

# Monitor Nieuwe Woningen

tot en met het derde kwartaal 2009



# INHOUD

<b>INHOUD</b> .....	<b>3</b>
<b>AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN</b> .....	<b>6</b>
TABEL 1 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	8
TABEL 2 <b>NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	9
TABEL 3 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	10
TABEL 4 <b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b> .....	11
TABEL 5 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)</b> .....	12
TABEL 6 <b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b> .....	12
TABEL 7 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)</b> .....	13
TABEL 8 <b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO</b> .....	14
TABEL 9 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	15
TABEL 10 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	15
TABEL 11 <b>NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	16
TABEL 12 <b>NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	16
TABEL 13 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	17
TABEL 14 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	17
TABEL 15 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b> .....	18
TABEL 16 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b> .....	19
TABEL 17 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b> .....	20
TABEL 18 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b> .....	21
TABEL 19 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b> .....	21
TABEL 20 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b> .....	21
TABEL 21 <b>AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2008</b> .....	22
TABEL 22 <b>AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2009</b> .....	23
<b>AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN</b> .....	<b>24</b>
TABEL 23 <b>VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	26
TABEL 24 <b>VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	27
TABEL 25 <b>VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	28
TABEL 26 <b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b> .....	29
TABEL 27 <b>VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)</b> .....	30

TABEL 28	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	30
TABEL 29	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT) .....	31
TABEL 30	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	32
TABEL 31	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	33
TABEL 32	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	33
TABEL 33	<b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	34
TABEL 34	<b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	34
TABEL 35	<b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	35
TABEL 36	<b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	35
TABEL 37	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	36
TABEL 38	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	37
TABEL 39	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	38
TABEL 40	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	39
TABEL 41	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	39
TABEL 42	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	39
TABEL 43	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	40
TABEL 44	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO .....	41
TABEL 45	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO.....	42
TABEL 46	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008.....	43
TABEL 47	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2009 .....	44
TABEL 48	GEMIDDELDE <b>AFZETSNELHEID</b> PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT .....	45
TABEL 49	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	46
TABEL 50	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	47
TABEL 51	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO .....	48
<b>OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN .....</b>		<b>50</b>
TABEL 52	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT) .....	52
TABEL 53	<b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT) .....	53
TABEL 54	<b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT) .....	54
TABEL 55	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	55
TABEL 56	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT) .....	56
TABEL 57	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	56
TABEL 58	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT) .....	57
TABEL 59	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	58
TABEL 60	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	59
TABEL 61	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	59
TABEL 62	<b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	60
TABEL 63	<b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	60

TABEL 64	<b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	61
TABEL 65	<b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	61
TABEL 66	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	62
TABEL 67	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	63
TABEL 68	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	64
TABEL 69	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET <b>WBA</b> -REGIO .....	65
TABEL 70	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET <b>WBA</b> -REGIO .....	65
TABEL 71	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET <b>WBA</b> -REGIO .....	65
TABEL 72	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR <b>WBA</b> -REGIO.....	66
TABEL 73	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR <b>WBA</b> -REGIO .....	67
TABEL 74	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR <b>WBA</b> -REGIO.....	68
TABEL 75	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET <b>WBA</b> -REGIO (PROCENTUEEL), 2008.....	69
TABEL 76	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET <b>WBA</b> -REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2009.....	70
TABEL 77	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	71
TABEL 78	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET <b>WBA</b> -REGIO .....	72
TABEL 79	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR <b>WBA</b> -REGIO .....	73
<b>BIJLAGEN</b> .....		<b>74</b>
BIJLAGE I	<b>GEHANTEERDE BEGRIPPEN</b> .....	75
BIJLAGE II	<b>GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S</b> .....	77
BIJLAGE III	<b>TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN</b> .....	79

## AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN



TABEL 1 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
<i>Noord</i>	2.671	1.882	329	452	142	405	266
Groningen	1.045	695	146	328	18	98	77
Friesland	815	561	87	56	54	96	100
Drenthe	811	626	96	68	70	211	89
<i>Oost</i>	7.786	4.706	1.134	1.021	817	1.167	710
Overijssel	2.156	1.347	273	217	212	329	135
Gelderland	5.630	3.359	861	804	605	838	575
<i>West</i>	23.270	17.475	4.966	2.008	2.425	3.520	2.504
Utrecht	3.635	2.884	1.324	309	565	786	712
Flevoland	809	1.569	400	203	227	388	433
Noord-Holland	7.107	4.442	1.070	657	490	941	562
Zuid-Holland	11.719	8.580	2.172	839	1.143	1.405	797
<i>Zuid</i>	8.380	6.422	1.490	711	618	990	784
Zeeland	836	553	121	66	148	94	74
Noord-Brabant	5.602	4.669	1.070	582	375	680	578
Limburg	1.942	1.200	299	63	95	216	132
<b>Nederland</b>	<b>42.107</b>	<b>30.485</b>	<b>7.919</b>	<b>4.192</b>	<b>4.002</b>	<b>6.082</b>	<b>4.264</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 2 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
<i>Noord</i>	2.266	1.387	289	220	142	256	188
Groningen	886	415	123	110	18	38	77
Friesland	643	441	81	42	54	69	61
Drenthe	737	531	85	68	70	149	50
<i>Oost</i>	5.567	3.579	851	832	712	781	581
Overijssel	1.609	1.156	186	199	163	188	113
Gelderland	3.958	2.423	665	633	549	593	468
<i>West</i>	13.114	10.394	2.787	1.306	1.212	2.275	1.741
Utrecht	2.598	1.702	601	248	220	441	548
Flevoland	597	907	281	203	202	256	270
Noord-Holland	3.512	2.186	709	293	224	456	378
Zuid-Holland	6.407	5.599	1.196	562	566	1.122	545
<i>Zuid</i>	5.820	4.078	1.081	404	401	782	579
Zeeland	727	360	121	56	119	94	63
Noord-Brabant	3.687	3.022	801	307	194	499	417
Limburg	1.406	696	159	41	88	189	99
<b>Nederland</b>	<b>26.767</b>	<b>19.438</b>	<b>5.008</b>	<b>2.762</b>	<b>2.467</b>	<b>4.094</b>	<b>3.089</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
<i>Noord</i>	405	495	40	232	0	149	78
Groningen	159	280	23	218	0	60	0
Friesland	172	120	6	14	0	27	39
Drenthe	74	95	11	0	0	62	39
<i>Oost</i>	2.219	1.127	283	189	105	386	129
Overijssel	547	191	87	18	49	141	22
Gelderland	1.672	936	196	171	56	245	107
<i>West</i>	10.156	7.081	2.179	702	1.213	1.245	763
Utrecht	1.037	1.182	723	61	345	345	164
Flevoland	212	662	119	0	25	132	163
Noord-Holland	3.595	2.256	361	364	266	485	184
Zuid-Holland	5.312	2.981	976	277	577	283	252
<i>Zuid</i>	2.560	2.344	409	307	217	208	205
Zeeland	109	193	0	10	29	0	11
Noord-Brabant	1.915	1.647	269	275	181	181	161
Limburg	536	504	140	22	7	27	33
<b>Nederland</b>	<b>15.340</b>	<b>11.047</b>	<b>2.911</b>	<b>1.430</b>	<b>1.535</b>	<b>1.988</b>	<b>1.175</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN  
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
<i>Noord</i>	84,8	73,7	87,8	48,7	100,0	63,2	70,7
Groningen	84,8	59,7	84,2	33,5	100,0	38,8	100,0
Friesland	78,9	78,6	93,1	75,0	100,0	71,9	61,0
Drenthe	90,9	84,8	88,5	100,0	100,0	70,6	56,2
<i>Oost</i>	71,5	76,1	75,0	81,5	87,1	66,9	81,8
Overijssel	74,6	85,8	68,1	91,7	76,9	57,1	83,7
Gelderland	70,3	72,1	77,2	78,7	90,7	70,8	81,4
<i>West</i>	56,4	59,5	56,1	65,0	50,0	64,6	69,5
Utrecht	71,5	59,0	45,4	80,3	38,9	56,1	77,0
Flevoland	73,8	57,8	70,3	100,0	89,0	66,0	62,4
Noord-Holland	49,4	49,2	66,3	44,6	45,7	48,5	67,3
Zuid-Holland	54,7	65,3	55,1	67,0	49,5	79,9	68,4
<i>Zuid</i>	69,5	63,5	72,6	56,8	64,9	79,0	73,9
Zeeland	87,0	65,1	100,0	84,8	80,4	100,0	85,1
Noord-Brabant	65,8	64,7	74,9	52,7	51,7	73,4	72,1
Limburg	72,4	58,0	53,2	65,1	92,6	87,5	75,0
<b>Nederland</b>	<b>63,6</b>	<b>63,8</b>	<b>63,2</b>	<b>65,9</b>	<b>61,6</b>	<b>67,3</b>	<b>72,4</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 5 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
WBA-regio's	32.079	23.802	6.297	3.064	2.965	4.381	3.068
Overige gemeenten	10.028	6.683	1.622	1.128	1.037	1.701	1.196
<b>Nederland</b>	<b>42.107</b>	<b>30.485</b>	<b>7.919</b>	<b>4.192</b>	<b>4.002</b>	<b>6.082</b>	<b>4.264</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 6 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
WBA-regio's	60,1	61,8	61,7	59,1	54,2	63,7	70,8
Overige gemeenten	74,8	70,7	69,2	84,2	82,9	76,7	76,8
<b>Nederland</b>	<b>63,6</b>	<b>63,8</b>	<b>63,2</b>	<b>65,9</b>	<b>61,6</b>	<b>67,3</b>	<b>72,4</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
Groningen-Assen	1.023	642	127	260	8	68	80
Stadsregio Leeuwarden	249	176	37	19	1	41	5
Emmen	147	106	21	0	0	4	1
Twente	1.013	446	90	121	143	210	31
Zwolle-Kampen	724	354	86	9	1	54	26
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	2.694	1.424	453	296	251	225	218
Stedendriehoek	719	817	122	150	208	105	128
Bestuur Regio Utrecht	1.944	1.856	973	249	163	437	272
Stadsgewest Amersfoort	1.136	667	239	18	300	277	222
Regionaal Orgaan Amsterdam	4.294	2.967	702	486	330	630	270
Noord-Holland minus ROA	1.766	1.203	295	84	100	219	269
Haaglanden	4.043	2.101	503	211	523	347	233
Stadsregio Rotterdam	4.732	3.301	1.049	290	299	570	200
Holland Rijnland	668	907	40	110	56	219	237
Drechtsteden	1.173	1.104	233	76	1	133	19
Vlisburg	365	177	7	14	29	14	9
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.461	1.364	473	110	146	251	136
Noord-Brabant Overig	2.684	2.361	383	358	130	200	285
Stedelijke Regio Limburg	698	585	174	32	53	83	79
Flevoland	546	1.244	290	171	223	294	348
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>32.079</b>	<b>23.802</b>	<b>6.297</b>	<b>3.064</b>	<b>2.965</b>	<b>4.381</b>	<b>3.068</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN  
NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
Groningen-Assen	86,3	56,4	81,9	16,2	100,0	76,5	51,3
Stadsregio Leeuwarden	79,9	84,1	100,0	26,3	100,0	100,0	100,0
Emmen	89,1	50,9	100,0	-	-	100,0	100,0
Twente	70,3	96,0	100,0	85,1	74,1	42,4	100,0
Zwolle-Kampen	77,3	77,7	8,1	100,0	100,0	100,0	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	72,0	73,0	93,4	72,0	83,7	64,0	82,1
Stedendriehoek	47,6	78,5	89,3	100,0	100,0	78,1	74,2
Bestuur Regio Utrecht	70,5	52,9	34,9	80,3	85,9	45,5	88,2
Stadsgewest Amersfoort	78,9	73,0	68,2	66,7	25,7	61,4	72,5
Regionaal Orgaan Amsterdam	46,5	50,4	71,4	36,4	35,8	44,1	51,9
Noord-Holland minus ROA	47,1	41,3	51,2	73,8	46,0	39,3	79,9
Haaglanden	57,0	69,2	77,9	56,4	28,7	87,3	100,0
Stadsregio Rotterdam	52,5	68,8	43,3	67,6	56,5	66,5	84,5
Holland Rijnland	46,1	58,1	15,0	34,5	1,8	80,8	9,7
Drechtsteden	44,7	59,5	68,2	100,0	100,0	100,0	100,0
Vlisburg	89,6	75,1	100,0	100,0	-	100,0	100,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	60,4	72,9	81,2	64,5	39,7	91,6	79,4
Noord-Brabant Overig	64,1	56,0	73,9	34,1	53,1	57,5	78,6
Stedelijke Regio Limburg	63,8	53,7	48,3	100,0	86,8	94,0	84,8
Flevoland	75,1	51,1	59,0	100,0	88,8	55,1	53,2
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>60,1</b>	<b>61,8</b>	<b>61,7</b>	<b>59,1</b>	<b>54,2</b>	<b>63,7</b>	<b>70,8</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 9 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
goedkoop	4.723	4.089	1.069	405	865	1.124	849
middelduur	13.437	8.331	2.054	1.048	1.083	1.929	1.261
duur	10.770	7.640	1.732	1.124	590	884	567
<b>Nederland</b>	<b>28.930</b>	<b>20.060</b>	<b>4.855</b>	<b>2.577</b>	<b>2.538</b>	<b>3.937</b>	<b>2.677</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 10 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse (x € 1.000,-)</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
tot 100	58	21	0	21	12	0	0
100 tot 150	645	409	71	22	110	79	98
150 tot 200	4.020	3.086	810	312	629	859	554
200 tot 250	6.874	3.666	850	426	409	893	758
250 tot 300	6.563	4.292	1.097	591	584	1.018	557
300 tot 350	4.246	2.825	838	323	362	405	256
350 tot 400	2.742	2.064	511	210	228	267	163
400 en meer	3.782	3.697	678	672	204	416	291
<b>Nederland</b>	<b>28.930</b>	<b>20.060</b>	<b>4.855</b>	<b>2.577</b>	<b>2.538</b>	<b>3.937</b>	<b>2.677</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 11 **NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
goedkoop	2.231	1.783	492	217	423	552	506
middelduur	8.818	5.381	1.257	742	616	1.180	1.111
duur	7.867	5.560	1.312	699	470	714	374
<b>Nederland</b>	<b>18.916</b>	<b>12.724</b>	<b>3.061</b>	<b>1.658</b>	<b>1.509</b>	<b>2.446</b>	<b>1.991</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 12 **NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse (x € 1.000,-)</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
tot 100	25	0	0	0	0	0	0
100 tot 150	308	77	21	8	21	29	39
100 tot 200	1.898	1.416	391	178	305	424	328
200 tot 250	4.256	2.065	399	279	278	560	634
200 tot 300	4.562	2.886	746	435	284	588	492
300 tot 350	3.106	2.086	581	226	266	298	201
300 tot 400	2.020	1.593	421	144	161	201	107
400 en meer	2.741	2.601	502	388	194	346	190
<b>Nederland</b>	<b>18.916</b>	<b>12.724</b>	<b>3.061</b>	<b>1.658</b>	<b>1.509</b>	<b>2.446</b>	<b>1.991</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 13 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
goedkoop	2.492	2.306	577	188	442	572	343
middelduur	4.619	2.950	797	306	467	749	150
duur	2.903	2.080	420	425	120	170	193
<b>Nederland</b>	<b>10.014</b>	<b>7.336</b>	<b>1.794</b>	<b>919</b>	<b>1.029</b>	<b>1.491</b>	<b>686</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 14 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse (x € 1.000,-)</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
tot 100	33	21	0	21	12	0	0
100 tot 150	337	332	50	14	89	50	59
150 tot 200	2.122	1.670	419	134	324	435	226
200 tot 250	2.618	1.601	451	147	131	333	124
250 tot 300	2.001	1.406	351	156	300	430	65
300 tot 350	1.140	739	257	97	96	107	55
350 tot 400	722	471	90	66	67	66	56
400 en meer	1.041	1.096	176	284	10	70	101
<b>Nederland</b>	<b>10.014</b>	<b>7.336</b>	<b>1.794</b>	<b>919</b>	<b>1.029</b>	<b>1.491</b>	<b>686</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 15 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
<i>Noord</i>	258,4	259,7	235,2	263,7	221,6	202,2	250,9
Groningen	238,1	225,8	240,9	200,2	215,5	178,3	181,9
Friesland	298,1	277,4	246,5	344,9	262,8	284,2	295,1
Drenthe	243,6	269,0	187,5	311,4	182,7	172,9	249,6
<i>Oost</i>	282,7	286,3	298,6	290,3	264,0	258,9	259,7
Overijssel	286,7	264,2	270,4	272,8	247,1	278,8	259,1
Gelderland	280,8	299,7	314,5	296,0	275,6	254,5	259,9
<i>West</i>	302,4	330,4	313,5	386,3	263,4	287,4	277,2
Utrecht	325,2	350,1	327,0	329,7	231,7	263,7	302,6
Flevoland	233,1	267,0	325,1	317,5	208,7	210,6	219,7
Noord-Holland	301,5	368,6	341,5	431,5	306,0	309,8	260,3
Zuid-Holland	302,0	323,5	294,6	387,1	279,3	314,0	289,9
<i>Zuid</i>	291,7	311,0	290,9	296,2	309,1	287,8	308,1
Zeeland	282,3	315,4	279,0	361,2	358,0	302,9	245,4
Noord-Brabant	301,5	318,8	302,1	288,0	281,8	280,6	360,1
Limburg	260,6	257,6	247,0	283,6	289,5	315,7	244,4
<b>Nederland</b>	<b>292,9</b>	<b>314,8</b>	<b>303,1</b>	<b>334,8</b>	<b>269,0</b>	<b>276,5</b>	<b>276,2</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 16 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
<i>Noord</i>	260,0	260,1	232,6	252,1	221,6	204,5	238,5
Groningen	243,2	224,3	238,9	200,2	215,5	178,3	181,9
Friesland	298,5	271,7	244,6	307,3	262,8	293,8	224,6
Drenthe	244,1	277,8	187,5	311,4	182,7	178,5	299,4
<i>Oost</i>	290,9	295,2	295,7	307,6	278,7	258,8	248,5
Overijssel	291,1	266,6	247,0	288,2	251,2	275,6	262,5
Gelderland	290,8	316,2	318,1	315,2	295,3	253,9	245,3
<i>West</i>	317,2	353,9	355,1	350,2	295,5	316,8	283,1
Utrecht	346,7	354,0	360,2	360,6	296,2	293,8	300,2
Flevoland	249,4	310,9	331,9	317,5	215,7	221,5	257,9
Noord-Holland	315,2	353,0	365,5	269,9	295,1	354,0	267,9
Zuid-Holland	315,3	362,3	355,6	380,5	334,9	345,1	282,9
<i>Zuid</i>	298,3	320,6	299,5	351,6	333,8	297,5	301,3
Zeeland	278,4	315,0	279,0	325,3	362,0	302,9	252,0
Noord-Brabant	316,6	332,7	314,1	359,6	321,9	291,5	355,5
Limburg	262,4	253,6	247,1	350,4	289,5	323,0	244,5
<b>Nederland</b>	<b>301,9</b>	<b>328,0</b>	<b>324,4</b>	<b>326,8</b>	<b>292,7</b>	<b>293,4</b>	<b>276,7</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 17 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
<i>Noord</i>	250,3	258,1	253,6	428,0	-	196,6	268,4
Groningen	214,2	234,2	250,7	-	-	-	-
Friesland	296,3	294,5	265,0	428,0	-	268,6	342,0
Drenthe	240,2	223,8	-	-	-	159,2	194,7
<i>Oost</i>	261,4	259,7	307,1	233,4	196,4	259,3	303,0
Overijssel	274,8	252,2	314,7	160,0	234,1	301,1	248,4
Gelderland	255,5	262,2	299,7	244,1	151,2	255,7	319,3
<i>West</i>	281,0	298,1	261,1	444,3	235,2	250,4	260,9
Utrecht	275,8	342,9	268,6	300,6	200,7	227,4	311,8
Flevoland	180,7	217,2	306,7	-	158,3	192,5	185,7
Noord-Holland	285,8	380,4	291,2	478,0	323,0	291,6	190,6
Zuid-Holland	284,2	255,6	246,9	416,1	242,4	240,2	307,9
<i>Zuid</i>	277,6	293,8	270,0	250,5	254,7	251,2	336,6
Zeeland	312,5	316,3	-	548,0	343,0	-	208,2
Noord-Brabant	278,4	295,5	275,5	240,7	227,7	250,9	372,5
Limburg	251,4	266,7	246,9	232,0	-	256,2	241,9
<b>Nederland</b>	<b>276,0</b>	<b>291,8</b>	<b>266,9</b>	<b>349,3</b>	<b>234,2</b>	<b>248,8</b>	<b>274,8</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
WBA-regio's	299,5	320,5	310,3	356,9	256,4	284,5	275,2
Overige gemeenten	274,7	294,5	273,5	290,9	303,8	256,4	279,1
<b>Nederland</b>	<b>292,9</b>	<b>314,8</b>	<b>303,1</b>	<b>334,8</b>	<b>269,0</b>	<b>276,5</b>	<b>276,2</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
WBA-regio's	311,5	340,9	337,5	351,1	283,7	310,4	282,4
Overige gemeenten	280,7	289,7	275,3	294,2	306,4	263,1	260,8
<b>Nederland</b>	<b>301,9</b>	<b>328,0</b>	<b>324,4</b>	<b>326,8</b>	<b>292,7</b>	<b>293,4</b>	<b>276,7</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
WBA-regio's	280,6	288,7	266,3	364,1	230,4	252,1	254,2
Overige gemeenten	255,1	307,1	269,7	276,1	282,8	232,1	331,3
<b>Nederland</b>	<b>276,0</b>	<b>291,8</b>	<b>266,9</b>	<b>349,3</b>	<b>234,2</b>	<b>248,8</b>	<b>274,8</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2008

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	56,9	69,1	59,6
goedkoop	6,2	15,5	8,3
middelduur	22,8	33,9	25,2
duur	27,9	19,7	26,1
<i>Appartementen</i>	38,9	26,8	36,2
goedkoop	12,8	6,3	11,4
middelduur	14,7	14,3	14,6
duur	11,4	6,2	10,2
<b>Nederland</b>	<b>0,7</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	59,4	79,9	65,0
goedkoop	11,8	27,9	16,2
middelduur	32,2	30,7	31,8
duur	15,4	21,3	17,0
<i>Appartementen</i>	40,7	20,1	35,0
goedkoop	18,1	6,1	14,8
middelduur	17,1	9,2	14,9
duur	5,5	4,8	5,3
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

## AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN



TABEL 23 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
<i>Noord</i>	2.572	1.487	328	231	150	252	207
Groningen	1.073	544	136	71	35	71	75
Friesland	704	441	87	62	47	65	76
Drenthe	795	502	105	98	68	116	56
<i>Oost</i>	5.676	4.334	1.076	778	598	799	947
Overijssel	1.519	1.301	248	218	176	176	171
Gelderland	4.157	3.033	828	560	422	623	776
<i>West</i>	20.727	14.073	3.199	2.359	1.733	2.059	2.605
Utrecht	3.550	2.517	610	620	388	465	446
Flevoland	1.023	912	209	164	241	238	358
Noord-Holland	6.680	3.595	751	473	357	389	472
Zuid-Holland	9.474	7.049	1.629	1.102	747	967	1.329
<i>Zuid</i>	6.804	4.942	988	702	679	903	851
Zeeland	536	439	110	83	71	96	61
Noord-Brabant	4.809	3.573	674	482	467	598	578
Limburg	1.459	930	204	137	141	209	212
<b>Nederland</b>	<b>35.779</b>	<b>24.837</b>	<b>5.591</b>	<b>4.071</b>	<b>3.165</b>	<b>4.016</b>	<b>4.617</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 24 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
<i>Noord</i>	2.040	1.136	255	161	123	193	168
Groningen	757	400	96	46	23	44	37
Friesland	567	363	75	48	42	54	76
Drenthe	716	373	84	67	58	95	55
<i>Oost</i>	4.136	3.373	882	601	463	634	724
Overijssel	1.186	1.092	220	155	148	144	147
Gelderland	2.950	2.281	662	446	315	490	577
<i>West</i>	11.589	8.113	1.948	1.320	945	1.363	1.741
Utrecht	2.373	1.618	356	330	151	298	344
Flevoland	760	446	109	116	184	174	249
Noord-Holland	3.328	1.845	431	221	176	223	325
Zuid-Holland	5.128	4.204	1.052	653	434	668	823
<i>Zuid</i>	4.671	3.432	702	475	490	687	629
Zeeland	429	345	91	65	56	83	51
Noord-Brabant	3.166	2.429	459	316	314	415	458
Limburg	1.076	658	152	94	120	189	120
<b>Nederland</b>	<b>22.436</b>	<b>16.055</b>	<b>3.787</b>	<b>2.558</b>	<b>2.026</b>	<b>2.880</b>	<b>3.269</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 25 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
<i>Noord</i>	532	351	73	70	27	59	39
Groningen	316	144	40	25	12	27	38
Friesland	137	78	12	14	5	11	0
Drenthe	79	129	21	31	10	21	1
<i>Oost</i>	1.540	961	194	177	135	165	223
Overijssel	333	209	28	63	28	32	24
Gelderland	1.207	752	166	114	107	133	199
<i>West</i>	9.138	5.960	1.251	1.039	788	696	864
Utrecht	1.177	899	254	290	237	167	102
Flevoland	263	466	100	48	57	64	109
Noord-Holland	3.352	1.750	320	252	181	166	147
Zuid-Holland	4.346	2.845	577	449	313	299	506
<i>Zuid</i>	2.133	1.510	286	227	189	216	222
Zeeland	107	94	19	18	15	13	10
Noord-Brabant	1.643	1.144	215	166	153	183	120
Limburg	383	272	52	43	21	20	92
<b>Nederland</b>	<b>13.343</b>	<b>8.782</b>	<b>1.804</b>	<b>1.513</b>	<b>1.139</b>	<b>1.136</b>	<b>1.348</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
<i>Noord</i>	79,3	76,4	77,7	69,7	82,0	76,6	81,2
Groningen	70,5	73,5	70,6	64,8	65,7	62,0	49,3
Friesland	80,5	82,3	86,2	77,4	89,4	83,1	100,0
Drenthe	90,1	74,3	80,0	68,4	85,3	81,9	98,2
<i>Oost</i>	72,9	77,8	82,0	77,2	77,4	79,3	76,5
Overijssel	78,1	83,9	88,7	71,1	84,1	81,8	86,0
Gelderland	71,0	75,2	80,0	79,6	74,6	78,7	74,4
<i>West</i>	55,9	57,6	60,9	56,0	54,5	66,2	66,8
Utrecht	66,8	64,3	58,4	53,2	38,9	64,1	77,1
Flevoland	74,3	48,9	52,2	70,7	76,3	73,1	69,6
Noord-Holland	49,8	51,3	57,4	46,7	49,3	57,3	68,9
Zuid-Holland	54,1	59,6	64,6	59,3	58,1	69,1	61,9
<i>Zuid</i>	68,7	69,4	71,1	67,7	72,2	76,1	73,9
Zeeland	80,0	78,6	82,7	78,3	78,9	86,5	83,6
Noord-Brabant	65,8	68,0	68,1	65,6	67,2	69,4	79,2
Limburg	73,7	70,8	74,5	68,6	85,1	90,4	56,6
<b>Nederland</b>	<b>62,7</b>	<b>64,6</b>	<b>67,7</b>	<b>62,8</b>	<b>64,0</b>	<b>71,7</b>	<b>70,8</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 27 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
WBA-regio's	27.300	19.032	4.225	3.013	2.226	2.738	3.213
Overige gemeenten	7.679	5.804	1.366	1.057	934	1.275	1.388
<b>Nederland</b>	<b>35.779</b>	<b>24.837</b>	<b>5.591</b>	<b>4.071</b>	<b>3.165</b>	<b>4.016</b>	<b>4.617</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 28 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
WBA-regio's	60,6	62,3	66,0	58,6	59,8	65,8	66,5
Overige gemeenten	72,0	72,4	73,2	74,8	73,9	84,3	80,4
<b>Nederland</b>	<b>62,7</b>	<b>64,6</b>	<b>67,7</b>	<b>62,8</b>	<b>64,0</b>	<b>71,7</b>	<b>70,8</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 29 VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
Groningen-Assen	1.120	545	147	59	42	48	68
Stadsregio Leeuwarden	231	124	29	18	18	17	10
Emmen	151	66	17	13	8	8	10
Twente	562	533	74	128	98	87	80
Zwolle-Kampen	483	332	107	19	22	25	39
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.929	1.284	308	332	186	291	270
Stedendriehoek	608	545	81	48	64	63	34
Bestuur Regio Utrecht	1.991	1.320	364	410	216	220	128
Stadsgewest Amersfoort	986	781	156	141	80	150	186
Regionaal Orgaan Amsterdam	4.402	2.366	516	288	167	213	294
Noord-Holland minus ROA	1.481	964	174	158	131	127	131
Haaglanden	2.618	2.248	542	314	246	199	269
Stadsregio Rotterdam	3.940	2.740	663	296	252	407	504
Holland Rijnland	815	669	144	108	50	60	267
Drechtsteden	764	557	86	166	49	105	138
Vlisburg	194	109	23	14	15	24	10
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.261	961	245	162	180	134	221
Noord-Brabant Overig	2.423	1.816	309	195	165	304	246
Stedelijke Regio Limburg	602	380	85	46	56	71	83
Flevoland	739	692	155	98	181	185	225
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>27.300</b>	<b>19.032</b>	<b>4.225</b>	<b>3.013</b>	<b>2.226</b>	<b>2.738</b>	<b>3.213</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 30 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
Groningen-Assen	73,1	72,7	67,3	59,3	71,4	64,6	48,5
Stadsregio Leeuwarden	79,2	92,7	96,6	83,3	94,4	100,0	100,0
Emmen	86,8	72,7	64,7	76,9	75,0	87,5	100,0
Twente	74,7	84,6	91,9	68,8	81,6	85,1	81,3
Zwolle-Kampen	81,4	84,0	82,2	73,7	77,3	72,0	89,7
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	72,1	75,8	77,3	81,6	75,3	78,4	62,6
Stedendriehoek	56,9	72,5	81,5	72,9	64,1	54,0	61,8
Bestuur Regio Utrecht	67,7	63,2	56,0	48,0	35,2	62,7	85,9
Stadsgewest Amersfoort	69,7	71,8	69,2	61,0	58,8	52,0	68,8
Regionaal Orgaan Amsterdam	49,4	50,7	59,9	55,2	52,1	54,0	64,3
Noord-Holland minus ROA	42,2	46,7	38,5	27,2	43,5	48,8	71,0
Haaglanden	58,0	65,2	76,9	78,3	65,4	64,8	66,2
Stadsregio Rotterdam	54,2	59,1	61,1	51,0	44,0	62,9	71,2
Holland Rijnland	44,4	52,2	72,2	30,6	48,0	70,0	32,2
Drechtsteden	64,7	49,0	74,4	34,9	61,2	64,8	70,3
Vlisburg	75,3	79,8	47,8	85,7	100,0	95,8	90,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	63,2	69,6	68,2	53,1	71,7	74,6	81,4
Noord-Brabant Overig	65,7	64,2	64,7	64,1	49,1	63,5	76,8
Stedelijke Regio Limburg	72,1	63,4	70,6	76,1	83,9	94,4	69,9
Flevoland	72,9	40,5	47,1	68,4	74,6	65,9	52,4
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>60,6</b>	<b>62,3</b>	<b>66,0</b>	<b>58,6</b>	<b>59,8</b>	<b>65,8</b>	<b>66,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 31 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
goedkoop	4.423	3.989	930	693	610	898	1.000
middelduur	11.121	7.365	1.618	1.098	788	1.003	1.128
duur	9.081	5.518	1.357	669	411	464	550
<b>Nederland</b>	<b>24.625</b>	<b>16.872</b>	<b>3.905</b>	<b>2.460</b>	<b>1.809</b>	<b>2.365</b>	<b>2.678</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 32 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
tot 100	116	45	10	1	0	0	0
100 tot 150	614	531	158	90	63	131	139
150 tot 200	3.693	2.872	630	523	435	621	731
200 tot 250	5.592	3.473	758	496	406	575	549
250 tot 300	5.529	3.646	808	573	398	456	547
300 tot 350	3.231	2.276	534	280	194	233	321
350 tot 400	2.397	1.576	354	171	125	126	130
400 en meer	3.453	2.453	653	326	188	223	261
<b>Nederland</b>	<b>24.625</b>	<b>16.872</b>	<b>3.905</b>	<b>2.460</b>	<b>1.809</b>	<b>2.365</b>	<b>2.678</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 33 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
goedkoop	1.765	1.751	407	330	299	488	428
middelduur	7.148	4.937	1.173	705	517	779	926
duur	6.465	4.106	997	497	299	360	411
<b>Nederland</b>	<b>15.378</b>	<b>10.794</b>	<b>2.577</b>	<b>1.532</b>	<b>1.115</b>	<b>1.627</b>	<b>1.765</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 34 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
tot 100	13	15	0	0	0	0	0
100 tot 150	210	79	17	24	14	26	11
150 tot 200	1.542	1.370	311	256	205	377	336
200 tot 250	3.387	2.143	481	326	236	422	437
250 tot 300	3.761	2.462	619	344	290	356	434
300 tot 350	2.252	1.730	405	213	143	171	265
350 tot 400	1.766	1.175	247	124	82	94	93
400 en meer	2.447	1.820	497	245	145	181	189
<b>Nederland</b>	<b>15.378</b>	<b>10.794</b>	<b>2.577</b>	<b>1.532</b>	<b>1.115</b>	<b>1.627</b>	<b>1.765</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 35 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
goedkoop	2.658	2.238	523	363	311	410	572
middelduur	3.973	2.428	445	393	271	224	202
duur	2.616	1.412	360	172	112	104	139
<b>Nederland</b>	<b>9.247</b>	<b>6.078</b>	<b>1.328</b>	<b>928</b>	<b>694</b>	<b>738</b>	<b>913</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 36 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
tot 100	103	30	10	1	0	0	0
100 tot 150	404	452	141	66	49	105	128
150 tot 200	2.151	1.502	319	267	230	244	395
200 tot 250	2.205	1.330	277	170	170	153	112
250 tot 300	1.768	1.184	189	229	108	100	113
300 tot 350	979	546	129	67	51	62	56
350 tot 400	631	401	107	47	43	32	37
400 en meer	1.006	633	156	81	43	42	72
<b>Nederland</b>	<b>9.247</b>	<b>6.078</b>	<b>1.328</b>	<b>928</b>	<b>694</b>	<b>738</b>	<b>913</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 37 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
<i>Noord</i>	252,3	252,4	236,3	250,0	234,4	216,4	225,5
Groningen	233,3	230,6	229,0	211,4	211,6	192,9	209,5
Friesland	276,9	264,5	256,7	278,1	236,9	278,2	254,2
Drenthe	254,3	262,7	225,5	256,7	240,1	196,0	228,4
<i>Oost</i>	279,9	274,8	265,7	256,7	265,6	236,4	244,7
Overijssel	276,1	269,2	251,2	245,3	252,8	251,3	264,5
Gelderland	281,6	278,2	272,0	262,4	271,6	231,6	240,0
<i>West</i>	307,0	308,1	322,4	298,5	275,6	275,3	275,6
Utrecht	315,0	321,1	330,1	330,3	282,6	278,8	283,1
Flevoland	262,7	235,4	247,9	233,0	227,4	196,4	198,4
Noord-Holland	325,1	330,9	349,6	288,6	263,5	275,7	278,0
Zuid-Holland	300,2	307,4	322,4	302,0	287,7	292,7	290,2
<i>Zuid</i>	294,7	291,4	304,7	278,7	272,9	263,0	272,4
Zeeland	291,9	289,0	274,3	273,3	272,5	256,9	254,2
Noord-Brabant	306,1	297,1	322,4	281,9	281,9	274,4	291,2
Limburg	246,5	260,1	247,1	269,2	238,1	237,0	239,3
<b>Nederland</b>	<b>295,6</b>	<b>294,9</b>	<b>302,7</b>	<b>283,1</b>	<b>270,8</b>	<b>261,0</b>	<b>266,9</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 38 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
<i>Noord</i>	259,6	249,6	233,3	231,4	233,4	212,2	241,0
Groningen	247,0	226,7	223,3	205,8	209,2	191,7	239,1
Friesland	283,0	262,9	255,8	274,7	236,6	267,3	254,2
Drenthe	253,4	259,0	222,7	217,2	238,5	196,1	230,8
<i>Oost</i>	287,1	278,3	272,7	263,6	266,6	238,5	252,3
Overijssel	278,1	269,9	251,7	245,8	250,3	251,1	261,7
Gelderland	291,6	284,1	282,9	273,7	275,7	234,3	249,7
<i>West</i>	329,2	342,7	361,6	331,6	317,7	303,0	299,0
Utrecht	345,6	345,3	389,1	333,7	341,4	334,9	311,7
Flevoland	274,0	276,4	296,1	258,0	230,5	212,8	219,6
Noord-Holland	336,1	350,3	367,5	303,1	319,9	290,6	289,3
Zuid-Holland	327,6	347,0	359,2	353,2	333,6	319,1	318,5
<i>Zuid</i>	303,3	294,8	298,3	285,4	270,6	262,7	276,6
Zeeland	289,1	287,0	277,0	252,0	247,5	253,7	263,0
Noord-Brabant	321,6	303,6	316,2	297,6	292,2	282,6	292,1
Limburg	249,7	256,2	249,8	274,6	232,8	230,2	242,3
<b>Nederland</b>	<b>308,4</b>	<b>310,4</b>	<b>318,7</b>	<b>298,2</b>	<b>287,6</b>	<b>272,6</b>	<b>283,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 39 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-  
PARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
<i>Noord</i>	219,7	261,5	248,2	289,5	244,1	235,1	170,0
Groningen	196,0	242,3	250,9	223,8	227,0	214,0	170,7
Friesland	246,1	271,5	261,7	289,2	238,8	313,9	-
Drenthe	262,6	273,6	235,3	322,4	262,4	195,8	149,5
<i>Oost</i>	260,6	261,9	232,8	231,6	262,1	230,2	226,6
Overijssel	269,6	265,2	247,6	242,3	270,9	252,2	275,1
Gelderland	257,2	260,8	228,9	228,6	260,3	224,2	219,2
<i>West</i>	278,9	264,4	268,2	257,5	232,4	230,0	236,4
Utrecht	255,8	262,8	243,3	318,6	209,1	191,7	195,9
Flevoland	231,3	205,8	204,5	190,9	220,5	161,0	152,9
Noord-Holland	314,8	312,4	333,5	277,0	223,4	255,7	250,8
Zuid-Holland	267,8	257,8	260,5	251,3	243,9	249,0	254,7
<i>Zuid</i>	279,3	283,7	318,8	267,2	277,5	264,3	262,8
Zeeland	303,7	300,1	247,3	344,1	345,7	272,4	215,6
Noord-Brabant	283,5	284,5	333,1	259,3	266,9	257,3	288,9
Limburg	236,9	270,7	238,4	256,8	270,5	374,0	235,4
<b>Nederland</b>	<b>274,3</b>	<b>267,3</b>	<b>271,5</b>	<b>258,2</b>	<b>243,6</b>	<b>235,4</b>	<b>235,7</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 40 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
WBA-regio's	303,5	300,3	309,9	290,4	276,4	266,7	272,8
Overige gemeenten	276,0	277,9	279,7	263,4	258,2	247,5	250,1
<b>Nederland</b>	<b>295,6</b>	<b>294,9</b>	<b>302,7</b>	<b>283,1</b>	<b>270,8</b>	<b>261,0</b>	<b>266,9</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 41 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
WBA-regio's	317,7	321,8	333,8	315,9	303,2	287,6	300,1
Overige gemeenten	284,0	280,4	279,4	260,3	262,4	246,1	247,7
<b>Nederland</b>	<b>308,4</b>	<b>310,4</b>	<b>318,7</b>	<b>298,2</b>	<b>287,6</b>	<b>272,6</b>	<b>283,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 42 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** AP- PARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
WBA-regio's	282,3	266,5	269,6	254,9	243,2	231,5	231,5
Overige gemeenten	255,1	271,0	280,6	272,0	245,3	254,2	260,2
<b>Nederland</b>	<b>274,3</b>	<b>267,3</b>	<b>271,5</b>	<b>258,2</b>	<b>243,6</b>	<b>235,4</b>	<b>235,7</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 43 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
Groningen-Assen	247,4	256,6	222,9	210,0	233,9	210,5	217,9
Stadsregio Leeuwarden	268,8	241,3	254,5	253,2	228,9	283,5	241,9
Emmen	219,3	244,7	225,8	231,3	210,6	186,3	167,0
Twente	282,4	280,9	273,3	259,9	255,0	248,9	274,7
Zwolle-Kampen	285,8	290,9	262,4	317,6	284,1	262,6	274,8
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	282,8	266,4	248,7	278,0	263,6	224,5	235,7
Stedendriehoek	287,0	284,5	313,2	312,9	377,0	259,8	249,4
Bestuur Regio Utrecht	299,8	323,0	319,2	323,6	263,7	347,4	383,4
Stadsgewest Amersfoort	341,7	302,0	315,8	310,7	291,8	211,9	236,4
Regionaal Orgaan Amsterdam	334,8	332,1	367,9	350,7	334,4	272,6	296,2
Noord-Holland minus ROA	367,1	362,4	344,8	257,1	250,5	323,2	282,5
Haaglanden	325,8	310,5	317,6	321,8	298,8	308,2	280,4
Stadsregio Rotterdam	284,5	298,5	309,9	285,4	274,0	280,8	282,4
Holland Rijnland	378,0	372,1	516,9	301,2	296,6	402,3	296,8
Drechtsteden	286,0	276,8	274,1	283,2	277,8	261,2	313,0
Vlisburg	283,3	302,0	294,9	282,7	254,6	262,6	305,7
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	298,7	321,7	333,5	276,4	278,5	341,4	316,8
Noord-Brabant Overig	305,0	286,3	314,9	280,3	289,9	249,0	280,6
Stedelijke Regio Limburg	254,9	268,5	254,9	262,9	252,0	254,6	186,5
Flevoland	280,4	237,2	251,5	257,1	245,9	194,5	190,3
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>303,5</b>	<b>300,3</b>	<b>309,9</b>	<b>290,4</b>	<b>276,4</b>	<b>266,7</b>	<b>272,8</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 44 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
Groningen-Assen	259,6	258,1	215,9	199,1	234,6	218,9	261,2
Stadsregio Leeuwarden	279,5	239,8	249,3	239,1	229,7	283,5	241,9
Emmen	211,9	240,4	212,1	226,8	197,0	165,8	167,0
Twente	278,8	280,7	274,3	258,2	257,7	254,6	268,6
Zwolle-Kampen	295,7	285,1	267,1	317,2	265,4	251,1	274,4
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	290,6	284,4	274,4	306,4	282,2	231,4	265,3
Stedendriehoek	321,0	306,6	387,3	343,4	430,6	268,7	264,9
Bestuur Regio Utrecht	334,8	351,1	413,5	325,3	302,3	365,2	406,5
Stadsgewest Amersfoort	356,9	321,0	329,9	349,9	433,4	269,0	265,5
Regionaal Orgaan Amsterdam	362,7	389,6	449,1	345,1	357,6	338,9	354,5
Noord-Holland minus ROA	374,2	354,2	243,4	286,9	332,6	316,1	277,5
Haaglanden	353,1	337,6	333,1	350,2	324,1	360,8	302,6
Stadsregio Rotterdam	304,6	340,5	358,4	341,2	341,5	303,2	292,9
Holland Rijnland	425,9	452,7	573,7	488,9	366,3	393,7	371,1
Drechtsteden	298,2	281,6	263,2	293,9	311,4	280,8	364,8
Vlisburg	292,6	307,7	311,2	272,7	254,6	262,1	304,4
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	296,9	334,6	359,0	292,0	276,0	354,6	304,9
Noord-Brabant Overig	329,2	286,4	280,6	295,7	317,2	256,2	280,8
Stedelijke Regio Limburg	257,0	260,3	262,6	274,0	254,1	234,3	219,0
Flevoland	295,7	310,5	337,4	308,0	262,7	221,6	230,0
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>317,7</b>	<b>321,8</b>	<b>333,8</b>	<b>315,9</b>	<b>303,2</b>	<b>287,6</b>	<b>300,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 45 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-  
PARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
Groningen-Assen	204,8	252,0	244,6	227,1	227,0	177,2	165,9
Stadsregio Leeuwarden	204,1	258,5	399,0	309,7	217,5	-	-
Emmen	259,9	255,0	255,9	249,4	231,1	247,9	-
Twente	292,8	282,7	263,9	308,3	225,5	224,1	291,8
Zwolle-Kampen	251,9	320,2	240,6	318,3	336,5	284,0	277,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	260,2	224,2	186,7	215,0	223,9	206,8	201,9
Stedendriehoek	262,2	249,7	245,9	294,6	369,3	247,0	226,2
Bestuur Regio Utrecht	234,8	249,8	211,7	316,3	208,0	254,8	206,4
Stadsgewest Amersfoort	304,8	243,9	275,3	227,5	188,3	170,7	183,4
Regionaal Orgaan Amsterdam	313,4	285,4	290,0	358,7	288,0	216,9	236,8
Noord-Holland minus ROA	361,6	369,4	394,9	246,1	228,2	330,6	314,7
Haaglanden	286,2	261,6	256,4	243,7	254,8	232,2	243,9
Stadsregio Rotterdam	258,7	251,7	259,4	241,8	238,0	253,6	262,7
Holland Rijnland	339,6	267,1	241,5	226,8	246,8	445,7	260,7
Drechtsteden	268,8	274,6	286,4	279,5	253,0	229,0	225,7
Vlisburg	255,2	263,7	235,3	343,0	-	274,5	317,5
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	300,8	296,8	302,7	266,0	282,0	317,5	334,6
Noord-Brabant Overig	273,6	286,2	379,4	255,6	263,7	235,0	279,9
Stedelijke Regio Limburg	250,2	285,1	232,3	226,5	237,2	457,5	150,5
Flevoland	239,2	202,2	189,6	196,4	221,2	161,3	150,1
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>282,3</b>	<b>266,5</b>	<b>269,6</b>	<b>254,9</b>	<b>243,2</b>	<b>231,5</b>	<b>231,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 46 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	61,0	73,1	64,0
goedkoop	8,3	16,8	10,4
middelduur	27,1	36,0	29,3
duur	25,6	20,3	24,3
<i>Appartementen</i>	39,0	26,9	36,1
goedkoop	14,8	8,5	13,3
middelduur	15,2	11,9	14,4
duur	9,0	6,5	8,4
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 47 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2009

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	59,8	80,0	65,7
goedkoop	12,5	30,5	17,7
middelduur	30,4	37,4	32,4
duur	16,9	12,1	15,6
<i>Appartementen</i>	40,2	20,0	34,3
goedkoop	23,2	8,4	18,9
middelduur	11,3	7,6	10,2
duur	5,7	4,0	5,2
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1.

Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 48 GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
<i>Eengezinswoningen</i>	110,4	126,0	114,8	139,4	181,8	173,3	167,4
Goedkoop	78,7	85,2	93,5	109,3	144,5	141,0	185,5
middelduur	120,7	142,1	135,3	157,7	239,1	242,7	231,6
duur	125,8	141,6	125,8	178,9	283,6	284,8	254,4
<i>Appartementen</i>	212,7	245,5	215,6	284,6	361,3	322,3	354,5
goedkoop	189,0	182,1	199,5	174,7	290,7	287,8	320,0
middelduur	267,1	316,5	264,1	413,8	659,0	467,6	459,9
duur	218,2	281,1	213,3	419,1	463,9	437,9	480,4
<b>Totaal</b>	<b>148,6</b>	<b>168,4</b>	<b>147,4</b>	<b>193,8</b>	<b>246,8</b>	<b>215,6</b>	<b>222,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gemeten op basis van de datum verkoop van de eerste woning in een project.

De cijfers naar prijsklasse zijn exclusief de woningen waarvan de grondkosten geen deel uitmaken van de verkoopprijs.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 49 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-  
WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
<i>Noord</i>	309	299	284	276	284	244	288
Groningen	317	304	306	287	343	268	328
Friesland	301	312	300	346	326	309	295
Drenthe	312	280	232	216	226	208	262
<i>Oost</i>	230	224	201	211	230	195	202
Overijssel	243	245	202	247	237	246	255
Gelderland	222	211	200	199	226	178	188
<i>West</i>	198	201	205	186	187	179	180
Utrecht	193	181	181	149	143	153	169
Flevoland	283	241	242	248	210	192	206
Noord-Holland	195	212	213	199	193	196	187
Zuid-Holland	193	201	209	191	196	182	177
<i>Zuid</i>	258	223	224	222	212	210	225
Zeeland	314	282	247	289	295	245	270
Noord-Brabant	240	208	210	193	196	199	214
Limburg	269	263	261	283	244	247	238
<b>Nederland</b>	<b>222</b>	<b>218</b>	<b>213</b>	<b>205</b>	<b>210</b>	<b>195</b>	<b>197</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 50 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-  
WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
WBA-regio's	205	209	208	196	205	186	193
Overige gemeenten	281	241	228	228	219	210	205
<b>Nederland</b>	<b>222</b>	<b>218</b>	<b>213</b>	<b>205</b>	<b>210</b>	<b>195</b>	<b>197</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 51 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-  
WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
Groningen-Assen	307	287	260	236	297	247	325
Stadsregio Leeuwarden	253	278	263	250	336	332	154
Emmen	257	259	174	236	268	244	234
Twente	258	271	247	239	242	235	262
Zwolle-Kampen	220	205	170	240	239	202	244
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	209	215	199	207	257	175	217
Stedendriehoek	195	269	262	346	400	229	255
Bestuur Regio Utrecht	188	172	188	138	116	151	203
Stadsgewest Amersfoort	186	173	168	188	237	144	157
Regionaal Orgaan Amsterdam	175	204	224	192	214	210	167
Noord-Holland minus ROA	184	214	157	228	143	180	202
Haaglanden	193	188	191	186	180	192	169
Stadsregio Rotterdam	187	213	226	209	194	189	179
Holland Rijnland	189	214	266	233	219	139	163
Drechtsteden	128	140	135	165	184	166	232
Vlisburg	291	292	295	225	310	323	301
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	235	219	234	180	188	199	188
Noord-Brabant Overig	219	196	182	180	196	181	218
Stedelijke Regio Limburg	287	258	295	265	282	228	178
Flevoland	285	260	282	261	179	159	192
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>205</b>	<b>209</b>	<b>208</b>	<b>196</b>	<b>205</b>	<b>186</b>	<b>193</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.



## OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN



TABEL 52 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
<i>Noord</i>	2.992	2.587	473	697	294	452	186
Groningen	866	937	131	265	137	178	57
Friesland	1.040	646	112	158	63	146	67
Drenthe	1.086	1.004	230	274	94	128	62
<i>Oost</i>	5.910	5.936	1.224	1.829	1.020	1.391	727
Overijssel	2.272	1.670	306	568	221	370	224
Gelderland	3.638	4.266	918	1.261	799	1.021	503
<i>West</i>	21.759	21.672	4.373	6.578	4.368	5.422	3.261
Utrecht	3.894	4.182	824	1.247	724	685	378
Flevoland	1.420	1.205	203	324	259	191	159
Noord-Holland	6.620	7.115	1.478	2.110	1.456	1.478	1.034
Zuid-Holland	9.825	9.170	1.868	2.897	1.929	3.068	1.690
<i>Zuid</i>	7.048	6.625	1.143	2.123	1.199	1.692	1.217
Zeeland	611	528	105	149	113	152	85
Noord-Brabant	4.811	4.539	691	1.472	812	1.328	860
Limburg	1.626	1.558	347	502	274	212	272
<b>Nederland</b>	<b>37.709</b>	<b>37.024</b>	<b>7.227</b>	<b>11.271</b>	<b>6.912</b>	<b>8.975</b>	<b>5.428</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 53 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
<i>Noord</i>	2.379	2.017	394	473	282	364	134
Groningen	729	644	97	164	126	124	39
Friesland	750	544	78	104	63	126	66
Drenthe	900	829	219	205	93	114	29
<i>Oost</i>	4.557	4.382	995	1.385	780	1.033	533
Overijssel	1.872	1.321	272	485	190	342	198
Gelderland	2.685	3.061	723	900	590	691	335
<i>West</i>	12.888	12.639	2.310	3.948	2.317	2.884	1.792
Utrecht	2.770	2.748	440	862	553	444	260
Flevoland	912	798	109	239	114	111	74
Noord-Holland	3.336	3.481	615	929	639	765	426
Zuid-Holland	5.870	5.612	1.146	1.918	1.011	1.564	1.032
<i>Zuid</i>	4.640	4.578	783	1.582	865	1.231	840
Zeeland	344	399	83	128	111	137	85
Noord-Brabant	3.056	2.926	460	1.036	573	918	597
Limburg	1.240	1.253	240	418	181	176	158
<b>Nederland</b>	<b>24.464</b>	<b>23.616</b>	<b>4.482</b>	<b>7.388</b>	<b>4.244</b>	<b>5.512</b>	<b>3.299</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 54 **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
<i>Noord</i>	613	570	79	224	12	88	52
Groningen	137	293	34	101	11	54	18
Friesland	290	102	34	54	0	20	1
Drenthe	186	175	11	69	1	14	33
<i>Oost</i>	1.353	1.554	229	444	240	358	194
Overijssel	400	349	34	83	31	28	26
Gelderland	953	1.205	195	361	209	330	168
<i>West</i>	8.871	9.033	2.063	2.630	2.051	2.538	1.469
Utrecht	1.124	1.434	384	385	171	241	118
Flevoland	508	407	94	85	145	80	85
Noord-Holland	3.284	3.634	863	1.181	817	713	608
Zuid-Holland	3.955	3.558	722	979	918	1.504	658
<i>Zuid</i>	2.408	2.047	360	541	334	461	377
Zeeland	267	129	22	21	2	15	0
Noord-Brabant	1.755	1.613	231	436	239	410	263
Limburg	386	305	107	84	93	36	114
<b>Nederland</b>	<b>13.245</b>	<b>13.204</b>	<b>2.731</b>	<b>3.839</b>	<b>2.637</b>	<b>3.445</b>	<b>2.092</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 55 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
<i>Noord</i>	79,5	78,0	83,3	67,9	95,9	80,5	72,0
Groningen	84,2	68,7	74,0	61,9	92,0	69,7	68,4
Friesland	72,1	84,2	69,6	65,8	100,0	86,3	98,5
Drenthe	82,9	82,6	95,2	74,8	98,9	89,1	46,8
<i>Oost</i>	77,1	73,8	81,3	75,7	76,5	74,3	73,3
Overijssel	82,4	79,1	88,9	85,4	86,0	92,4	88,4
Gelderland	73,8	71,8	78,8	71,4	73,8	67,7	66,6
<i>West</i>	59,2	58,3	52,8	60,0	53,0	53,2	55,0
Utrecht	71,1	65,7	53,4	69,1	76,4	64,8	68,8
Flevoland	64,2	66,2	53,7	73,8	44,0	58,1	46,5
Noord-Holland	50,4	48,9	41,6	44,0	43,9	51,8	41,2
Zuid-Holland	59,7	61,2	61,3	66,2	52,4	51,0	61,1
<i>Zuid</i>	65,8	69,1	68,5	74,5	72,1	72,8	69,0
Zeeland	56,3	75,6	79,0	85,9	98,2	90,1	100,0
Noord-Brabant	63,5	64,5	66,6	70,4	70,6	69,1	69,4
Limburg	76,3	80,4	69,2	83,3	66,1	83,0	58,1
<b>Nederland</b>	<b>64,9</b>	<b>64,1</b>	<b>62,1</b>	<b>65,8</b>	<b>61,7</b>	<b>61,5</b>	<b>61,2</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 56 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
WBA-regio's	28.723	27.766	5.406	8.583	5.308	7.068	4.333
Overige gemeenten	8.473	8.288	1.662	2.471	1.440	1.798	1.016
<b>Nederland</b>	<b>37.709</b>	<b>37.024</b>	<b>7.227</b>	<b>11.271</b>	<b>6.912</b>	<b>8.975</b>	<b>5.428</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 57 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN** IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
WBA-regio's	62,6	62,7	58,9	63,8	60,3	59,5	61,0
Overige gemeenten	71,2	68,2	72,6	72,1	70,6	72,6	64,6
<b>Nederland</b>	<b>64,9</b>	<b>64,1</b>	<b>62,1</b>	<b>65,8</b>	<b>61,7</b>	<b>61,5</b>	<b>61,2</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 58 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
Groningen-Assen	991	1.055	201	281	152	173	56
Stadsregio Leeuwarden	362	156	26	34	15	36	23
Emmen	237	143	25	20	4	10	3
Twente	844	690	105	190	122	160	60
Zwolle-Kampen	593	457	113	252	29	108	98
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.718	2.301	421	645	351	459	189
Stedendriehoek	755	591	180	195	88	192	114
Bestuur Regio Utrecht	2.351	2.357	594	686	409	339	207
Stadsgewest Amersfoort	1.007	1.246	105	383	249	137	61
Regionaal Orgaan Amsterdam	4.311	4.823	1.038	1.595	1.033	804	762
Noord-Holland minus ROA	1.772	1.320	250	344	331	491	209
Haaglanden	3.049	2.523	417	707	677	1.074	490
Stadsregio Rotterdam	3.795	2.990	596	1.131	748	1.199	782
Holland Rijnland	986	1.027	219	352	109	349	176
Drechtsteden	710	1.113	283	321	97	127	100
Vlisburg	247	130	26	37	63	44	32
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	993	935	116	407	167	376	220
Noord-Brabant Overig	2.503	2.293	357	556	356	725	520
Stedelijke Regio Limburg	567	681	174	221	87	107	103
Flevoland	932	935	160	226	221	158	128
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>28.723</b>	<b>27.766</b>	<b>5.406</b>	<b>8.583</b>	<b>5.308</b>	<b>7.068</b>	<b>4.333</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 59 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
Groningen-Assen	82,3	73,6	82,1	68,3	93,4	75,7	67,9
Stadsregio Leeuwarden	53,9	96,8	100,0	100,0	100,0	100,0	95,7
Emmen	68,8	77,6	80,0	70,0	75,0	90,0	100,0
Twente	78,4	72,3	92,4	84,2	85,2	91,3	76,7
Zwolle-Kampen	86,3	83,6	79,6	81,0	100,0	100,0	90,8
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	75,1	69,7	76,2	63,6	74,9	74,9	79,9
Stedendriehoek	70,7	68,9	66,1	58,5	79,5	52,1	70,2
Bestuur Regio Utrecht	68,8	65,9	54,5	62,5	75,6	63,4	70,0
Stadsgewest Amersfoort	77,0	65,9	75,2	72,6	79,9	82,5	80,3
Regionaal Orgaan Amsterdam	50,3	44,8	39,1	39,9	39,0	36,6	36,0
Noord-Holland minus ROA	45,1	50,8	34,0	54,7	54,1	64,2	50,2
Haaglanden	73,2	71,3	74,3	76,7	59,7	52,1	57,8
Stadsregio Rotterdam	52,1	60,8	59,6	57,6	54,7	50,5	66,1
Holland Rijnland	37,4	57,9	55,3	73,3	49,5	43,0	49,4
Drechtsteden	46,2	61,4	60,8	81,3	74,2	73,2	83,0
Vlisburg	65,2	69,2	30,8	43,2	98,4	100,0	100,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	68,4	69,0	81,0	78,4	56,3	69,9	77,7
Noord-Brabant Overig	67,8	63,8	61,3	69,2	75,6	70,1	66,7
Stedelijke Regio Limburg	73,4	80,6	54,0	85,5	50,6	83,2	74,8
Flevoland	62,8	66,0	48,1	86,7	34,4	50,6	34,4
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>62,6</b>	<b>62,7</b>	<b>58,9</b>	<b>63,8</b>	<b>60,3</b>	<b>59,5</b>	<b>61,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 60 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
goedkoop	4.512	4.339	968	1.297	671	1.102	720
middelduur	12.036	11.108	2.247	3.343	1.901	2.493	1.314
duur	10.123	9.283	1.754	2.729	1.747	2.051	1.175
<b>Nederland</b>	<b>26.671</b>	<b>24.730</b>	<b>4.969</b>	<b>7.369</b>	<b>4.319</b>	<b>5.646</b>	<b>3.209</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 61 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
tot 100	33	159	127	11	0	7	16
100 tot 150	1.201	722	142	162	71	134	94
150 tot 200	5.044	3.880	770	1.166	558	898	551
200 tot 250	6.960	6.153	1.329	1.851	1.091	1.268	585
250 tot 300	5.467	5.826	1.140	1.788	1.011	1.306	758
300 tot 350	3.263	3.399	683	976	591	905	460
350 tot 400	2.175	2.375	421	766	486	565	375
400 en meer	2.528	3.172	598	1.068	746	825	472
<b>Nederland</b>	<b>26.671</b>	<b>25.686</b>	<b>5.210</b>	<b>7.788</b>	<b>4.554</b>	<b>5.908</b>	<b>3.311</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 62 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
goedkoop	2.132	1.797	428	487	302	510	308
middelduur	7.764	7.072	1.397	2.199	1.159	1.624	766
duur	7.405	6.686	1.265	1.978	1.195	1.420	856
<b>Nederland</b>	<b>17.301</b>	<b>15.555</b>	<b>3.090</b>	<b>4.664</b>	<b>2.656</b>	<b>3.554</b>	<b>1.930</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 63 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
tot 100	12	20	5	1	0	0	0
100 tot 150	511	201	16	30	37	36	15
150 tot 200	2.595	1.763	430	495	236	407	254
200 tot 250	4.487	3.917	838	1.245	661	765	287
250 tot 300	3.775	3.893	738	1.175	659	915	473
300 tot 350	2.300	2.449	480	681	404	596	342
350 tot 400	1.717	1.819	326	603	345	421	301
400 en meer	1.904	2.349	457	807	535	637	348
<b>Nederland</b>	<b>17.301</b>	<b>16.411</b>	<b>3.290</b>	<b>5.037</b>	<b>2.877</b>	<b>3.777</b>	<b>2.020</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 64 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
goedkoop	2.380	2.542	540	810	369	592	412
middelduur	4.272	4.036	850	1.144	742	869	548
duur	2.718	2.597	489	751	552	631	319
<b>Nederland</b>	<b>9.370</b>	<b>9.175</b>	<b>1.879</b>	<b>2.705</b>	<b>1.663</b>	<b>2.092</b>	<b>1.279</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 65 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse (x € 1.000,-)</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
tot 100	21	139	122	10	0	7	16
100 tot 150	690	521	126	132	34	98	79
150 tot 200	2.449	2.117	340	671	322	491	297
200 tot 250	2.473	2.236	491	606	430	503	298
250 tot 300	1.692	1.933	402	613	352	391	285
300 tot 350	963	950	203	295	187	309	118
350 tot 400	458	556	95	163	141	144	74
400 en meer	624	823	141	261	211	188	124
<b>Nederland</b>	<b>9.370</b>	<b>9.275</b>	<b>1.920</b>	<b>2.751</b>	<b>1.677</b>	<b>2.131</b>	<b>1.291</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 66 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
<i>Noord</i>	242,5	252,1	250,7	273,1	302,6	251,6	249,9
Groningen	222,2	232,2	242,4	257,6	281,2	191,5	222,0
Friesland	246,3	272,4	251,8	281,3	387,8	267,7	264,0
Drenthe	255,9	258,0	255,2	283,5	277,0	287,1	263,2
<i>Oost</i>	256,9	267,6	264,1	265,6	296,0	287,2	271,2
Overijssel	238,4	266,1	272,7	246,2	302,0	283,0	260,4
Gelderland	271,4	268,4	261,0	275,9	293,9	289,3	278,8
<i>West</i>	285,0	301,4	289,2	306,2	316,2	307,0	307,5
Utrecht	282,7	299,5	233,2	295,1	340,1	331,9	288,7
Flevoland	245,0	258,8	228,7	264,3	264,8	258,9	274,3
Noord-Holland	272,1	304,6	311,2	320,4	369,3	324,7	297,2
Zuid-Holland	297,8	306,6	307,4	309,0	290,0	298,9	320,1
<i>Zuid</i>	270,0	281,3	289,4	280,0	292,1	283,2	289,0
Zeeland	278,3	288,6	298,1	289,6	269,8	302,9	274,6
Noord-Brabant	274,2	292,4	312,4	292,4	307,1	284,4	290,9
Limburg	243,2	242,3	238,1	244,4	249,1	245,9	285,9
<b>Nederland</b>	<b>273,7</b>	<b>288,2</b>	<b>281,7</b>	<b>292,1</b>	<b>307,9</b>	<b>295,7</b>	<b>296,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 67 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
<i>Noord</i>	244,8	253,4	248,8	279,9	307,8	253,0	258,1
Groningen	220,1	232,5	248,7	275,6	290,9	203,5	197,5
Friesland	259,9	270,3	238,7	279,8	387,8	260,7	266,3
Drenthe	252,1	258,1	252,3	283,4	277,8	289,6	337,6
<i>Oost</i>	260,9	276,0	269,4	274,8	298,2	300,5	266,4
Overijssel	237,8	266,4	267,9	249,7	305,3	285,4	243,1
Gelderland	281,0	281,0	270,1	290,0	294,9	311,5	293,7
<i>West</i>	306,8	324,1	320,6	327,5	342,9	330,7	339,2
Utrecht	294,5	327,5	287,3	320,3	371,1	372,2	313,8
Flevoland	264,5	257,8	247,9	271,4	284,2	282,6	359,8
Noord-Holland	298,3	321,6	323,8	341,1	399,1	314,8	298,2
Zuid-Holland	320,7	333,4	334,4	333,9	304,4	328,0	355,7
<i>Zuid</i>	277,8	292,4	306,0	293,4	290,2	291,2	304,7
Zeeland	283,7	288,1	314,7	295,4	269,7	278,6	274,6
Noord-Brabant	286,3	313,3	330,0	319,8	312,8	297,9	311,8
Limburg	244,2	244,8	248,0	244,7	237,7	248,9	286,0
<b>Nederland</b>	<b>286,0</b>	<b>301,8</b>	<b>298,9</b>	<b>306,8</b>	<b>320,5</b>	<b>310,6</b>	<b>315,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 68 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
<i>Noord</i>	233,1	247,8	261,1	261,1	209,8	243,0	235,6
Groningen	232,3	231,5	226,7	233,6	210,3	108,0	266,3
Friesland	211,1	285,2	307,6	283,6	-	304,4	175,0
Drenthe	281,9	257,7	303,9	283,6	205,0	271,2	222,6
<i>Oost</i>	244,2	240,2	241,3	233,9	290,4	248,4	280,7
Overijssel	241,1	265,1	305,5	226,9	279,3	253,1	374,6
Gelderland	245,8	229,1	226,9	236,1	291,9	247,8	262,6
<i>West</i>	251,5	270,5	253,8	274,6	284,3	274,6	268,9
Utrecht	247,0	248,3	193,8	243,8	225,0	257,4	233,5
Flevoland	215,2	260,5	212,5	245,7	250,3	237,8	214,9
Noord-Holland	249,2	289,7	300,3	306,5	335,8	342,4	296,5
Zuid-Holland	259,8	266,4	264,6	263,6	276,6	263,5	266,0
<i>Zuid</i>	258,8	258,9	246,4	250,0	298,0	267,3	243,1
Zeeland	270,7	290,2	237,2	254,3	274,5	477,5	-
Noord-Brabant	259,1	260,2	265,1	250,9	294,7	260,8	238,6
Limburg	240,0	231,9	218,0	242,8	332,8	239,7	285,3
<b>Nederland</b>	<b>251,2</b>	<b>264,2</b>	<b>252,1</b>	<b>265,3</b>	<b>286,2</b>	<b>269,3</b>	<b>265,6</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 69 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
WBA-regio's	279,0	294,9	286,8	298,3	311,8	303,7	303,1
Overige gemeenten	258,6	268,4	267,5	274,0	293,2	275,9	269,2
<b>Nederland</b>	<b>273,7</b>	<b>288,2</b>	<b>281,7</b>	<b>292,1</b>	<b>307,9</b>	<b>295,7</b>	<b>296,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 70 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
WBA-regio's	294,5	311,2	311,6	314,6	326,1	319,0	323,4
Overige gemeenten	264,6	275,6	269,4	284,1	292,2	285,4	284,5
<b>Nederland</b>	<b>286,0</b>	<b>301,8</b>	<b>298,9</b>	<b>306,8</b>	<b>320,5</b>	<b>310,6</b>	<b>315,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 71 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
WBA-regio's	252,6	267,9	249,3	270,2	288,0	277,8	271,9
Overige gemeenten	245,5	253,8	262,9	252,9	295,6	251,3	237,5
<b>Nederland</b>	<b>251,2</b>	<b>264,2</b>	<b>252,1</b>	<b>265,3</b>	<b>286,2</b>	<b>269,3</b>	<b>265,6</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 72 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
Groningen-Assen	263,5	241,5	251,4	268,9	309,2	268,6	250,3
Stadsregio Leeuwarden	230,2	273,9	194,9	275,0	360,1	260,0	275,0
Emmen	242,1	235,9	244,0	265,1	213,5	226,3	-
Twente	249,0	264,8	254,1	246,4	307,2	286,6	265,5
Zwolle-Kampen	228,1	274,0	315,5	257,2	377,2	318,5	278,6
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	277,7	263,1	253,8	274,5	282,3	290,9	287,5
Stedendriehoek	272,0	292,2	279,7	276,4	278,4	273,9	279,3
Bestuur Regio Utrecht	281,3	281,6	209,5	288,7	325,4	295,6	273,4
Stadsgewest Amersfoort	296,8	320,1	294,4	300,8	337,6	440,1	317,4
Regionaal Orgaan Amsterdam	259,4	322,8	341,8	318,9	345,6	332,0	270,5
Noord-Holland minus ROA	313,6	337,1	307,1	385,2	401,0	375,0	364,9
Haaglanden	291,0	321,1	343,3	308,5	295,6	312,1	350,1
Stadsregio Rotterdam	275,3	286,0	280,9	287,3	283,8	293,7	310,4
Holland Rijnland	406,4	379,5	367,3	367,1	329,2	357,8	385,4
Drechtsteden	311,2	308,0	316,6	333,4	313,0	267,2	272,3
Vlisburg	278,7	272,1	240,8	298,3	260,7	266,9	278,4
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	274,1	290,1	328,0	271,0	301,4	279,4	328,0
Noord-Brabant Overig	265,7	295,1	310,3	312,6	315,2	285,0	271,6
Stedelijke Regio Limburg	251,5	224,3	205,0	242,8	259,5	238,0	289,6
Flevoland	259,9	266,0	233,4	278,3	261,8	252,5	294,9
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>279,0</b>	<b>294,9</b>	<b>286,8</b>	<b>298,3</b>	<b>311,8</b>	<b>303,7</b>	<b>303,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 73 GEMIDDELTE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
Groningen-Assen	262,6	242,6	254,3	284,5	319,5	268,6	241,1
Stadsregio Leeuwarden	261,2	275,7	194,9	275,0	360,1	260,0	280,2
Emmen	231,3	232,3	248,0	265,9	222,0	238,6	-
Twente	247,6	266,7	255,1	250,3	314,6	288,4	229,8
Zwolle-Kampen	221,3	282,5	318,3	274,0	377,2	318,5	261,2
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	284,0	278,3	262,8	300,9	278,7	304,5	304,7
Stedendriehoek	295,5	308,0	305,6	305,3	287,1	250,8	260,9
Bestuur Regio Utrecht	295,8	318,9	293,2	314,2	363,4	333,1	329,5
Stadsgewest Amersfoort	300,2	336,9	270,6	323,4	348,1	443,7	271,4
Regionaal Orgaan Amsterdam	315,6	364,0	373,0	341,3	345,8	331,7	332,5
Noord-Holland minus ROA	321,1	348,7	289,4	396,7	455,9	373,3	295,6
Haaglanden	308,4	352,3	358,6	335,8	292,5	344,0	405,9
Stadsregio Rotterdam	299,3	301,9	323,9	287,6	300,6	316,1	337,7
Holland Rijnland	486,1	395,5	409,0	380,1	365,0	443,7	385,0
Drechtsteden	358,2	338,2	324,0	394,5	504,3	256,4	280,6
Vlisburg	288,7	286,8	277,1	355,9	260,5	266,9	278,4
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	289,3	304,5	331,4	293,7	310,8	272,6	335,4
Noord-Brabant Overig	279,9	314,0	328,9	332,9	325,4	303,5	293,9
Stedelijke Regio Limburg	229,0	229,7	207,5	249,7	227,1	245,0	287,0
Flevoland	283,6	267,4	259,2	280,8	284,2	278,0	518,8
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>294,5</b>	<b>311,2</b>	<b>311,6</b>	<b>314,6</b>	<b>326,1</b>	<b>319,0</b>	<b>323,4</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 74 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
Groningen-Assen	268,3	238,9	238,7	239,4	208,5	-	266,3
Stadsregio Leeuwarden	189,1	224,3	-	-	-	-	175,0
Emmen	263,1	246,1	231,1	263,8	205,0	201,7	-
Twente	254,0	259,9	244,0	207,4	253,9	268,3	362,4
Zwolle-Kampen	277,7	240,6	306,2	211,6	-	-	450,3
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	257,1	224,0	232,4	205,0	287,6	254,9	203,6
Stedendriehoek	232,6	265,7	227,1	255,7	181,7	289,3	291,4
Bestuur Regio Utrecht	234,4	218,1	151,3	243,0	201,6	228,6	181,5
Stadsgewest Amersfoort	279,1	278,9	345,7	251,9	285,6	425,5	489,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	219,8	298,4	319,1	309,8	345,5	332,2	243,2
Noord-Holland minus ROA	307,3	325,1	323,0	370,1	334,2	377,8	420,2
Haaglanden	236,6	247,2	299,3	221,1	299,5	271,2	279,7
Stadsregio Rotterdam	249,9	264,4	222,0	286,9	258,4	261,4	261,3
Holland Rijnland	342,0	361,9	309,2	306,0	322,9	296,3	386,8
Drechtsteden	265,9	238,1	298,3	168,0	221,2	283,1	247,7
Vlisburg	260,0	239,1	224,7	254,3	274,5	-	-
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	250,3	262,4	278,7	210,8	292,7	289,6	280,5
Noord-Brabant Overig	245,2	266,4	260,6	282,1	287,9	248,4	233,4
Stedelijke Regio Limburg	313,0	203,7	203,0	203,5	338,6	228,5	311,2
Flevoland	226,3	263,6	215,6	253,9	250,3	238,5	215,0
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>252,6</b>	<b>267,9</b>	<b>249,3</b>	<b>270,2</b>	<b>288,0</b>	<b>277,8</b>	<b>271,9</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 75 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	61,2	66,1	62,9
goedkoop	5,4	12,5	7,3
middelduur	26,6	33,9	28,6
duur	29,2	19,7	27,0
<i>Appartementen</i>	38,8	34,0	37,1
goedkoop	10,8	9,1	10,3
middelduur	16,7	16,3	16,3
duur	11,3	8,6	10,5
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 76 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2009

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	60,4	71,3	61,7
goedkoop	7,3	13,4	8,5
middelduur	25,8	33,3	26,9
duur	27,3	24,6	26,3
<i>Appartementen</i>	39,6	28,7	38,2
goedkoop	9,7	10,0	10,4
middelduur	17,3	11,4	16,4
duur	12,6	7,3	11,4
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1.

Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 77 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
<i>Noord</i>	304	307	302	315	340	296	290
Groningen	333	318	411	326	320	314	241
Friesland	311	291	227	326	380	256	282
Drenthe	280	312	280	304	334	333	382
<i>Oost</i>	238	228	241	219	233	242	207
Overijssel	224	247	277	214	292	246	195
Gelderland	252	215	220	223	207	239	221
<i>West</i>	200	205	199	187	196	189	203
Utrecht	179	182	142	167	213	221	187
Flevoland	266	260	293	240	254	278	408
Noord-Holland	224	212	185	193	202	179	184
Zuid-Holland	193	209	220	190	175	178	201
<i>Zuid</i>	234	242	280	246	257	232	223
Zeeland	314	315	355	342	296	258	294
Noord-Brabant	213	231	271	246	246	221	209
Limburg	249	224	234	193	260	289	243
<b>Nederland</b>	<b>223</b>	<b>224</b>	<b>229</b>	<b>213</b>	<b>224</b>	<b>217</b>	<b>214</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 78 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2007</b>	<b>Totaal 2008</b>	<b>2008 III</b>	<b>2008 IV</b>	<b>2009 I</b>	<b>2009 II</b>	<b>2009 III</b>
WBA-regio's	212	209	214	193	212	207	207
Overige gemeenten	263	271	275	275	261	252	242
<b>Nederland</b>	<b>223</b>	<b>224</b>	<b>229</b>	<b>213</b>	<b>224</b>	<b>217</b>	<b>214</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 79 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2007	Totaal 2008	2008 III	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III
Groningen-Assen	338	297	355	288	355	308	247
Stadsregio Leeuwarden	338	299	207	279	365	241	214
Emmen	259	247	229	297	284	392	259
Twente	245	257	265	211	298	304	232
Zwolle-Kampen	185	217	276	193	300	240	162
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	241	185	210	184	188	275	266
Stedendriehoek	292	226	173	241	230	184	244
Bestuur Regio Utrecht	179	180	154	165	217	191	192
Stadsgewest Amersfoort	176	182	120	184	185	260	163
Regionaal Orgaan Amsterdam	206	195	164	156	145	169	209
Noord-Holland minus ROA	233	223	169	202	211	170	131
Haaglanden	156	217	225	184	160	157	223
Stadsregio Rotterdam	180	191	208	174	185	200	207
Holland Rijnland	308	168	167	167	196	163	156
Drechtsteden	274	237	270	321	138	117	136
Vlisburg	308	274	268	340	280	238	256
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	205	228	371	208	383	231	197
Noord-Brabant Overig	194	221	266	244	239	210	198
Stedelijke Regio Limburg	199	178	198	140	251	262	334
Flevoland	289	265	284	235	210	257	600
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>212</b>	<b>209</b>	<b>214</b>	<b>193</b>	<b>212</b>	<b>207</b>	<b>207</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

## BIJLAGEN

## BIJLAGE I GEHANTEERDE BEGRIPPEN

### VINEX-GEMEENTETYPE:

Geografische indeling, gebaseerd op de CBS-indeling:

- BoN-regio's (nader onderverdeeld in VINEXprestatie-gemeenten en overige gemeenten);
- VINEX-stadsgewesten;
- overige gemeenten.

(zie bijlage 1)

### GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS:

Gemiddelde verkoopprijs (V.O.N., inclusief BTW en exclusief bouwrente) in duizenden euro's per woning.

### PRIJSKLASSE:

Stichtingskostenklasse (zie ook bijlage 3).

1997:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 86.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 86.000 tot € 130.000;
- duur: stichtingskosten van € 130.000 en meer.

1998:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 96.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 96.000 tot € 143.000;
- duur: stichtingskosten van € 143.000 en meer.

1999:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 105.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 105.000 tot € 158.000;
- duur: stichtingskosten van € 158.000 en meer.

2000:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 122.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 122.000 tot € 184.000;
- duur: stichtingskosten van € 184.000 en meer.

2001:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 146.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 146.000 tot € 219.000;
- duur: stichtingskosten van € 219.000 en meer.

2002:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 160.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 160.000 tot € 240.000;
- duur: stichtingskosten van € 240.000 en meer.

2003:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 169.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 169.000 tot € 254.000;
- duur: stichtingskosten van € 254.000 en meer.

2004:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 174.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 174.000 tot € 261.000;
- duur: stichtingskosten van € 261.000 en meer.

2005:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 181.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 181.000 tot € 271.000;
- duur: stichtingskosten van € 271.000 en meer.

2006:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 189.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 189.000 tot € 284.000;
- duur: stichtingskosten van € 284.000 en meer.

2007:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 200.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 200.000 tot € 300.000;
- duur: stichtingskosten van € 300.000 en meer.

2008:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 211.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 211.000 tot € 316.000;
- duur: stichtingskosten van € 316.000 en meer.

2009:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 216.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 216.000 tot € 324.000;
- duur: stichtingskosten van € 324.000 en meer.

**MARKTSEGMENT:**

Een combinatie van de vier prijsklassen en twee woningtypen (eengezinswoningen en appartementen).

**GEMIDDELDE AFZETSNELHEID:**

Gemiddeld aantal dagen waarbinnen een aangeboden woning is verkocht.

**AANBOD(DATUM):**

Datum planacceptatie.

**VERKOOP(DATUM):**

Melding verkoop bij het garantie-instituut via kopie koop/aannemingsovereenkomst.

## BIJLAGE II GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S

Het Ministerie van VROM heeft met twintig stedelijke regio's afspraken gemaakt over aantallen te bouwen woningen in de periode 2005-2010. Deze worden hier aangeduid als WBA-regio's. Hieronder is een overzicht opgenomen van de gemeenten per WBA-regio.

### *Groningen - Assen*

Assen, Bedum, Groningen, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Noordenveld, Slochteren, Ten Boer, Tynaarlo, Winsum en Zuidhorn.

### *Stadsregio Leeuwarden*

Boarnsterhim, Leeuwarden, Leeuwarderadeel, Menaldumadeel, Littenseradiel en Tytsjerksteradiel.

### *Emmen*

Emmen.

### *Twente*

Almelo, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hellendoorn, Hengelo (Ov.) , Hof van Twente, Losser, Oldenzaal, Rijssen-Holtten, Tubbergen, Twenterand en Wierden.

### *Zwolle-Kampen*

Kampen en Zwolle.

### *Knooppunt Arnhem – Nijmegen (KAN)*

Arnhem, Beuningen, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Lingewaard, Millingen aan de Rijn, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rijnwaarden, Rozendaal, Ubbergen, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.

### *Stedendriehoek*

Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen.

### *Bestuur Regio Utrecht (BRU)*

Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Maarssen, Nieuwegein, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Zeist en Vianen.

### *Stadsgewest Amersfoort*

Amersfoort, Baarn, Bunschoten-Spakenburg, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg.

### *Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA)*

Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad en Zeevang.

### *Noord-Holland minus ROA*

Alkmaar, Bergen (NH), Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Castricum, Graft-De Rijk, Haarlem, Haarlemmerliede c.a., Heemskerk, Heemstede, Heerhugowaard, Heiloo, Hilversum, Huizen, Langedijk, Laren, Muiden, Naarden, Schermer, Uitgeest, Velsen, Weesp, Wijdemeren en Zandvoort.

### *Haaglanden*

Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer.

### *Stadsregio Rotterdam (SRR)*

Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Spijkenisse, Westvoorne en Vlaardingen.

*Holland Rijnland*

Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Telylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

*Drechtsteden*

Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht.

*Vlisburg*

Middelburg en Vlissingen.

*Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE)*

Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen c.a., Oirschot, Reusel-De Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.

*Noord-Brabant overig*

Bernheze, Breda, Den Bosch, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, Heusden, Loon op Zand, Maasdonk, Oosterhout, Oss, Tilburg, Vught en Waalwijk.

*Stedelijke regio Limburg*

Brunssum, Eijsden, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Sittard-Geleen en Venlo.

*Flevoland*

Almere en Lelystad.

### **BIJLAGE III TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN**

Tot en met 2003 zijn cijfers gepubliceerd over variabele prijsklassen, gebaseerd op de door het ministerie van VROM gehanteerde prijsklassegrenzen. Deze grenzen voldoen echter niet meer en worden bovendien door het ministerie niet meer gebruikt.

Met ingang van 2004 worden cijfers gepubliceerd over nieuwe variabele prijsklassen. Voor 2002 zijn de beide grenzen bepaald als de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen volgens het Kadaster plus en min 20%. Indexering vindt plaats met de gemiddelde prijsstijging in het voorafgaande jaar (opnieuw volgens de cijfers van het Kadaster).

In bijlage 1 is te zien tot welke prijsklassegrenzen dat leidt voor de periode van 1997 tot heden.