen-Assen	211,1	262,4	276,0	298,8	210,2	216,4	246,2
Stadsregio Leeuwarden	224,3	261,2	249,9	244,6	315,0	314,4	226,5
Emmen	236,4	231,3	208,5	253,2	206,1	239,5	248,0
Twente	240,7	247,6	253,9	225,4	271,3	282,3	247,0
Zwolle-Kampen	261,5	221,3	234,9	205,2	-	236,5	308,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	248,9	284,0	308,0	284,5	270,0	278,7	271,3
Stedendriehoek	268,8	295,5	274,1	279,8	321,4	288,8	305,6
Bestuur Regio Utrecht	264,6	295,8	343,8	323,0	297,5	359,2	292,5
Stadsgewest Amersfoort	306,7	300,3	292,8	292,2	337,2	372,4	270,6
Regionaal Orgaan Amsterdam	300,9	315,6	347,7	325,2	369,3	372,3	370,0
Noord-Holland minus ROA	319,6	321,1	356,8	350,2	375,8	293,1	289,4
Haaglanden	311,8	308,4	299,8	305,6	343,8	377,3	383,3
Stadsregio Rotterdam	279,8	299,3	302,2	302,8	292,3	310,3	319,8
Holland Rijnland	421,2	486,1	508,2	442,7	360,4	431,2	410,5
Drechtsteden	344,8	358,2	325,1	298,5	315,9	298,6	324,8
Vlisburg	290,1	287,7	325,0	288,4	262,6	283,2	267,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	259,8	290,5	323,3	276,0	292,3	324,6	330,7
Noord-Brabant Overig	288,6	279,9	259,3	287,1	301,8	302,8	329,4
Stedelijke Regio Limburg	234,0	229,6	212,4	241,6	253,2	188,0	229,9
Flevoland	242,6	283,6	277,8	301,2	279,5	247,5	253,6
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>279,8</b>	<b>294,5</b>	<b>299,7</b>	<b>297,5</b>	<b>306,9</b>	<b>311,0</b>	<b>313,2</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 74 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
Groningen-Assen	234,1	268,3	249,3	245,9	211,0	261,6	239,5
Stadsregio Leeuwarden	192,0	189,1	188,2	186,7	225,0	-	-
Emmen	235,8	263,1	282,0	240,5	242,9	244,9	231,1
Twente	288,4	254,0	272,6	247,1	272,6	283,8	244,0
Zwolle-Kampen	143,7	277,7	301,3	213,8	213,5	208,5	310,8
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	243,2	257,4	214,6	255,9	266,6	228,6	214,6
Stedendriehoek	304,6	233,1	219,0	250,8	379,6	440,0	443,3
Bestuur Regio Utrecht	230,2	234,6	204,0	286,3	306,1	302,6	163,2
Stadsgewest Amersfoort	247,2	278,8	357,0	369,9	308,5	266,0	381,5
Regionaal Orgaan Amsterdam	224,1	219,8	269,5	208,2	266,6	284,7	318,4
Noord-Holland minus ROA	278,9	307,3	258,4	337,4	340,2	302,9	323,0
Haaglanden	243,5	236,6	201,9	242,3	273,4	232,6	305,3
Stadsregio Rotterdam	238,4	250,0	247,0	250,9	289,9	250,7	218,1
Holland Rijnland	247,6	342,0	404,1	392,6	491,2	314,2	315,1
Drechtsteden	234,0	266,4	263,1	304,2	244,8	247,7	279,4
Vlisburg	248,7	260,0	227,8	243,9	-	180,0	224,7
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	238,4	250,3	250,0	229,9	-	281,4	278,7
Noord-Brabant Overig	264,1	245,2	188,0	247,9	267,7	255,3	275,2
Stedelijke Regio Limburg	238,1	313,0	241,5	351,1	333,5	-	204,1
Flevoland	209,1	226,3	261,5	248,0	366,3	234,1	213,6
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>241,0</b>	<b>252,7</b>	<b>244,0</b>	<b>262,7</b>	<b>300,1</b>	<b>262,9</b>	<b>255,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 75 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2007

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	63,2	68,4	64,8
goedkoop	5,4	14,6	8,0
middelduur	28,6	30,4	29,0
duur	29,2	23,5	27,8
<i>Appartementen</i>	36,8	31,6	35,2
goedkoop	9,1	8,5	8,9
middelduur	17,1	13,3	16,1
duur	10,6	9,7	10,2
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 76 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2008

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	62,1	65,5	63,6
goedkoop	6,0	12,2	7,7
middelduur	25,8	33,5	28,1
duur	30,2	19,7	27,8
<i>Appartementen</i>	37,9	34,5	36,4
goedkoop	9,6	8,9	9,4
middelduur	16,6	16,6	16,3
duur	11,8	9,0	10,8
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 77 GEMIDDELTE **KAVELOPPERVLAKTE** (IN M<sup>2</sup>) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
<i>Noord</i>	268	304	296	309	303	290	315
Groningen	288	332	328	317	324	258	420
Friesland	255	311	284	299	263	265	279
Drenthe	270	280	312	316	319	354	275
<i>Oost</i>	219	238	253	220	251	227	239
Overijssel	224	224	235	195	281	252	268
Gelderland	213	252	261	237	237	209	222
<i>West</i>	210	200	208	211	220	220	201
Utrecht	193	179	195	187	188	218	144
Flevoland	267	266	261	253	256	278	298
Noord-Holland	217	224	226	259	273	192	184
Zuid-Holland	211	193	195	210	207	230	225
<i>Zuid</i>	238	234	227	228	221	225	287
Zeeland	306	314	334	348	285	248	353
Noord-Brabant	212	213	198	210	204	219	277
Limburg	258	248	272	223	317	227	243
<b>Nederland</b>	<b>221</b>	<b>222</b>	<b>229</b>	<b>223</b>	<b>229</b>	<b>230</b>	<b>232</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 78 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>
WBA-regio's	210	212	222	208	219	221	215
Overige gemeenten	263	262	249	282	262	267	282
<b>Nederland</b>	<b>221</b>	<b>222</b>	<b>229</b>	<b>223</b>	<b>229</b>	<b>230</b>	<b>232</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 79 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III
Groningen-Assen	266	337	343	344	251	263	353
Stadsregio Leeuwarden	259	338	288	341	529	289	208
Emmen	261	259	231	266	183	263	229
Twente	238	245	270	190	324	276	253
Zwolle-Kampen	205	185	207	146	350	197	230
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	186	241	287	230	199	186	214
Stedendriehoek	222	292	275	244	275	219	173
Bestuur Regio Utrecht	178	180	220	201	186	215	153
Stadsgewest Amersfoort	216	176	175	169	182	197	120
Regionaal Orgaan Amsterdam	217	206	228	247	262	210	164
Noord-Holland minus ROA	199	233	221	277	348	176	169
Haaglanden	191	156	170	210	235	242	251
Stadsregio Rotterdam	205	180	169	179	176	208	204
Holland Rijnland	217	308	358	266	213	155	166
Drechtsteden	291	274	161	217	183	269	294
Vlisburg	305	308	336	354	247	175	278
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	213	207	236	168	126	291	376
Noord-Brabant Overig	200	194	165	186	208	204	268
Stedelijke Regio Limburg	244	197	211	112	0	223	226
Flevoland	266	289	296	274	281	282	288
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>210</b>	<b>212</b>	<b>222</b>	<b>208</b>	<b>219</b>	<b>221</b>	<b>215</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

## BIJLAGEN

## BIJLAGE I GEHANTEERDE BEGRIPPEN

### VINEX-GEMEENTETYPE:

Geografische indeling, gebaseerd op de CBS-indeling:

- BoN-regio's (nader onderverdeeld in VINEXprestatie-gemeenten en overige gemeenten);
- VINEX-stadsgewesten;
- overige gemeenten.

(zie bijlage 1)

### GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS:

Gemiddelde verkoopprijs (V.O.N., inclusief BTW en exclusief bouwrente) in duizenden euro's per woning.

### PRIJSKLASSE:

Stichtingskostenklasse (zie ook bijlage 3).

1997:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 86.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 86.000 tot € 130.000;
- duur: stichtingskosten van € 130.000 en meer.

1998:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 96.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 96.000 tot € 143.000;
- duur: stichtingskosten van € 143.000 en meer.

1999:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 105.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 105.000 tot € 158.000;
- duur: stichtingskosten van € 158.000 en meer.

2000:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 122.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 122.000 tot € 184.000;
- duur: stichtingskosten van € 184.000 en meer.

2001:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 146.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 146.000 tot € 219.000;
- duur: stichtingskosten van € 219.000 en meer.

2002:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 160.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 160.000 tot € 240.000;
- duur: stichtingskosten van € 240.000 en meer.

2003:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 169.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 169.000 tot € 254.000;
- duur: stichtingskosten van € 254.000 en meer.

2004:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 174.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 174.000 tot € 261.000;
- duur: stichtingskosten van € 261.000 en meer.

2005:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 181.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 181.000 tot € 271.000;
- duur: stichtingskosten van € 271.000 en meer.

2006:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 189.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 189.000 tot € 284.000;
- duur: stichtingskosten van € 284.000 en meer.

2007:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 200.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 200.000 tot € 300.000;
- duur: stichtingskosten van € 300.000 en meer.

2008:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 211.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 211.000 tot € 316.000;
- duur: stichtingskosten van € 316.000 en meer.

**MARKTSEGMENT:**

Een combinatie van de vier prijsklassen en twee woningtypen (eengezinswoningen en appartementen).

**GEMIDDELDE AFZETSNELHEID:**

Gemiddeld aantal dagen waarbinnen een aangeboden woning is verkocht.

**AANBOD(DATUM):**

Datum planacceptatie.

**VERKOOP(DATUM):**

Melding verkoop bij het garantie-instituut via kopie koop/aannemingsovereenkomst.

## BIJLAGE II GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S

Het Ministerie van VROM heeft met twintig stedelijke regio's afspraken gemaakt over aantallen te bouwen woningen in de periode 2005-2010. Deze worden hier aangeduid als WBA-regio's. Hieronder is een overzicht opgenomen van de gemeenten per WBA-regio.

### *Groningen - Assen*

Assen, Bedum, Groningen, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Noordenveld, Slochteren, Ten Boer, Tynaarlo, Winsum en Zuidhorn.

### *Stadsregio Leeuwarden*

Boarnsterhim, Leeuwarden, Leeuwarderadeel, Menaldumadeel, Littenseradiel en Tytsjerksteradiel.

### *Emmen*

Emmen.

### *Twente*

Almelo, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hellendoorn, Hengelo (Ov.) , Hof van Twente, Losser, Oldenzaal, Rijssen-Holtten, Tubbergen, Twenterand en Wierden.

### *Zwolle-Kampen*

Kampen en Zwolle.

### *Knooppunt Arnhem – Nijmegen (KAN)*

Arnhem, Beuningen, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Lingewaard, Millingen aan de Rijn, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rijnwaarden, Rozendaal, Ubbergen, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.

### *Stedendriehoek*

Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen.

### *Bestuur Regio Utrecht (BRU)*

Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Maarssen, Nieuwegein, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Zeist en Vianen.

### *Stadsgewest Amersfoort*

Amersfoort, Baarn, Bunschoten-Spakenburg, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg.

### *Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA)*

Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad en Zeevang.

### *Noord-Holland minus ROA*

Alkmaar, Bennebroek, Bergen (NH), Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Castricum, Graft-De Rijp, Haarlem, Haarlemmerliede c.a., Heemskerk, Heemstede, Heerhugowaard, Heiloo, Hilversum, Huizen, Langedijk, Laren, Muiden, Naarden, Schermer, Uitgeest, Velsen, Weesp, Wijdemeren en Zandvoort.

### *Haaglanden*

Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer.

### *Stadsregio Rotterdam (SRR)*

Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Spijkenisse, Westvoorne en Vlaardingen.

*Holland Rijnland*

Alkemade, Hillegom, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Telylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

*Drechtsteden*

Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht.

*Vlisburg*

Middelburg en Vlissingen.

*Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE)*

Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen c.a., Oirschot, Reusel-De Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.

*Noord-Brabant overig*

Bernheze, Breda, Den Bosch, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, Heusden, Loon op Zand, Maasdonk, Oosterhout, Oss, Tilburg, Vught en Waalwijk.

*Stedelijke regio Limburg*

Brunssum, Eijsden, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Sittard-Geleen en Venlo.

*Flevoland*

Almere en Lelystad.

### **BIJLAGE III TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN**

Tot en met 2003 zijn cijfers gepubliceerd over variabele prijsklassen, gebaseerd op de door het ministerie van VROM gehanteerde prijsklassegrenzen. Deze grenzen voldoen echter niet meer en worden bovendien door het ministerie niet meer gebruikt.

Met ingang van 2004 worden cijfers gepubliceerd over nieuwe variabele prijsklassen. Voor 2002 zijn de beide grenzen bepaald als de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen volgens het Kadaster plus en min 20%. Indexering vindt plaats met de gemiddelde prijsstijging in het voorafgaande jaar (opnieuw volgens de cijfers van het Kadaster).

In bijlage 1 is te zien tot welke prijsklassegrenzen dat leidt voor de periode van 1997 tot heden.