

# Monitor Nieuwe Woningen

tot en met het vierde kwartaal 2008



# INHOUD

<b>INHOUD</b>		<b>3</b>
<b>AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN</b>		<b>6</b>
TABEL 1	<b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b>	8
TABEL 2	<b>NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b>	9
TABEL 3	<b>NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b>	10
TABEL 4	<b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b>	11
TABEL 5	<b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)</b>	12
TABEL 6	<b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b>	12
TABEL 7	<b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)</b>	13
TABEL 8	<b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO</b>	14
TABEL 9	<b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b>	15
TABEL 10	<b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b>	15
TABEL 11	<b>NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b>	16
TABEL 12	<b>NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b>	16
TABEL 13	<b>NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b>	17
TABEL 14	<b>NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b>	17
TABEL 15	<b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b>	18
TABEL 16	<b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b>	19
TABEL 17	<b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b>	20
TABEL 18	<b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b>	21
TABEL 19	<b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b>	21
TABEL 20	<b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b>	21
TABEL 21	<b>AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2007</b>	22
TABEL 22	<b>AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2008</b>	23
<b>AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN</b>		<b>24</b>
TABEL 23	<b>VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b>	26
TABEL 24	<b>VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b>	27
TABEL 25	<b>VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b>	28
TABEL 26	<b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b>	29
TABEL 27	<b>VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)</b>	30
TABEL 28	<b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b>	30

TABEL 29	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT) .....	31
TABEL 30	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	32
TABEL 31	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	33
TABEL 32	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	33
TABEL 33	<b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	34
TABEL 34	<b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	34
TABEL 35	<b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	35
TABEL 36	<b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	35
TABEL 37	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	36
TABEL 38	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE.....	37
TABEL 39	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	38
TABEL 40	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	39
TABEL 41	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	39
TABEL 42	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	39
TABEL 43	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	40
TABEL 44	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO .....	41
TABEL 45	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO.....	42
TABEL 46	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2007.....	43
TABEL 47	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008.....	44
TABEL 48	GEMIDDELDE <b>AFZETSNELHEID</b> PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT .....	45
TABEL 49	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	46
TABEL 50	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	47
TABEL 51	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO .....	48
<b>OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN .....</b>		<b>50</b>
TABEL 52	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT) .....	52
TABEL 53	<b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT) .....	53
TABEL 54	<b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT) .....	54
TABEL 55	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	55
TABEL 56	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT) .....	56
TABEL 57	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	56
TABEL 58	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT) .....	57
TABEL 59	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	58
TABEL 60	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	59
TABEL 61	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	59
TABEL 62	<b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	60
TABEL 63	<b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	60
TABEL 64	<b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	61
TABEL 65	<b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	61

TABEL 66	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	62
TABEL 67	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	63
TABEL 68	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	64
TABEL 69	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET <b>WBA-REGIO</b> .....	65
TABEL 70	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET <b>WBA-REGIO</b> .....	65
TABEL 71	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET <b>WBA-REGIO</b> .....	65
TABEL 72	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR <b>WBA-REGIO</b> .....	66
TABEL 73	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR <b>WBA-REGIO</b> .....	67
TABEL 74	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR <b>WBA-REGIO</b> .....	68
TABEL 75	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET <b>WBA-REGIO</b> (PROCENTUEEL), 2007 .....	69
TABEL 76	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET <b>WBA-REGIO</b> (PROCENTUEEL), 2008 .....	70
TABEL 77	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	71
TABEL 78	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET <b>WBA-REGIO</b> .....	72
TABEL 79	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR <b>WBA-REGIO</b> .....	73
<b>BIJLAGEN</b> .....		<b>74</b>
BIJLAGE I	<b>GEHANTEERDE BEGRIPPEN</b> .....	75
BIJLAGE II	<b>GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S</b> .....	77
BIJLAGE III	<b>TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN</b> .....	79

## AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN



TABEL 1 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
<i>Noord</i>	2.671	1.913	460	543	535	361	474
Groningen	1.045	711	179	127	82	153	349
Friesland	815	587	131	190	228	112	57
Drenthe	811	615	150	226	225	96	68
<i>Oost</i>	7.786	4.564	1.456	1.419	1.013	1.127	1.005
Overijssel	2.156	1.270	419	480	295	287	208
Gelderland	5.630	3.294	1.037	939	718	840	797
<i>West</i>	23.270	17.590	4.847	4.751	5.848	5.083	1.908
Utrecht	3.635	2.948	529	448	916	1.275	309
Flevoland	809	1.641	116	684	333	492	132
Noord-Holland	7.107	4.302	962	1.331	1.363	1.013	595
Zuid-Holland	11.719	8.699	3.240	2.288	3.236	2.303	872
<i>Zuid</i>	8.380	6.639	1.826	2.287	1.993	1.655	704
Zeeland	836	553	98	155	211	121	66
Noord-Brabant	5.602	4.740	1.209	1.770	1.270	1.125	575
Limburg	1.942	1.346	519	362	512	409	63
<b>Nederland</b>	<b>42.107</b>	<b>30.706</b>	<b>8.589</b>	<b>9.000</b>	<b>9.389</b>	<b>8.226</b>	<b>4.091</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 2 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
<i>Noord</i>	2.266	1.418	368	350	505	321	242
Groningen	886	431	115	88	82	130	131
Friesland	643	467	119	120	198	106	43
Drenthe	737	520	134	142	225	85	68
<i>Oost</i>	5.567	3.406	1.227	1.090	681	819	816
Overijssel	1.609	1.066	383	394	295	187	190
Gelderland	3.958	2.340	844	696	386	632	626
<i>West</i>	13.114	10.286	2.499	2.534	3.809	2.756	1.187
Utrecht	2.598	1.716	406	294	622	552	248
Flevoland	597	985	62	327	153	373	132
Noord-Holland	3.512	2.036	339	519	639	649	229
Zuid-Holland	6.407	5.549	1.692	1.394	2.395	1.182	578
<i>Zuid</i>	5.820	4.187	1.393	1.464	1.151	1.175	397
Zeeland	727	360	98	98	85	121	56
Noord-Brabant	3.687	3.063	950	1.126	788	849	300
Limburg	1.406	764	345	240	278	205	41
<b>Nederland</b>	<b>26.767</b>	<b>19.297</b>	<b>5.487</b>	<b>5.438</b>	<b>6.146</b>	<b>5.071</b>	<b>2.642</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVIN-  
CIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
<i>Noord</i>	405	495	92	193	30	40	232
Groningen	159	280	64	39	0	23	218
Friesland	172	120	12	70	30	6	14
Drenthe	74	95	16	84	0	11	0
<i>Oost</i>	2.219	1.158	229	329	332	308	189
Overijssel	547	204	36	86	0	100	18
Gelderland	1.672	954	193	243	332	208	171
<i>West</i>	10.156	7.237	2.348	2.217	2.039	2.293	688
Utrecht	1.037	1.232	123	154	294	723	61
Flevoland	212	656	54	357	180	119	0
Noord-Holland	3.595	2.224	623	812	724	355	333
Zuid-Holland	5.312	3.125	1.548	894	841	1.096	294
<i>Zuid</i>	2.560	2.452	433	823	842	480	307
Zeeland	109	193	0	57	126	0	10
Noord-Brabant	1.915	1.677	259	644	482	276	275
Limburg	536	582	174	122	234	204	22
<b>Nederland</b>	<b>15.340</b>	<b>11.342</b>	<b>3.102</b>	<b>3.562</b>	<b>3.243</b>	<b>3.121</b>	<b>1.416</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN  
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
<i>Noord</i>	84,8	74,1	80,0	64,5	94,4	88,9	51,1
Groningen	84,8	60,6	64,2	69,3	100,0	85,0	37,5
Friesland	78,9	79,6	90,8	63,2	86,8	94,6	75,4
Drenthe	90,9	84,6	89,3	62,8	100,0	88,5	100,0
<i>Oost</i>	71,5	74,6	84,3	76,8	67,2	72,7	81,2
Overijssel	74,6	83,9	91,4	82,1	100,0	65,2	91,3
Gelderland	70,3	71,0	81,4	74,1	53,8	75,2	78,5
<i>West</i>	56,4	58,5	51,6	53,3	65,1	54,2	62,2
Utrecht	71,5	58,2	76,7	65,6	67,9	43,3	80,3
Flevoland	73,8	60,0	53,4	47,8	45,9	75,8	100,0
Noord-Holland	49,4	47,3	35,2	39,0	46,9	64,1	38,5
Zuid-Holland	54,7	63,8	52,2	60,9	74,0	51,3	66,3
<i>Zuid</i>	69,5	63,1	76,3	64,0	57,8	71,0	56,4
Zeeland	87,0	65,1	100,0	63,2	40,3	100,0	84,8
Noord-Brabant	65,8	64,6	78,6	63,6	62,0	75,5	52,2
Limburg	72,4	56,8	66,5	66,3	54,3	50,1	65,1
<b>Nederland</b>	<b>63,6</b>	<b>62,8</b>	<b>63,9</b>	<b>60,4</b>	<b>65,5</b>	<b>61,6</b>	<b>64,6</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 5 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
WBA-regio's	32.079	23.758	6.403	7.085	7.238	6.457	2.978
Overige gemeenten	10.028	6.948	2.186	1.915	2.151	1.769	1.113
<b>Nederland</b>	<b>42.107</b>	<b>30.706</b>	<b>8.589</b>	<b>9.000</b>	<b>9.389</b>	<b>8.226</b>	<b>4.091</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 6 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
WBA-regio's	60,1	60,7	58,9	58,0	65,7	59,8	56,9
Overige gemeenten	74,8	70,1	78,5	69,2	64,7	68,3	85,1
<b>Nederland</b>	<b>63,6</b>	<b>62,8</b>	<b>63,9</b>	<b>60,4</b>	<b>65,5</b>	<b>61,6</b>	<b>64,6</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
Groningen-Assen	1.023	670	129	146	109	134	281
Stadsregio Leeuwarden	249	177	44	14	106	37	20
Emmen	147	110	12	80	9	21	0
Twente	1.013	446	264	125	110	90	121
Zwolle-Kampen	724	276	113	82	95	99	0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	2.694	1.369	530	459	178	426	306
Stedendriehoek	719	811	82	409	136	116	150
Bestuur Regio Utrecht	1.944	1.807	352	217	417	924	249
Stadsgewest Amersfoort	1.136	730	94	144	329	239	18
Regionaal Orgaan Amsterdam	4.294	2.942	494	1.096	683	675	488
Noord-Holland minus ROA	1.766	1.169	386	193	631	295	50
Haaglanden	4.043	2.153	1.234	404	992	500	257
Stadsregio Rotterdam	4.732	3.419	1.368	801	1.185	1.194	239
Holland Rijnland	668	941	81	416	374	40	111
Drechtsteden	1.173	913	255	426	190	221	76
Vlisburg	365	177	1	102	54	7	14
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.461	1.395	314	425	356	504	110
Noord-Brabant Overig	2.684	2.394	393	858	785	393	358
Stedelijke Regio Limburg	698	661	236	159	240	230	32
Flevoland	546	1.198	21	529	259	312	98
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>32.079</b>	<b>23.758</b>	<b>6.403</b>	<b>7.085</b>	<b>7.238</b>	<b>6.457</b>	<b>2.978</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN  
NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
Groningen-Assen	86,3	58,2	78,3	73,3	100,0	82,8	22,4
Stadsregio Leeuwarden	79,9	84,2	100,0	100,0	86,8	100,0	30,0
Emmen	89,1	52,7	100,0	35,0	100,0	100,0	-
Twente	70,3	96,0	90,2	100,0	100,0	100,0	85,1
Zwolle-Kampen	77,3	66,7	91,2	100,0	100,0	7,1	-
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	72,0	71,5	76,2	65,8	32,6	93,0	72,9
Stedendriehoek	47,6	78,3	100,0	72,4	63,2	88,8	100,0
Bestuur Regio Utrecht	70,5	51,6	81,0	72,8	67,9	31,5	80,3
Stadsgewest Amersfoort	78,9	75,3	74,5	59,0	88,1	68,2	66,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	46,5	49,8	24,5	42,8	51,0	69,8	36,3
Noord-Holland minus ROA	47,1	39,6	35,2	21,8	38,4	51,2	56,0
Haaglanden	57,0	68,1	55,7	73,3	65,1	77,8	52,9
Stadsregio Rotterdam	52,5	65,6	50,4	80,8	84,1	38,0	60,7
Holland Rijnland	46,1	59,6	39,5	63,5	67,4	15,0	35,1
Drechtsteden	44,7	51,3	29,4	25,8	71,1	66,5	100,0
Vlisburg	89,6	75,1	100,0	67,6	79,6	100,0	100,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	60,4	73,5	87,9	60,9	78,7	82,3	64,5
Noord-Brabant Overig	64,1	55,6	70,5	55,0	56,6	74,6	34,1
Stedelijke Regio Limburg	63,8	55,5	49,6	72,3	42,5	51,3	100,0
Flevoland	75,1	49,7	100,0	32,5	51,4	61,9	100,0
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>60,1</b>	<b>60,7</b>	<b>58,9</b>	<b>58,0</b>	<b>65,7</b>	<b>59,8</b>	<b>56,9</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 9 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
goedkoop	4.723	4.076	786	1.262	1.286	1.131	397
middelduur	13.437	8.228	2.671	2.892	2.380	2.091	865
duur	10.770	7.646	2.123	1.973	2.839	1.725	1.109
<b>Nederland</b>	<b>28.930</b>	<b>19.950</b>	<b>5.580</b>	<b>6.127</b>	<b>6.505</b>	<b>4.947</b>	<b>2.371</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 10 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse (x € 1.000,-)</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
tot 100	58	21	20	0	0	0	21
100 tot 150	645	387	73	155	139	71	22
150 tot 200	4.020	3.092	693	943	973	872	304
200 tot 250	6.874	3.624	1.336	1.480	926	856	362
250 tot 300	6.563	4.239	1.335	1.350	1.270	1.149	470
300 tot 350	4.246	2.754	850	760	874	807	313
350 tot 400	2.742	2.064	545	617	723	512	212
400 en meer	3.782	3.769	728	822	1.600	680	667
<b>Nederland</b>	<b>28.930</b>	<b>19.950</b>	<b>5.580</b>	<b>6.127</b>	<b>6.505</b>	<b>4.947</b>	<b>2.371</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 11 **NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
goedkoop	2.231	1.725	361	284	733	487	221
middelduur	8.818	5.205	1.702	1.703	1.690	1.253	559
duur	7.867	5.486	1.605	1.602	1.922	1.278	684
<b>Nederland</b>	<b>18.916</b>	<b>12.416</b>	<b>3.668</b>	<b>3.589</b>	<b>4.345</b>	<b>3.018</b>	<b>1.464</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 12 **NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse (x € 1.000,-)</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
tot 100	0	0	0	0	0	0	0
100 tot 150	25	0	0	0	0	0	0
100 tot 200	308	69	0	18	22	21	8
200 tot 250	1.898	1.377	361	218	581	396	182
200 tot 300	4.256	1.996	806	793	595	393	215
300 tot 350	4.562	2.797	896	788	931	764	314
300 tot 400	3.106	1.970	621	564	650	540	216
400 en meer	2.020	1.560	427	527	471	416	146
<b>Nederland</b>	<b>2.741</b>	<b>2.647</b>	<b>557</b>	<b>681</b>	<b>1.095</b>	<b>488</b>	<b>383</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 13 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
goedkoop	2.492	2.323	425	978	553	619	173
middelduur	4.619	3.010	969	1.189	690	837	294
duur	2.903	2.134	518	371	917	439	407
<b>Nederland</b>	<b>10.014</b>	<b>7.467</b>	<b>1.912</b>	<b>2.538</b>	<b>2.160</b>	<b>1.895</b>	<b>874</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 14 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse (x € 1.000,-)</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
tot 100	33	21	20	0	0	0	21
100 tot 150	337	318	73	137	117	50	14
150 tot 200	2.122	1.687	332	725	392	451	119
200 tot 250	2.618	1.624	530	687	331	462	144
250 tot 300	2.001	1.433	439	562	339	385	147
300 tot 350	1.140	774	229	196	224	260	94
350 tot 400	722	500	118	90	252	96	62
400 en meer	1.041	1.110	171	141	505	191	273
<b>Nederland</b>	<b>10.014</b>	<b>7.467</b>	<b>1.912</b>	<b>2.538</b>	<b>2.160</b>	<b>1.895</b>	<b>874</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 15 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
<i>Noord</i>	258,4	260,2	254,2	260,4	267,7	241,5	264,7
Groningen	238,1	228,3	246,8	239,7	213,4	241,7	212,7
Friesland	298,1	278,8	256,1	255,7	288,0	261,8	344,9
Drenthe	243,6	267,7	260,1	272,6	261,9	187,5	311,4
<i>Oost</i>	282,7	287,2	287,6	287,1	276,1	296,6	288,4
Overijssel	286,7	266,7	311,4	284,3	224,1	278,1	263,3
Gelderland	280,8	299,0	274,2	289,3	305,5	307,6	296,3
<i>West</i>	302,4	331,3	303,8	286,3	363,6	308,9	412,0
Utrecht	325,2	357,9	320,8	306,1	392,3	336,4	329,7
Flevoland	233,1	268,6	221,4	227,9	238,7	325,1	370,7
Noord-Holland	301,5	371,0	326,8	283,6	444,3	330,2	462,6
Zuid-Holland	302,0	322,0	300,8	305,9	340,0	289,2	402,5
<i>Zuid</i>	291,7	310,8	280,6	322,1	321,1	291,2	294,8
Zeeland	282,3	315,4	262,1	312,6	315,2	279,0	361,2
Noord-Brabant	301,5	319,2	291,9	327,9	336,0	302,7	286,2
Limburg	260,6	259,9	243,5	276,7	249,9	254,7	283,6
<b>Nederland</b>	<b>292,9</b>	<b>315,3</b>	<b>294,1</b>	<b>292,9</b>	<b>339,0</b>	<b>299,8</b>	<b>340,8</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 16 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
<i>Noord</i>	260,0	260,7	249,8	280,7	263,2	239,9	254,2
Groningen	243,2	227,3	227,5	253,1	213,4	240,0	212,7
Friesland	298,5	273,8	256,1	258,3	280,3	261,6	307,3
Drenthe	244,1	276,6	257,7	307,4	261,9	187,5	311,4
<i>Oost</i>	290,9	296,6	287,6	312,3	268,4	291,8	306,0
Overijssel	291,1	267,4	317,2	303,1	224,1	247,0	278,5
Gelderland	290,8	316,6	268,4	320,7	315,2	313,3	316,4
<i>West</i>	317,2	357,8	324,6	334,2	368,9	356,7	380,1
Utrecht	346,7	367,1	319,7	344,1	368,8	382,6	360,6
Flevoland	249,4	313,5	246,9	267,8	315,3	331,9	370,7
Noord-Holland	315,2	362,1	327,2	356,4	368,8	363,9	330,6
Zuid-Holland	315,3	362,7	327,0	343,6	371,2	353,1	391,0
<i>Zuid</i>	298,3	318,7	300,2	338,0	308,3	297,1	350,3
Zeeland	278,4	315,0	262,1	339,2	331,3	279,0	325,3
Noord-Brabant	316,6	332,0	320,1	345,4	323,4	313,7	358,0
Limburg	262,4	253,0	243,1	273,1	238,2	245,2	350,4
<b>Nederland</b>	<b>301,9</b>	<b>329,5</b>	<b>306,4</b>	<b>327,1</b>	<b>335,4</b>	<b>321,6</b>	<b>334,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 17 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
<i>Noord</i>	250,3	258,1	269,2	234,3	336,1	253,6	428,0
Groningen	214,2	234,2	267,0	224,5	-	250,7	-
Friesland	296,3	294,5	-	252,5	336,1	265,0	428,0
Drenthe	240,2	223,8	278,0	223,8	-	-	-
<i>Oost</i>	261,4	261,6	288,0	214,6	294,3	308,9	233,4
Overijssel	274,8	263,6	265,0	208,3	-	329,8	160,0
Gelderland	255,5	261,0	294,5	217,8	294,3	288,1	244,1
<i>West</i>	281,0	297,5	277,9	236,7	354,2	257,9	460,2
Utrecht	275,8	342,0	329,1	227,1	436,9	268,6	300,6
Flevoland	180,7	218,8	203,4	199,5	208,9	306,7	-
Noord-Holland	285,8	377,1	326,5	243,1	494,1	277,5	493,8
Zuid-Holland	284,2	255,1	269,3	252,9	243,6	244,8	451,5
<i>Zuid</i>	277,6	296,5	188,2	290,9	344,1	276,4	250,5
Zeeland	312,5	316,3	-	299,1	262,8	-	548,0
Noord-Brabant	278,4	297,8	178,6	290,3	354,9	276,7	240,7
Limburg	251,4	276,2	246,4	285,5	291,7	275,3	232,0
<b>Nederland</b>	<b>276,0</b>	<b>292,0</b>	<b>270,5</b>	<b>244,6</b>	<b>346,2</b>	<b>266,2</b>	<b>352,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 18 GEMIDDELTE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
WBA-regio's	299,5	321,4	305,2	296,5	343,2	306,1	366,4
Overige gemeenten	274,7	294,2	266,4	279,3	324,0	273,7	289,3
<b>Nederland</b>	<b>292,9</b>	<b>315,3</b>	<b>294,1</b>	<b>292,9</b>	<b>339,0</b>	<b>299,8</b>	<b>340,8</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 19 GEMIDDELTE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
WBA-regio's	311,5	343,7	321,7	338,5	348,8	333,8	368,5
Overige gemeenten	280,7	288,6	277,2	291,3	292,7	276,4	290,2
<b>Nederland</b>	<b>301,9</b>	<b>329,5</b>	<b>306,4</b>	<b>327,1</b>	<b>335,4</b>	<b>321,6</b>	<b>334,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 20 GEMIDDELTE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
WBA-regio's	280,6	289,0	280,0	242,7	332,7	265,8	364,1
Overige gemeenten	255,1	307,6	226,4	253,9	406,7	268,2	268,1
<b>Nederland</b>	<b>276,0</b>	<b>292,0</b>	<b>270,5</b>	<b>244,6</b>	<b>346,2</b>	<b>266,2</b>	<b>352,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2007

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,3	76,7	65,4
goedkoop	5,9	12,8	7,7
middelduur	27,5	38,6	30,5
duur	27,9	25,3	27,2
<i>Appartementen</i>	38,7	23,3	34,6
goedkoop	9,2	7,1	8,6
middelduur	17,9	10,7	16,0
duur	11,7	5,4	10,0
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2008

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	59,5	71,6	62,2
goedkoop	6,5	16,2	8,6
middelduur	23,7	34,5	26,1
duur	29,4	20,9	27,5
<i>Appartementen</i>	40,2	27,7	37,4
goedkoop	13,2	6,2	11,6
middelduur	15,2	14,7	15,1
duur	11,8	6,8	10,7
<b>Nederland</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

## AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN



TABEL 23 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
<i>Noord</i>	2.572	1.485	506	561	368	324	232
Groningen	1.073	549	207	200	137	139	73
Friesland	704	438	124	157	134	85	62
Drenthe	795	498	175	204	97	100	97
<i>Oost</i>	5.676	4.249	1.129	1.345	1.118	1.048	738
Overijssel	1.519	1.288	303	465	365	244	214
Gelderland	4.157	2.961	826	880	753	804	524
<i>West</i>	20.727	14.053	5.105	4.572	3.896	3.228	2.357
Utrecht	3.550	2.524	553	681	584	622	637
Flevoland	1.023	932	235	294	254	214	170
Noord-Holland	6.680	3.519	1.593	1.351	1.009	718	441
Zuid-Holland	9.474	7.078	2.724	2.246	2.049	1.674	1.109
<i>Zuid</i>	6.804	5.029	1.770	1.737	1.535	1.025	732
Zeeland	536	440	125	163	80	114	83
Noord-Brabant	4.809	3.611	1.251	1.289	1.138	681	503
Limburg	1.459	978	394	285	317	230	146
<b>Nederland</b>	<b>35.779</b>	<b>24.818</b>	<b>8.510</b>	<b>8.215</b>	<b>6.917</b>	<b>5.625</b>	<b>4.061</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 24 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
<i>Noord</i>	2.040	1.132	428	436	284	256	156
Groningen	757	400	154	152	105	100	43
Friesland	567	363	110	128	111	77	47
Drenthe	716	369	164	156	68	79	66
<i>Oost</i>	4.136	3.284	760	1.013	859	857	555
Overijssel	1.186	1.078	228	386	324	217	151
Gelderland	2.950	2.206	532	627	535	640	404
<i>West</i>	11.589	8.165	2.718	2.438	2.382	2.013	1.332
Utrecht	2.373	1.650	339	474	438	377	361
Flevoland	760	457	167	122	108	109	118
Noord-Holland	3.328	1.761	645	604	572	401	184
Zuid-Holland	5.128	4.297	1.567	1.238	1.264	1.126	669
<i>Zuid</i>	4.671	3.456	1.275	1.178	1.088	713	477
Zeeland	429	346	89	117	69	95	65
Noord-Brabant	3.166	2.414	881	868	791	445	310
Limburg	1.076	696	305	193	228	173	102
<b>Nederland</b>	<b>22.436</b>	<b>16.039</b>	<b>5.181</b>	<b>5.065</b>	<b>4.613</b>	<b>3.839</b>	<b>2.522</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 25 VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
<i>Noord</i>	532	353	78	125	84	68	76
Groningen	316	149	53	48	32	39	30
Friesland	137	75	14	29	23	8	15
Drenthe	79	129	11	48	29	21	31
<i>Oost</i>	1.540	965	369	332	259	191	183
Overijssel	333	210	75	79	41	27	63
Gelderland	1.207	755	294	253	218	164	120
<i>West</i>	9.138	5.888	2.387	2.134	1.514	1.215	1.025
Utrecht	1.177	874	214	207	146	245	276
Flevoland	263	475	68	172	146	105	52
Noord-Holland	3.352	1.758	948	747	437	317	257
Zuid-Holland	4.346	2.781	1.157	1.008	785	548	440
<i>Zuid</i>	2.133	1.573	495	559	447	312	255
Zeeland	107	94	36	46	11	19	18
Noord-Brabant	1.643	1.197	370	421	347	236	193
Limburg	383	282	89	92	89	57	44
<b>Nederland</b>	<b>13.343</b>	<b>8.779</b>	<b>3.329</b>	<b>3.150</b>	<b>2.304</b>	<b>1.786</b>	<b>1.539</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
<i>Noord</i>	79,3	76,2	84,6	77,7	77,2	79,0	67,2
Groningen	70,5	72,9	74,4	76,0	76,6	71,9	58,9
Friesland	80,5	82,9	88,7	81,5	82,8	90,6	75,8
Drenthe	90,1	74,1	93,7	76,5	70,1	79,0	68,0
<i>Oost</i>	72,9	77,3	67,3	75,3	76,8	81,8	75,2
Overijssel	78,1	83,7	75,2	83,0	88,8	88,9	70,6
Gelderland	71,0	74,5	64,4	71,3	71,0	79,6	77,1
<i>West</i>	55,9	58,1	53,2	53,3	61,1	62,4	56,5
Utrecht	66,8	65,4	61,3	69,6	75,0	60,6	56,7
Flevoland	74,3	49,0	71,1	41,5	42,5	50,9	69,4
Noord-Holland	49,8	50,0	40,5	44,7	56,7	55,8	41,7
Zuid-Holland	54,1	60,7	57,5	55,1	61,7	67,3	60,3
<i>Zuid</i>	68,7	68,7	72,0	67,8	70,9	69,6	65,2
Zeeland	80,0	78,6	71,2	71,8	86,3	83,3	78,3
Noord-Brabant	65,8	66,9	70,4	67,3	69,5	65,3	61,6
Limburg	73,7	71,2	77,4	67,7	71,9	75,2	69,9
<b>Nederland</b>	<b>62,7</b>	<b>64,6</b>	<b>60,9</b>	<b>61,7</b>	<b>66,7</b>	<b>68,2</b>	<b>62,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 27 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
WBA-regio's	27.300	19.008	6.819	6.406	5.340	4.229	3.033
Overige gemeenten	7.679	5.798	1.688	1.809	1.575	1.396	1.018
<b>Nederland</b>	<b>35.779</b>	<b>24.818</b>	<b>8.510</b>	<b>8.215</b>	<b>6.917</b>	<b>5.625</b>	<b>4.061</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 28 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
WBA-regio's	60,6	62,3	58,1	59,4	64,7	66,5	57,9
Overige gemeenten	72,0	72,3	72,2	69,5	73,3	73,5	74,2
<b>Nederland</b>	<b>62,7</b>	<b>64,6</b>	<b>60,9</b>	<b>61,7</b>	<b>66,7</b>	<b>68,2</b>	<b>62,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 29 VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
Groningen-Assen	1.120	544	229	230	110	146	58
Stadsregio Leeuwarden	231	124	47	43	33	30	18
Emmen	151	62	36	19	18	12	13
Twente	562	527	133	175	153	72	127
Zwolle-Kampen	483	330	97	89	119	105	17
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.929	1.236	344	376	259	274	327
Stedendriehoek	608	542	219	278	137	79	48
Bestuur Regio Utrecht	1.991	1.323	279	310	233	363	417
Stadsgewest Amersfoort	986	820	168	242	244	174	160
Regionaal Orgaan Amsterdam	4.402	2.296	1.017	848	708	485	255
Noord-Holland minus ROA	1.481	957	419	418	209	171	159
Haaglanden	2.618	2.189	914	709	663	510	307
Stadsregio Rotterdam	3.940	2.782	1.199	944	820	713	305
Holland Rijnland	815	684	210	187	235	152	110
Drechtsteden	764	568	176	178	127	97	166
Vlisburg	194	107	36	41	30	23	13
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.261	1.001	321	272	282	250	197
Noord-Brabant Overig	2.423	1.812	639	693	625	309	185
Stedelijke Regio Limburg	602	400	158	117	131	102	50
Flevoland	739	704	178	237	204	162	101
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>27.300</b>	<b>19.008</b>	<b>6.819</b>	<b>6.406</b>	<b>5.340</b>	<b>4.229</b>	<b>3.033</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 30 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
Groningen-Assen	73,1	72,8	78,6	79,6	72,7	68,5	56,9
Stadsregio Leeuwarden	79,2	92,7	95,7	90,7	97,0	96,7	83,3
Emmen	86,8	71,0	80,6	100,0	50,0	50,0	76,9
Twente	74,7	84,4	64,7	88,0	90,2	93,1	67,7
Zwolle-Kampen	81,4	83,3	92,8	86,5	84,0	81,9	70,6
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	72,1	75,1	62,5	69,9	74,1	76,3	80,7
Stedendriehoek	56,9	72,3	54,3	71,6	69,3	81,0	70,8
Bestuur Regio Utrecht	67,7	63,9	53,4	79,7	79,8	55,9	50,4
Stadsgewest Amersfoort	69,7	73,2	75,0	68,6	83,2	74,1	63,8
Regionaal Orgaan Amsterdam	49,4	48,9	38,1	40,6	53,2	57,3	48,2
Noord-Holland minus ROA	42,2	46,2	39,9	52,4	55,0	39,2	25,8
Haaglanden	58,0	67,3	62,1	52,5	65,5	82,5	80,5
Stadsregio Rotterdam	54,2	59,8	56,0	59,2	59,5	63,7	53,8
Holland Rijnland	44,4	52,6	45,2	39,0	61,3	72,4	30,0
Drechtsteden	64,7	50,0	59,7	49,4	49,6	77,3	34,9
Vlisburg	75,3	79,4	75,0	85,4	93,3	47,8	84,6
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	63,2	68,2	63,9	73,5	77,3	68,0	48,2
Noord-Brabant Overig	65,7	62,7	71,7	62,0	65,8	58,6	61,6
Stedelijke Regio Limburg	72,1	64,3	72,8	55,6	59,5	74,5	76,0
Flevoland	72,9	40,6	69,1	32,1	32,4	47,5	66,3
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>60,6</b>	<b>62,3</b>	<b>58,1</b>	<b>59,4</b>	<b>64,7</b>	<b>66,5</b>	<b>57,9</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 31 **VERKOCHE** WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
goedkoop	4.198	3.987	781	1.341	1.001	890	755
middelduur	10.211	7.392	2.367	2.633	2.029	1.620	1.110
duur	8.407	5.613	2.116	1.894	1.590	1.400	729
<b>Nederland</b>	<b>22.816</b>	<b>16.992</b>	<b>5.264</b>	<b>5.868</b>	<b>4.620</b>	<b>3.910</b>	<b>2.594</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 32 **VERKOCHE** WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
tot 100	116	45	21	32	2	10	1
100 tot 150	614	537	109	153	107	148	129
150 tot 200	3.693	2.830	727	953	747	598	532
200 tot 250	5.592	3.522	1.276	1.288	967	752	515
250 tot 300	5.529	3.648	1.261	1.279	978	809	582
300 tot 350	3.231	2.300	789	798	661	545	296
350 tot 400	2.397	1.612	609	553	504	378	177
400 en meer	3.453	2.498	975	812	654	670	362
<b>Nederland</b>	<b>24.625</b>	<b>16.992</b>	<b>5.767</b>	<b>5.868</b>	<b>4.620</b>	<b>3.910</b>	<b>2.594</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 33 **VERKOCHE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
goedkoop	1.626	1.771	237	527	489	380	375
middelduur	6.334	4.993	1.394	1.715	1.349	1.206	723
duur	5.868	4.187	1.467	1.383	1.218	1.047	539
<b>Nederland</b>	<b>13.828</b>	<b>10.951</b>	<b>3.098</b>	<b>3.625</b>	<b>3.056</b>	<b>2.633</b>	<b>1.637</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 34 **VERKOCHE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
tot 100	13	15	2	15	0	0	0
100 tot 150	210	119	7	16	24	17	62
150 tot 200	1.542	1.338	268	423	379	283	253
200 tot 250	3.387	2.178	758	762	589	487	340
250 tot 300	3.761	2.477	800	821	666	636	354
300 tot 350	2.252	1.755	502	592	517	421	225
350 tot 400	1.766	1.207	456	409	398	272	128
400 en meer	2.447	1.862	741	587	483	517	275
<b>Nederland</b>	<b>15.378</b>	<b>10.951</b>	<b>3.534</b>	<b>3.625</b>	<b>3.056</b>	<b>2.633</b>	<b>1.637</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 35 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
goedkoop	2.572	2.216	544	814	512	510	380
middelduur	3.877	2.399	973	918	680	414	387
duur	2.539	1.426	649	511	372	353	190
<b>Nederland</b>	<b>8.988</b>	<b>6.041</b>	<b>2.166</b>	<b>2.243</b>	<b>1.564</b>	<b>1.277</b>	<b>957</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 36 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse (x € 1.000,-)</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
tot 100	103	30	19	17	2	10	1
100 tot 150	404	418	102	137	83	131	67
150 tot 200	2.151	1.492	459	530	368	315	279
200 tot 250	2.205	1.344	518	526	378	265	175
250 tot 300	1.768	1.171	461	458	312	173	228
300 tot 350	979	545	287	206	144	124	71
350 tot 400	631	405	153	144	106	106	49
400 en meer	1.006	636	234	225	171	153	87
<b>Nederland</b>	<b>9.247</b>	<b>6.041</b>	<b>2.233</b>	<b>2.243</b>	<b>1.564</b>	<b>1.277</b>	<b>957</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 37 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
<i>Noord</i>	252,3	252,7	265,0	260,7	255,7	236,5	251,3
Groningen	233,3	229,2	237,2	232,4	237,9	225,7	210,4
Friesland	276,9	263,6	311,6	256,9	274,1	257,0	270,2
Drenthe	254,3	266,3	261,3	286,3	255,3	231,8	266,3
<i>Oost</i>	279,9	275,7	279,4	282,1	285,4	266,7	259,4
Overijssel	276,1	269,2	276,3	273,6	287,9	251,1	245,5
Gelderland	281,6	279,6	281,1	288,2	283,6	273,9	266,6
<i>West</i>	307,0	309,5	319,2	303,4	308,3	326,2	299,1
Utrecht	315,0	324,2	335,7	311,4	317,5	331,3	347,9
Flevoland	262,7	236,1	278,4	226,6	235,2	250,2	235,1
Noord-Holland	325,1	331,3	335,6	340,5	320,6	350,3	290,7
Zuid-Holland	300,2	309,1	313,2	298,6	313,0	328,2	296,5
<i>Zuid</i>	294,7	291,6	307,2	282,8	297,6	309,6	276,6
Zeeland	291,9	288,1	319,3	297,9	309,1	272,2	271,0
Noord-Brabant	306,1	297,7	316,7	284,2	302,9	328,0	281,9
Limburg	246,5	261,5	262,7	262,5	260,0	263,6	259,1
<b>Nederland</b>	<b>295,6</b>	<b>296,0</b>	<b>308,0</b>	<b>292,2</b>	<b>298,7</b>	<b>306,4</b>	<b>284,3</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 38 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
<i>Noord</i>	259,6	249,7	273,2	262,6	255,1	234,1	230,0
Groningen	247,0	225,4	251,8	229,8	234,7	220,1	203,9
Friesland	283,0	262,6	317,2	253,4	275,1	255,8	272,1
Drenthe	253,4	260,9	261,7	291,9	253,0	230,7	217,7
<i>Oost</i>	287,1	279,2	289,0	285,0	283,7	274,3	267,2
Overijssel	278,1	269,1	272,4	278,9	281,0	251,4	245,9
Gelderland	291,6	286,3	301,1	290,1	286,0	285,9	280,4
<i>West</i>	329,2	342,6	343,9	335,3	339,7	363,3	328,5
Utrecht	345,6	348,6	363,6	340,2	322,5	386,0	355,3
Flevoland	274,0	275,0	310,9	259,8	284,5	299,7	257,5
Noord-Holland	336,1	352,5	343,4	366,2	338,6	370,9	305,4
Zuid-Holland	327,6	345,3	344,7	330,6	352,0	361,1	334,6
<i>Zuid</i>	303,3	296,0	320,8	295,0	296,0	306,6	282,9
Zeeland	289,1	286,0	303,4	298,5	314,6	274,5	248,9
Noord-Brabant	321,6	305,5	340,3	301,3	301,9	326,3	300,3
Limburg	249,7	258,9	263,8	258,6	247,8	271,6	257,9
<b>Nederland</b>	<b>308,4</b>	<b>311,4</b>	<b>324,6</b>	<b>308,6</b>	<b>311,3</b>	<b>322,9</b>	<b>299,2</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 39 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-  
PARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
<i>Noord</i>	219,7	262,5	213,5	254,0	257,8	247,3	292,1
Groningen	196,0	239,9	191,6	238,8	248,7	249,6	220,8
Friesland	246,1	268,4	255,0	270,2	268,9	266,6	264,7
Drenthe	262,6	281,9	255,3	258,0	259,6	235,3	350,6
<i>Oost</i>	260,6	263,0	261,8	272,9	291,8	231,0	233,2
Overijssel	269,6	269,8	287,4	248,2	336,3	249,6	243,1
Gelderland	257,2	260,7	252,4	283,5	277,3	226,0	230,7
<i>West</i>	278,9	265,7	288,0	267,6	264,5	269,3	257,4
Utrecht	255,8	262,7	292,4	246,0	299,3	243,7	315,2
Flevoland	231,3	207,1	207,8	208,9	208,3	208,3	196,0
Noord-Holland	314,8	311,2	328,3	317,8	300,4	330,5	279,7
Zuid-Holland	267,8	260,1	271,5	263,0	259,5	263,6	250,9
<i>Zuid</i>	279,3	282,2	279,6	257,7	302,0	316,0	266,5
Zeeland	303,7	300,1	351,6	294,7	271,2	247,3	344,1
Noord-Brabant	283,5	283,0	274,4	253,9	305,6	330,7	258,8
Limburg	236,9	269,1	259,1	274,6	288,1	235,3	263,0
<b>Nederland</b>	<b>274,3</b>	<b>268,2</b>	<b>281,7</b>	<b>265,9</b>	<b>274,0</b>	<b>272,3</b>	<b>258,7</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 40 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
WBA-regio's	303,5	301,9	314,0	296,8	303,7	315,3	290,1
Overige gemeenten	276,0	277,7	286,0	277,5	282,3	278,5	269,2
<b>Nederland</b>	<b>295,6</b>	<b>296,0</b>	<b>308,0</b>	<b>292,2</b>	<b>298,7</b>	<b>306,4</b>	<b>284,3</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 41 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
WBA-regio's	317,7	323,3	335,5	318,0	320,3	340,1	313,9
Overige gemeenten	284,0	280,0	290,4	282,3	286,7	278,0	266,9
<b>Nederland</b>	<b>308,4</b>	<b>311,4</b>	<b>324,6</b>	<b>308,6</b>	<b>311,3</b>	<b>322,9</b>	<b>299,2</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 42 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** AP- PARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
WBA-regio's	282,3	267,5	282,8	265,6	275,0	270,8	254,8
Overige gemeenten	255,1	271,4	276,3	266,9	269,2	279,9	275,3
<b>Nederland</b>	<b>274,3</b>	<b>268,2</b>	<b>281,7</b>	<b>265,9</b>	<b>274,0</b>	<b>272,3</b>	<b>258,7</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 43 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
Groningen-Assen	247,4	256,0	252,0	290,3	262,4	221,6	207,7
Stadsregio Leeuwarden	268,8	241,3	304,9	213,5	258,5	254,5	253,2
Emmen	219,3	254,0	218,1	259,8	258,8	251,3	241,0
Twente	282,4	280,6	292,6	302,6	269,9	276,7	260,5
Zwolle-Kampen	285,8	292,5	266,0	334,6	286,4	260,7	320,7
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	282,8	268,5	286,5	263,5	279,9	251,3	279,7
Stedendriehoek	287,0	284,0	257,5	255,9	345,8	312,0	294,8
Bestuur Regio Utrecht	299,8	329,6	307,8	322,4	330,9	318,7	353,8
Stadsgewest Amersfoort	341,7	304,9	339,8	310,5	288,9	325,5	300,0
Regionaal Orgaan Amsterdam	334,8	332,7	332,8	303,4	327,8	371,3	346,5
Noord-Holland minus ROA	367,1	364,3	370,2	412,1	386,3	340,3	261,6
Haaglanden	325,8	312,0	356,6	298,7	327,9	326,5	294,8
Stadsregio Rotterdam	284,5	299,1	291,9	291,8	304,2	310,9	285,0
Holland Rijnland	378,0	380,2	358,0	365,5	337,8	544,6	304,3
Drechtsteden	286,0	274,8	281,4	280,7	258,2	269,4	280,6
Vlisburg	283,3	302,8	306,0	303,6	314,9	294,9	280,8
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	298,7	318,8	308,7	332,0	324,8	333,3	273,8
Noord-Brabant Overig	305,0	288,2	325,7	270,4	293,1	328,7	281,2
Stedelijke Regio Limburg	254,9	277,5	279,2	270,6	278,0	283,0	277,6
Flevoland	280,4	238,1	287,9	223,0	235,3	253,0	256,9
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>303,5</b>	<b>301,9</b>	<b>314,0</b>	<b>296,8</b>	<b>303,7</b>	<b>315,3</b>	<b>290,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 44 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
Groningen-Assen	259,6	257,3	262,9	302,2	256,7	214,6	194,9
Stadsregio Leeuwarden	279,5	239,8	307,9	215,4	260,0	249,3	239,1
Emmen	211,9	253,5	216,5	259,8	264,3	247,4	238,9
Twente	278,8	280,1	280,6	302,0	271,4	276,5	258,8
Zwolle-Kampen	295,7	284,9	267,0	333,4	261,8	265,2	321,8
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	290,6	288,4	298,7	272,9	291,4	286,2	307,1
Stedendriehoek	321,0	306,4	364,0	271,7	381,8	392,8	343,4
Bestuur Regio Utrecht	334,8	359,7	346,8	338,8	331,2	412,4	362,4
Stadsgewest Amersfoort	356,9	323,2	349,5	333,0	304,9	338,6	323,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	362,7	389,7	378,9	360,7	378,7	447,8	345,6
Noord-Holland minus ROA	374,2	360,6	348,6	398,5	395,9	241,2	287,8
Haaglanden	353,1	330,2	378,4	326,5	350,6	334,8	306,0
Stadsregio Rotterdam	304,6	339,8	329,0	318,1	360,2	354,9	334,8
Holland Rijnland	425,9	463,3	459,0	601,2	344,6	601,7	509,5
Drechtsteden	298,2	277,1	286,7	293,3	263,9	258,3	288,3
Vlisburg	292,6	308,8	331,8	313,5	317,4	311,2	269,5
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	296,9	334,3	319,8	346,0	327,0	353,8	298,5
Noord-Brabant Overig	329,2	289,8	358,2	292,4	280,1	300,9	297,6
Stedelijke Regio Limburg	257,0	274,6	284,0	252,9	256,2	298,1	287,7
Flevoland	295,7	308,2	332,0	270,0	325,4	336,5	299,0
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>317,7</b>	<b>323,3</b>	<b>335,5</b>	<b>318,0</b>	<b>320,3</b>	<b>340,1</b>	<b>313,9</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 45 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-  
PARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
Groningen-Assen	204,8	252,0	201,0	250,9	278,4	245,7	226,3
Stadsregio Leeuwarden	204,1	258,5	174,0	196,5	213,0	399,0	309,7
Emmen	259,9	255,0	223,0	-	255,8	255,9	249,4
Twente	292,8	285,0	314,9	306,9	257,7	278,3	308,3
Zwolle-Kampen	251,9	329,8	255,6	341,6	414,7	240,6	318,3
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	260,2	224,6	268,1	241,9	252,7	184,8	218,7
Stedendriehoek	262,2	249,2	219,6	226,6	293,7	245,9	274,0
Bestuur Regio Utrecht	234,8	247,9	276,9	253,5	329,5	211,8	307,0
Stadsgewest Amersfoort	304,8	244,2	313,6	249,7	223,0	276,9	227,5
Regionaal Orgaan Amsterdam	313,4	284,8	287,7	266,6	287,7	290,3	347,8
Noord-Holland minus ROA	361,6	367,2	386,7	429,6	376,4	388,7	253,8
Haaglanden	286,2	273,0	314,7	267,5	292,2	274,0	247,8
Stadsregio Rotterdam	258,7	251,5	244,9	255,6	245,3	259,6	240,8
Holland Rijnland	339,6	265,7	312,6	292,5	302,5	241,5	225,6
Drechtsteden	268,8	273,5	276,3	274,8	255,7	287,7	278,0
Vlisburg	255,2	263,7	228,4	245,8	280,5	235,3	343,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	300,8	290,3	294,0	302,7	313,8	304,5	259,5
Noord-Brabant Overig	273,6	285,5	265,8	236,5	322,9	371,1	255,6
Stedelijke Regio Limburg	250,2	283,7	263,2	301,4	307,5	226,2	244,2
Flevoland	239,2	203,4	197,0	206,5	206,6	193,0	202,4
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>282,3</b>	<b>267,5</b>	<b>282,8</b>	<b>265,6</b>	<b>275,0</b>	<b>270,8</b>	<b>254,8</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 46 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2007

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	57,7	71,2	60,6
goedkoop	4,8	13,7	7,1
middelduur	25,8	35,0	27,8
duur	27,0	22,6	25,7
<i>Appartementen</i>	42,3	28,8	39,4
goedkoop	11,4	8,6	11,3
middelduur	18,0	13,7	17,0
duur	13,0	6,5	11,1
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 47 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008**

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	61,7	73,0	64,4
goedkoop	8,4	16,7	10,4
middelduur	27,2	36,4	29,4
duur	26,2	19,9	24,6
<i>Appartementen</i>	38,3	27,0	35,6
goedkoop	14,4	8,7	13,0
middelduur	14,9	11,5	14,1
duur	8,9	6,8	8,4
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1.

Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 48 GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
<i>Eengezinswoningen</i>	110,4	123,8	112,8	125,8	128,8	111,9	128,6
Goedkoop	79,3	84,6	92,8	76,9	72,8	97,0	98,4
middelduur	125,6	141,1	137,2	139,9	142,7	133,3	153,8
duur	131,5	137,7	129,4	136,7	144,3	117,9	163,9
<i>Appartementen</i>	212,7	244,2	218,6	246,3	243,8	214,5	274,8
goedkoop	180,4	182,3	198,1	159,2	218,0	192,8	169,4
middelduur	267,1	314,7	279,0	312,3	298,2	283,5	382,6
duur	217,4	282,1	238,8	260,9	307,3	215,6	413,4
<b>Totaal</b>	<b>148,6</b>	<b>166,5</b>	<b>154,3</b>	<b>172,1</b>	<b>167,2</b>	<b>144,6</b>	<b>184,2</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gemeten op basis van de datum verkoop van de eerste woning in een project.

De cijfers naar prijsklasse zijn exclusief de woningen waarvan de grondkosten geen deel uitmaken van de verkoopprijs.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 49 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-  
WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
<i>Noord</i>	309	299	315	303	317	290	268
Groningen	317	305	317	283	336	312	278
Friesland	301	310	312	288	332	300	331
Drenthe	312	282	317	328	266	244	218
<i>Oost</i>	230	224	238	240	232	201	215
Overijssel	243	244	232	253	263	200	248
Gelderland	222	213	242	230	213	202	202
<i>West</i>	198	201	202	198	206	206	187
Utrecht	193	180	227	199	175	180	153
Flevoland	283	238	301	202	279	242	244
Noord-Holland	195	214	184	222	204	216	210
Zuid-Holland	193	202	196	192	211	211	191
<i>Zuid</i>	258	223	256	230	215	226	222
Zeeland	314	283	321	297	302	249	286
Noord-Brabant	240	207	237	214	205	208	193
Limburg	269	265	303	270	240	277	281
<b>Nederland</b>	<b>222</b>	<b>218</b>	<b>228</b>	<b>223</b>	<b>221</b>	<b>215</b>	<b>206</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 50 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-  
WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
WBA-regio's	205	210	215	213	213	211	197
Overige gemeenten	281	240	273	253	242	227	227
<b>Nederland</b>	<b>222</b>	<b>218</b>	<b>228</b>	<b>223</b>	<b>221</b>	<b>215</b>	<b>206</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 51 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-  
WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
Groningen-Assen	307	288	299	315	292	265	238
Stadsregio Leeuwarden	253	278	252	293	292	263	250
Emmen	257	275	264	319	277	170	250
Twente	258	270	251	287	281	246	241
Zwolle-Kampen	220	204	185	252	198	165	240
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	209	218	263	229	229	204	209
Stedendriehoek	195	269	226	214	350	260	346
Bestuur Regio Utrecht	188	173	202	183	174	187	143
Stadsgewest Amersfoort	186	175	202	192	165	174	174
Regionaal Orgaan Amsterdam	175	205	183	215	185	231	193
Noord-Holland minus ROA	184	216	164	226	215	157	263
Haaglanden	193	188	198	178	197	192	186
Stadsregio Rotterdam	187	211	198	194	231	220	203
Holland Rijnland	189	221	179	212	181	286	244
Drechtsteden	128	150	124	137	124	178	166
Vlisburg	291	294	353	301	311	295	214
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	235	216	273	239	210	221	177
Noord-Brabant Overig	219	196	224	206	195	185	180
Stedelijke Regio Limburg	287	271	336	215	266	319	280
Flevoland	285	259	330	204	327	279	252
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>205</b>	<b>210</b>	<b>215</b>	<b>213</b>	<b>213</b>	<b>211</b>	<b>197</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.



## OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN



TABEL 52 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
<i>Noord</i>	2.992	2.346	758	476	873	447	550
Groningen	866	832	173	132	374	129	197
Friesland	1.040	569	371	127	220	92	130
Drenthe	1.086	945	214	217	279	226	223
<i>Oost</i>	5.910	5.642	1.823	1.257	1.517	1.166	1.702
Overijssel	2.272	1.532	582	366	369	273	524
Gelderland	3.638	4.110	1.241	891	1.148	893	1.178
<i>West</i>	21.759	20.210	7.147	4.566	6.005	4.052	5.587
Utrecht	3.894	3.933	1.168	1.018	1.069	776	1.070
Flevoland	1.420	1.139	409	314	358	194	273
Noord-Holland	6.620	6.578	2.307	1.479	2.021	1.349	1.729
Zuid-Holland	9.825	8.560	3.263	1.755	2.557	1.733	2.515
<i>Zuid</i>	7.048	6.365	2.030	1.402	1.928	1.107	1.928
Zeeland	611	517	171	146	124	103	144
Noord-Brabant	4.811	4.363	1.297	1.015	1.344	681	1.323
Limburg	1.626	1.485	562	241	460	323	461
<b>Nederland</b>	<b>37.709</b>	<b>34.563</b>	<b>11.758</b>	<b>7.701</b>	<b>10.323</b>	<b>6.772</b>	<b>9.767</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 53 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
<i>Noord</i>	2.379	1.828	588	431	686	368	343
Groningen	729	572	166	132	248	95	97
Friesland	750	479	235	119	217	58	85
Drenthe	900	777	187	180	221	215	161
<i>Oost</i>	4.557	4.219	1.342	805	1.157	953	1.304
Overijssel	1.872	1.225	463	226	302	241	456
Gelderland	2.685	2.994	879	579	855	712	848
<i>West</i>	12.888	11.942	3.970	2.792	3.506	2.170	3.474
Utrecht	2.770	2.565	890	653	787	405	720
Flevoland	912	753	268	223	222	102	206
Noord-Holland	3.336	3.423	960	792	1.141	601	889
Zuid-Holland	5.870	5.201	1.852	1.124	1.356	1.062	1.659
<i>Zuid</i>	4.640	4.413	1.330	952	1.248	758	1.455
Zeeland	344	388	115	73	111	81	123
Noord-Brabant	3.056	2.830	802	657	770	456	947
Limburg	1.240	1.195	413	222	367	221	385
<b>Nederland</b>	<b>24.464</b>	<b>22.402</b>	<b>7.230</b>	<b>4.980</b>	<b>6.597</b>	<b>4.249</b>	<b>6.576</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 54 **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
<i>Noord</i>	613	518	170	45	187	79	207
Groningen	137	260	7	0	126	34	100
Friesland	290	90	136	8	3	34	45
Drenthe	186	168	27	37	58	11	62
<i>Oost</i>	1.353	1.423	481	452	360	213	398
Overijssel	400	307	119	140	67	32	68
Gelderland	953	1.116	362	312	293	181	330
<i>West</i>	8.871	8.268	3.177	1.774	2.499	1.882	2.113
Utrecht	1.124	1.368	278	365	282	371	350
Flevoland	508	386	141	91	136	92	67
Noord-Holland	3.284	3.155	1.347	687	880	748	840
Zuid-Holland	3.955	3.359	1.411	631	1.201	671	856
<i>Zuid</i>	2.408	1.952	700	450	680	349	473
Zeeland	267	129	56	73	13	22	21
Noord-Brabant	1.755	1.533	495	358	574	225	376
Limburg	386	290	149	19	93	102	76
<b>Nederland</b>	<b>13.245</b>	<b>12.161</b>	<b>4.528</b>	<b>2.721</b>	<b>3.726</b>	<b>2.523</b>	<b>3.191</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 55 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2004</b>	<b>Totaal 2005</b>	<b>2004 IV</b>	<b>2005 I</b>	<b>2005 II</b>	<b>2005 III</b>	<b>2005 IV</b>
<i>Noord</i>	80,1	81,7	65,8	68,7	69,6	91,6	89,6
Groningen	86,1	80,7	74,1	69,3	67,1	92,4	86,7
Friesland	82,0	88,0	72,0	70,2	82,0	99,4	94,0
Drenthe	72,2	75,8	47,7	65,3	64,1	78,2	87,3
<i>Oost</i>	75,0	75,5	74,3	69,7	78,1	75,1	78,2
Overijssel	77,6	82,5	75,9	77,9	86,9	92,2	74,4
Gelderland	73,6	71,9	73,2	64,1	73,6	67,0	80,0
<i>West</i>	72,0	68,0	72,2	72,9	71,5	60,4	66,2
Utrecht	87,3	72,0	84,1	71,0	75,9	71,3	69,7
Flevoland	84,6	81,4	92,3	88,1	85,4	80,7	68,3
Noord-Holland	72,9	67,2	70,7	74,8	70,5	58,6	64,1
Zuid-Holland	62,8	64,7	64,3	69,4	68,5	53,8	65,0
<i>Zuid</i>	67,3	70,0	72,8	66,1	73,0	70,4	69,7
Zeeland	56,2	63,4	36,9	61,0	64,9	44,0	80,4
Noord-Brabant	67,3	69,4	76,4	67,6	76,6	70,1	64,5
Limburg	72,6	74,2	79,2	67,5	68,5	77,4	78,1
<b>Nederland</b>	<b>72,3</b>	<b>70,4</b>	<b>72,3</b>	<b>70,9</b>	<b>72,7</b>	<b>66,5</b>	<b>70,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 56 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
WBA-regio's	28.723	25.945	8.610	5.659	7.844	5.025	7.417
Overige gemeenten	8.473	7.863	2.802	1.861	2.215	1.602	2.185
<b>Nederland</b>	<b>37.709</b>	<b>34.563</b>	<b>11.758</b>	<b>7.701</b>	<b>10.323</b>	<b>6.772</b>	<b>9.767</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 57 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
WBA-regio's	62,6	63,7	58,1	65,1	63,1	59,7	65,9
Overige gemeenten	71,2	67,8	68,8	62,9	64,8	72,0	71,7
<b>Nederland</b>	<b>64,9</b>	<b>64,8</b>	<b>61,5</b>	<b>64,7</b>	<b>63,9</b>	<b>62,7</b>	<b>67,3</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 58 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
Groningen-Assen	991	934	188	160	381	197	196
Stadsregio Leeuwarden	362	151	101	45	46	26	34
Emmen	237	138	48	36	60	25	17
Twente	844	632	180	197	171	93	171
Zwolle-Kampen	593	406	169	3	74	92	237
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.718	2.196	523	454	737	416	589
Stedendriehoek	755	568	200	116	97	164	191
Bestuur Regio Utrecht	2.351	2.270	621	530	541	567	632
Stadsgewest Amersfoort	1.007	1.173	365	334	419	101	319
Regionaal Orgaan Amsterdam	4.311	4.372	1.360	924	1.264	939	1.245
Noord-Holland minus ROA	1.772	1.264	686	359	344	222	339
Haaglanden	3.049	2.365	889	541	839	374	611
Stadsregio Rotterdam	3.795	2.745	1.241	490	702	561	992
Holland Rijnland	986	944	273	137	319	191	297
Drechtsteden	710	1.021	282	223	284	258	256
Vlisburg	247	129	51	40	27	25	37
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	993	869	168	128	275	114	352
Noord-Brabant Overig	2.503	2.238	734	628	748	349	513
Stedelijke Regio Limburg	567	656	217	90	197	159	210
Flevoland	932	874	314	224	319	152	179
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>28.723</b>	<b>25.945</b>	<b>8.610</b>	<b>5.659</b>	<b>7.844</b>	<b>5.025</b>	<b>7.417</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 59 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
Groningen-Assen	82,3	73,8	95,7	91,9	71,7	81,7	55,1
Stadsregio Leeuwarden	53,9	96,7	40,6	88,9	100,0	100,0	100,0
Emmen	68,8	77,5	93,8	91,7	70,0	80,0	70,6
Twente	78,4	74,1	63,9	47,2	85,4	91,4	84,2
Zwolle-Kampen	86,3	85,0	80,5	33,3	97,3	77,2	84,8
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	75,1	71,4	73,4	69,6	75,4	76,2	64,5
Stedendriehoek	70,7	70,1	84,5	74,1	88,7	70,7	57,6
Bestuur Regio Utrecht	68,8	66,1	75,5	69,6	79,5	53,8	62,8
Stadsgewest Amersfoort	77,0	65,0	73,4	57,2	64,2	75,2	70,8
Regionaal Orgaan Amsterdam	50,3	48,3	41,8	44,7	55,6	42,0	48,3
Noord-Holland minus ROA	45,1	52,8	34,4	58,2	54,7	38,3	54,9
Haaglanden	73,2	69,8	59,2	76,3	61,5	71,7	74,1
Stadsregio Rotterdam	52,1	61,9	54,1	74,7	56,8	60,2	60,2
Holland Rijnland	37,4	57,8	33,7	39,4	50,8	59,2	73,1
Drechtsteden	46,2	59,1	31,2	62,3	38,4	60,9	77,3
Vlisburg	65,2	69,0	84,3	100,0	96,3	28,0	43,2
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	68,4	71,0	85,1	99,2	38,2	80,7	83,2
Noord-Brabant Overig	67,8	64,2	67,6	65,1	60,3	62,2	70,0
Stedelijke Regio Limburg	73,4	81,7	63,1	96,7	91,4	52,2	88,6
Flevoland	62,8	65,9	61,5	67,9	58,6	46,1	93,3
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>62,6</b>	<b>63,7</b>	<b>58,1</b>	<b>65,1</b>	<b>63,1</b>	<b>59,7</b>	<b>65,9</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 60 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
goedkoop	4.477	4.033	1.552	719	1.283	936	1.095
middelduur	11.988	10.422	3.732	2.188	3.199	2.119	2.916
duur	10.097	8.767	3.159	2.148	2.561	1.681	2.377
<b>Nederland</b>	<b>26.562</b>	<b>23.222</b>	<b>8.443</b>	<b>5.055</b>	<b>7.043</b>	<b>4.736</b>	<b>6.388</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 61 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
tot 100	33	158	13	5	16	126	11
100 tot 150	1.201	698	406	115	302	135	146
150 tot 200	5.044	3.606	1.545	741	1.129	748	988
200 tot 250	6.960	5.733	2.082	1.130	1.759	1.229	1.615
250 tot 300	5.467	5.554	1.801	1.238	1.621	1.108	1.587
300 tot 350	3.263	3.233	1.071	723	999	659	852
350 tot 400	2.175	2.195	755	547	610	400	638
400 en meer	2.528	3.001	822	639	820	572	970
<b>Nederland</b>	<b>26.671</b>	<b>24.178</b>	<b>8.495</b>	<b>5.138</b>	<b>7.256</b>	<b>4.977</b>	<b>6.807</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 62 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
goedkoop	2.123	1.706	648	318	557	413	418
middelduur	7.718	6.661	2.269	1.515	1.889	1.309	1.948
duur	7.385	6.326	2.138	1.489	1.882	1.208	1.747
<b>Nederland</b>	<b>17.226</b>	<b>14.693</b>	<b>5.055</b>	<b>3.322</b>	<b>4.328</b>	<b>2.930</b>	<b>4.113</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 63 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
tot 100	12	20	0	0	14	5	1
100 tot 150	511	193	124	68	87	9	29
150 tot 200	2.595	1.692	731	337	496	425	434
200 tot 250	4.487	3.668	1.206	801	985	774	1.108
250 tot 300	3.775	3.716	1.225	831	1.127	710	1.048
300 tot 350	2.300	2.353	672	539	732	464	618
350 tot 400	1.717	1.659	591	417	446	305	491
400 en meer	1.904	2.248	551	406	647	438	757
<b>Nederland</b>	<b>17.301</b>	<b>15.549</b>	<b>5.100</b>	<b>3.399</b>	<b>4.534</b>	<b>3.130</b>	<b>4.486</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 64 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
goedkoop	2.354	2.327	904	401	726	523	677
middelbaar	4.270	3.761	1.463	673	1.310	810	968
duur	2.712	2.441	1.021	659	679	473	630
<b>Nederland</b>	<b>9.336</b>	<b>8.529</b>	<b>3.388</b>	<b>1.733</b>	<b>2.715</b>	<b>1.806</b>	<b>2.275</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 65 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
tot 100	21	138	13	5	2	121	10
100 tot 150	690	505	282	47	215	126	117
150 tot 200	2.449	1.914	814	404	633	323	554
200 tot 250	2.473	2.065	876	329	774	455	507
250 tot 300	1.692	1.838	576	407	494	398	539
300 tot 350	963	880	399	184	267	195	234
350 tot 400	458	536	164	130	164	95	147
400 en meer	624	753	271	233	173	134	213
<b>Nederland</b>	<b>9.370</b>	<b>8.629</b>	<b>3.395</b>	<b>1.739</b>	<b>2.722</b>	<b>1.847</b>	<b>2.321</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 66 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
<i>Noord</i>	242,5	250,3	250,0	234,4	246,7	250,6	269,8
Groningen	222,2	231,1	207,6	212,5	222,2	242,8	251,1
Friesland	246,3	270,9	242,1	270,4	269,7	259,7	279,0
Drenthe	255,9	255,4	297,7	223,5	265,0	252,6	281,4
<i>Oost</i>	256,9	268,6	251,9	276,7	268,9	264,1	266,9
Overijssel	238,4	263,0	235,6	278,3	270,7	267,4	242,0
Gelderland	271,4	271,4	260,9	275,4	268,2	263,0	279,8
<i>West</i>	285,0	301,0	286,4	307,2	299,0	288,7	307,6
Utrecht	282,7	297,3	303,1	311,1	348,0	230,8	295,9
Flevoland	245,0	258,5	254,7	292,7	240,3	225,3	265,2
Noord-Holland	272,1	303,7	267,5	310,7	283,3	310,7	320,7
Zuid-Holland	297,8	307,4	294,7	306,6	302,4	308,5	312,0
<i>Zuid</i>	270,0	282,4	273,6	287,1	274,4	292,9	281,9
Zeeland	278,3	287,2	269,4	293,8	267,5	296,7	290,1
Noord-Brabant	274,2	293,6	277,6	290,4	285,6	316,0	295,0
Limburg	243,2	243,6	253,7	264,1	231,3	240,7	246,0
<b>Nederland</b>	<b>273,7</b>	<b>288,3</b>	<b>276,1</b>	<b>293,5</b>	<b>284,5</b>	<b>281,9</b>	<b>293,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 67 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
<i>Noord</i>	244,8	250,0	259,4	238,8	245,3	248,5	277,0
Groningen	220,1	227,2	206,3	212,5	209,9	249,3	274,3
Friesland	259,9	270,2	256,4	271,8	269,5	243,3	286,2
Drenthe	252,1	253,8	309,2	231,4	265,7	249,5	273,5
<i>Oost</i>	260,9	275,1	259,5	283,8	276,3	268,0	275,0
Overijssel	237,8	262,5	235,3	281,5	268,6	261,1	248,3
Gelderland	281,0	281,4	274,8	285,3	279,8	270,5	291,2
<i>West</i>	306,8	324,7	305,2	314,3	330,1	321,6	329,9
Utrecht	294,5	330,0	304,5	316,9	366,6	289,7	325,9
Flevoland	264,5	257,2	266,8	262,7	243,1	243,5	271,7
Noord-Holland	298,3	321,0	293,2	328,1	302,1	323,4	340,3
Zuid-Holland	320,7	334,6	313,1	317,7	345,4	336,3	336,9
<i>Zuid</i>	277,8	293,0	283,2	286,7	287,2	308,9	293,9
Zeeland	283,7	286,3	292,6	272,9	263,7	313,3	296,2
Noord-Brabant	286,3	313,4	290,9	294,8	311,9	330,2	320,3
Limburg	244,2	246,3	242,9	267,5	229,4	253,2	245,8
<b>Nederland</b>	<b>286,0</b>	<b>301,8</b>	<b>288,8</b>	<b>296,8</b>	<b>301,0</b>	<b>299,6</b>	<b>308,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 68 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
<i>Noord</i>	233,1	251,4	218,7	198,4	251,2	261,1	260,3
Groningen	232,3	238,4	234,6	-	245,1	226,7	233,9
Friesland	211,1	275,0	217,3	250,8	292,3	307,6	267,6
Drenthe	281,9	261,8	221,5	187,1	263,1	303,9	297,6
<i>Oost</i>	244,2	245,4	233,5	261,6	236,7	246,5	235,7
Overijssel	241,1	264,8	236,6	273,8	285,0	308,5	199,0
Gelderland	245,8	236,6	232,3	243,9	224,5	232,2	245,5
<i>West</i>	251,5	268,1	263,1	295,3	260,5	252,3	271,7
Utrecht	247,0	237,7	297,3	296,8	280,7	188,8	238,4
Flevoland	215,2	260,7	237,6	353,6	236,4	210,1	245,2
Noord-Holland	249,2	287,3	257,5	289,5	266,0	299,6	304,2
Zuid-Holland	259,8	267,1	266,0	288,4	257,2	264,8	265,4
<i>Zuid</i>	258,8	261,1	259,9	287,9	253,4	252,3	253,9
Zeeland	270,7	290,2	207,7	318,4	312,3	237,2	254,3
Noord-Brabant	259,1	262,6	262,2	283,0	253,9	276,6	254,9
Limburg	240,0	232,9	289,4	226,3	238,6	218,0	247,5
<b>Nederland</b>	<b>251,2</b>	<b>263,8</b>	<b>257,1</b>	<b>286,9</b>	<b>256,9</b>	<b>252,1</b>	<b>263,9</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 69 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
WBA-regio's	279,0	295,0	282,4	304,3	291,2	286,8	298,0
Overige gemeenten	258,6	268,5	261,9	265,0	261,3	268,6	278,6
<b>Nederland</b>	<b>273,7</b>	<b>288,3</b>	<b>276,1</b>	<b>293,5</b>	<b>284,5</b>	<b>281,9</b>	<b>293,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 70 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
WBA-regio's	294,5	310,8	297,4	306,8	309,3	311,8	314,5
Overige gemeenten	264,6	276,8	274,9	267,6	276,8	270,9	288,8
<b>Nederland</b>	<b>286,0</b>	<b>301,8</b>	<b>288,8</b>	<b>296,8</b>	<b>301,0</b>	<b>299,6</b>	<b>308,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 71 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
WBA-regio's	252,6	268,0	262,6	299,4	263,5	249,1	267,2
Overige gemeenten	245,5	252,0	237,5	260,4	232,0	263,0	257,9
<b>Nederland</b>	<b>251,2</b>	<b>263,8</b>	<b>257,1</b>	<b>286,9</b>	<b>256,9</b>	<b>252,1</b>	<b>263,9</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 72 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
Groningen-Assen	263,5	236,5	296,3	210,3	232,7	248,7	248,3
Stadsregio Leeuwarden	230,2	268,4	209,1	306,0	264,2	194,9	275,0
Emmen	242,1	235,9	252,3	209,2	242,0	244,0	270,1
Twente	249,0	268,1	233,9	273,3	283,5	256,0	248,7
Zwolle-Kampen	228,1	261,5	207,1	213,5	235,7	308,7	250,4
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	277,7	267,1	276,4	268,6	266,0	254,3	281,4
Stedendriehoek	272,0	294,4	274,4	334,5	306,8	293,7	271,7
Bestuur Regio Utrecht	281,3	279,7	313,4	297,7	351,3	206,2	287,2
Stadsgewest Amersfoort	296,8	320,8	298,8	332,3	338,5	294,5	301,9
Regionaal Orgaan Amsterdam	259,4	320,7	232,3	307,6	318,8	341,1	311,1
Noord-Holland minus ROA	313,6	337,0	340,0	357,5	280,4	307,1	385,9
Haaglanden	291,0	324,2	281,9	326,7	315,5	353,3	315,1
Stadsregio Rotterdam	275,3	285,4	280,2	290,5	283,3	278,3	289,3
Holland Rijnland	406,4	382,4	417,8	453,4	360,8	382,0	357,9
Drechtsteden	311,2	307,7	301,1	294,8	279,3	316,9	333,9
Vlisburg	278,7	271,7	284,6	263,4	279,4	237,1	298,3
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	274,1	294,9	269,6	292,3	294,3	328,0	283,8
Noord-Brabant Overig	265,7	295,5	269,7	289,8	281,2	318,6	312,3
Stedelijke Regio Limburg	251,5	227,1	289,6	252,7	187,6	210,7	244,1
Flevoland	259,9	265,8	275,2	309,5	241,8	229,5	281,0
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>279,0</b>	<b>295,0</b>	<b>282,4</b>	<b>304,3</b>	<b>291,2</b>	<b>286,8</b>	<b>298,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 73 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
Groningen-Assen	262,6	232,2	298,8	210,2	221,3	251,1	257,0
Stadsregio Leeuwarden	261,2	270,1	244,6	317,1	264,2	194,9	275,0
Emmen	231,3	231,9	253,2	206,1	240,5	248,0	265,9
Twente	247,6	268,5	225,4	274,3	283,9	257,2	252,7
Zwolle-Kampen	221,3	271,5	205,2	-	236,5	308,0	274,1
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	284,0	278,0	284,6	270,0	275,7	263,5	300,4
Stedendriehoek	295,5	305,4	279,8	326,4	288,8	305,6	294,9
Bestuur Regio Utrecht	295,8	318,8	322,5	298,9	359,0	293,2	314,4
Stadsgewest Amersfoort	300,2	338,3	291,9	337,3	372,6	270,6	327,2
Regionaal Orgaan Amsterdam	315,6	363,3	325,2	368,9	370,4	371,8	337,7
Noord-Holland minus ROA	321,1	348,7	350,2	375,8	293,1	289,4	396,9
Haaglanden	308,4	359,7	305,7	343,8	374,5	375,3	349,5
Stadsregio Rotterdam	299,3	299,6	302,8	290,8	306,8	319,7	286,0
Holland Rijnland	486,1	393,0	442,7	360,4	431,2	409,7	367,8
Drechtsteden	358,2	338,0	298,5	315,9	297,8	324,5	396,0
Vlisburg	288,7	286,3	292,2	263,4	283,2	269,1	355,9
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	289,3	304,1	272,7	292,3	320,7	331,4	290,4
Noord-Brabant Overig	279,9	313,1	287,1	301,8	301,8	329,4	331,1
Stedelijke Regio Limburg	229,0	232,7	243,5	253,2	187,6	223,3	249,7
Flevoland	283,6	266,8	301,2	277,0	248,1	253,6	281,3
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>294,5</b>	<b>310,8</b>	<b>297,4</b>	<b>306,8</b>	<b>309,3</b>	<b>311,8</b>	<b>314,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 74 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
Groningen-Assen	268,3	247,2	245,9	211,0	260,4	238,7	239,7
Stadsregio Leeuwarden	189,1	224,3	186,7	224,3	-	-	-
Emmen	263,1	247,8	240,5	242,9	244,9	231,1	277,7
Twente	254,0	266,9	247,1	272,5	280,2	244,0	201,9
Zwolle-Kampen	277,7	219,4	213,8	213,5	208,5	310,8	167,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	257,1	234,1	255,0	265,2	228,5	232,3	218,9
Stedendriehoek	232,6	274,0	242,6	379,6	440,0	257,3	255,7
Bestuur Regio Utrecht	234,4	210,4	285,3	295,2	299,5	144,2	234,9
Stadsgewest Amersfoort	279,1	278,9	368,0	314,9	266,0	348,2	251,0
Regionaal Orgaan Amsterdam	219,8	293,2	208,2	266,6	284,2	318,4	297,3
Noord-Holland minus ROA	307,3	324,8	337,4	341,1	268,5	323,0	370,9
Haaglanden	236,6	247,3	242,3	274,0	232,6	299,1	220,7
Stadsregio Rotterdam	249,9	265,4	250,8	289,9	258,8	221,4	294,0
Holland Rijnland	342,0	371,3	392,6	491,2	327,3	326,4	295,7
Drechtsteden	265,9	238,3	302,4	243,2	247,9	298,3	166,3
Vlisburg	260,0	239,1	243,9	-	180,0	224,7	254,3
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	250,3	275,4	229,9	-	279,4	278,7	249,4
Noord-Brabant Overig	245,2	268,5	247,9	269,7	255,6	288,1	283,5
Stedelijke Regio Limburg	313,0	204,4	351,1	240,0	-	203,0	205,5
Flevoland	226,3	263,9	248,0	369,6	234,3	213,6	271,9
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>252,6</b>	<b>268,0</b>	<b>262,6</b>	<b>299,4</b>	<b>263,5</b>	<b>249,1</b>	<b>267,2</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 75 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2007

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	63,2	68,6	64,9
goedkoop	5,4	14,6	8,0
middelduur	28,6	30,5	29,1
duur	29,2	23,4	27,8
<i>Appartementen</i>	36,8	31,4	35,1
goedkoop	9,1	8,5	8,9
middelduur	17,1	13,3	16,1
duur	10,6	9,7	10,2
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1.

Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 76 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	61,8	65,6	63,3
goedkoop	5,4	12,5	7,3
middelduur	27,1	33,0	28,7
duur	29,3	20,1	27,2
<i>Appartementen</i>	38,2	34,4	36,7
goedkoop	10,5	8,9	10,0
middelduur	16,4	16,6	16,2
duur	11,3	8,9	10,5
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1.

Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 77 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
<i>Noord</i>	304	307	311	306	290	315	325
Groningen	333	322	319	324	258	413	341
Friesland	311	287	302	275	265	277	353
Drenthe	280	311	316	319	352	278	303
<i>Oost</i>	238	225	220	251	213	237	216
Overijssel	224	242	195	281	251	268	209
Gelderland	252	215	237	237	190	221	222
<i>West</i>	200	207	211	220	219	200	190
Utrecht	179	185	187	189	218	144	173
Flevoland	266	260	253	256	281	298	239
Noord-Holland	224	214	259	273	191	183	201
Zuid-Holland	193	211	210	207	228	223	191
<i>Zuid</i>	234	241	229	221	226	283	245
Zeeland	314	313	348	285	248	354	345
Noord-Brabant	213	231	210	204	219	272	246
Limburg	249	223	230	317	227	240	192
<b>Nederland</b>	<b>223</b>	<b>225</b>	<b>223</b>	<b>229</b>	<b>227</b>	<b>231</b>	<b>215</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 78 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>
WBA-regio's	212	210	208	219	218	214	192
Overige gemeenten	263	275	282	262	266	284	287
<b>Nederland</b>	<b>223</b>	<b>225</b>	<b>223</b>	<b>229</b>	<b>227</b>	<b>231</b>	<b>215</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 79 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2007 IV	2008 I	2008 II	2008 III	2008 IV
Groningen-Assen	338	297	344	251	263	353	290
Stadsregio Leeuwarden	338	284	341	579	289	207	279
Emmen	259	246	266	183	263	229	297
Twente	245	262	190	319	275	270	216
Zwolle-Kampen	185	200	146	350	197	230	188
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	241	183	230	199	163	212	178
Stedendriehoek	292	217	244	275	219	173	201
Bestuur Regio Utrecht	179	180	200	186	215	154	164
Stadsgewest Amersfoort	176	183	170	183	198	120	188
Regionaal Orgaan Amsterdam	206	201	247	262	208	164	171
Noord-Holland minus ROA	233	223	277	348	176	169	202
Haaglanden	156	225	210	234	238	242	190
Stadsregio Rotterdam	180	187	179	176	208	205	167
Holland Rijnland	308	168	266	213	155	167	167
Drechtsteden	274	239	217	183	264	273	333
Vlisburg	308	273	354	247	175	265	340
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	205	225	163	126	291	371	199
Noord-Brabant Overig	194	221	186	208	204	268	245
Stedelijke Regio Limburg	199	179	121	0	222	216	139
Flevoland	289	266	274	279	286	288	235
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>212</b>	<b>210</b>	<b>208</b>	<b>219</b>	<b>218</b>	<b>214</b>	<b>192</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

## BIJLAGEN

## BIJLAGE I GEHANTEERDE BEGRIPPEN

### VINEX-GEMEENTETYPE:

Geografische indeling, gebaseerd op de CBS-indeling:

- BoN-regio's (nader onderverdeeld in VINEXprestatie-gemeenten en overige gemeenten);
- VINEX-stadsgewesten;
- overige gemeenten.

(zie bijlage 1)

### GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS:

Gemiddelde verkoopprijs (V.O.N., inclusief BTW en exclusief bouwrente) in duizenden euro's per woning.

### PRIJSKLASSE:

Stichtingskostenklasse (zie ook bijlage 3).

1997:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 86.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 86.000 tot € 130.000;
- duur: stichtingskosten van € 130.000 en meer.

1998:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 96.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 96.000 tot € 143.000;
- duur: stichtingskosten van € 143.000 en meer.

1999:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 105.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 105.000 tot € 158.000;
- duur: stichtingskosten van € 158.000 en meer.

2000:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 122.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 122.000 tot € 184.000;
- duur: stichtingskosten van € 184.000 en meer.

2001:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 146.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 146.000 tot € 219.000;
- duur: stichtingskosten van € 219.000 en meer.

2002:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 160.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 160.000 tot € 240.000;
- duur: stichtingskosten van € 240.000 en meer.

2003:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 169.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 169.000 tot € 254.000;
- duur: stichtingskosten van € 254.000 en meer.

2004:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 174.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 174.000 tot € 261.000;
- duur: stichtingskosten van € 261.000 en meer.

2005:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 181.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 181.000 tot € 271.000;
- duur: stichtingskosten van € 271.000 en meer.

2006:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 189.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 189.000 tot € 284.000;
- duur: stichtingskosten van € 284.000 en meer.

2007:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 200.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 200.000 tot € 300.000;
- duur: stichtingskosten van € 300.000 en meer.

2008:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 211.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 211.000 tot € 316.000;
- duur: stichtingskosten van € 316.000 en meer.

**MARKTSEGMENT:**

Een combinatie van de vier prijsklassen en twee woningtypen (eengezinswoningen en appartementen).

**GEMIDDELDE AFZETSNELHEID:**

Gemiddeld aantal dagen waarbinnen een aangeboden woning is verkocht.

**AANBOD(DATUM):**

Datum planacceptatie.

**VERKOOP(DATUM):**

Melding verkoop bij het garantie-instituut via kopie koop/aannemingsovereenkomst.

## BIJLAGE II GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S

Het Ministerie van VROM heeft met twintig stedelijke regio's afspraken gemaakt over aantallen te bouwen woningen in de periode 2005-2010. Deze worden hier aangeduid als WBA-regio's. Hieronder is een overzicht opgenomen van de gemeenten per WBA-regio.

### *Groningen - Assen*

Assen, Bedum, Groningen, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Noordenveld, Slochteren, Ten Boer, Tynaarlo, Winsum en Zuidhorn.

### *Stadsregio Leeuwarden*

Boarnsterhim, Leeuwarden, Leeuwarderadeel, Menaldumadeel, Littenseradiel en Tytsjerksteradiel.

### *Emmen*

Emmen.

### *Twente*

Almelo, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hellendoorn, Hengelo (Ov.) , Hof van Twente, Losser, Oldenzaal, Rijssen-Holtten, Tubbergen, Twenterand en Wierden.

### *Zwolle-Kampen*

Kampen en Zwolle.

### *Knooppunt Arnhem – Nijmegen (KAN)*

Arnhem, Beuningen, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Lingewaard, Millingen aan de Rijn, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rijnwaarden, Rozendaal, Ubbergen, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.

### *Stedendriehoek*

Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen.

### *Bestuur Regio Utrecht (BRU)*

Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Maarssen, Nieuwegein, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Zeist en Vianen.

### *Stadsgewest Amersfoort*

Amersfoort, Baarn, Bunschoten-Spakenburg, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg.

### *Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA)*

Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad en Zeevang.

### *Noord-Holland minus ROA*

Alkmaar, Bennebroek, Bergen (NH), Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Castricum, Graft-De Rijk, Haarlem, Haarlemmerliede c.a., Heemskerk, Heemstede, Heerhugowaard, Heiloo, Hilversum, Huizen, Langedijk, Laren, Muiden, Naarden, Schermer, Uitgeest, Velsen, Weesp, Wijdemeren en Zandvoort.

### *Haaglanden*

Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer.

### *Stadsregio Rotterdam (SRR)*

Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Spijkenisse, Westvoorne en Vlaardingen.

*Holland Rijnland*

Alkemade, Hillegom, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Telylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

*Drechtsteden*

Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht.

*Vlisburg*

Middelburg en Vlissingen.

*Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE)*

Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen c.a., Oirschot, Reusel-De Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.

*Noord-Brabant overig*

Bernheze, Breda, Den Bosch, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, Heusden, Loon op Zand, Maasdonk, Oosterhout, Oss, Tilburg, Vught en Waalwijk.

*Stedelijke regio Limburg*

Brunssum, Eijsden, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Sittard-Geleen en Venlo.

*Flevoland*

Almere en Lelystad.

### **BIJLAGE III TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN**

Tot en met 2003 zijn cijfers gepubliceerd over variabele prijsklassen, gebaseerd op de door het ministerie van VROM gehanteerde prijsklassegrenzen. Deze grenzen voldoen echter niet meer en worden bovendien door het ministerie niet meer gebruikt.

Met ingang van 2004 worden cijfers gepubliceerd over nieuwe variabele prijsklassen. Voor 2002 zijn de beide grenzen bepaald als de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen volgens het Kadaster plus en min 20%. Indexering vindt plaats met de gemiddelde prijsstijging in het voorafgaande jaar (opnieuw volgens de cijfers van het Kadaster).

In bijlage 1 is te zien tot welke prijsklassegrenzen dat leidt voor de periode van 1997 tot heden.