

Monitor Nieuwe Woningen

tot en met het vierde kwartaal 2009

INHOUD

INHOUD	3
AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN	6
TABEL 1 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	8
TABEL 2 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	9
TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	10
TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	11
TABEL 5 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	12
TABEL 6 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	12
TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	13
TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO	14
TABEL 9 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	15
TABEL 10 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	15
TABEL 11 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 12 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 13 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 14 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 15 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	18
TABEL 16 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	19
TABEL 17 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	20
TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	21
TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	21
TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	21
TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2008	22
TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2009	23
AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN	24
TABEL 23 VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	26
TABEL 24 VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	27
TABEL 25 VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	28
TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	29
TABEL 27 VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	30
TABEL 28 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	30

TABEL 29	VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	31
TABEL 30	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	32
TABEL 31	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	33
TABEL 32	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	33
TABEL 33	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	34
TABEL 34	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	34
TABEL 35	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 36	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 37	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	36
TABEL 38	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE.....	37
TABEL 39	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	38
TABEL 40	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	39
TABEL 41	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	39
TABEL 42	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	39
TABEL 43	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	40
TABEL 44	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	41
TABEL 45	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO.....	42
TABEL 46	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008.....	43
TABEL 47	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2009.....	44
TABEL 48	GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT	45
TABEL 49	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	46
TABEL 50	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	47
TABEL 51	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	48
OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN		50
TABEL 52	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	52
TABEL 53	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	53
TABEL 54	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	54
TABEL 55	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	55
TABEL 56	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	56
TABEL 57	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	56
TABEL 58	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	57
TABEL 59	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	58
TABEL 60	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	59
TABEL 61	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	59
TABEL 62	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	60
TABEL 63	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	60
TABEL 64	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	61
TABEL 65	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	61

TABEL 66	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	62
TABEL 67	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	63
TABEL 68	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	64
TABEL 69	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	65
TABEL 70	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	65
TABEL 71	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	65
TABEL 72	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO	66
TABEL 73	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	67
TABEL 74	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO	68
TABEL 75	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008.....	69
TABEL 76	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2009.....	70
TABEL 77	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	71
TABEL 78	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	72
TABEL 79	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	73
BIJLAGEN		74
BIJLAGE I	GEHANTEERDE BEGRIPPEN	75
BIJLAGE II	GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S	77
BIJLAGE III	TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN	79

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 1 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	1.871	1.121	441	142	405	265	309
Groningen	684	285	317	18	98	76	93
Friesland	561	365	56	54	96	100	115
Drenthe	626	471	68	70	211	89	101
<i>Oost</i>	4.669	3.834	984	807	1.155	710	1.162
Overijssel	1.347	948	217	214	317	135	282
Gelderland	3.322	2.886	767	593	838	575	880
<i>West</i>	17.439	12.585	1.972	2.456	3.503	2.522	4.104
Utrecht	2.883	3.098	308	565	770	744	1.019
Flevoland	1.569	1.401	203	227	388	433	353
Noord-Holland	4.442	3.180	657	477	941	548	1.214
Zuid-Holland	8.545	4.906	804	1.187	1.404	797	1.518
<i>Zuid</i>	6.422	3.632	711	618	997	810	1.207
Zeeland	553	463	66	148	94	74	147
Noord-Brabant	4.669	2.437	582	375	697	604	761
Limburg	1.200	732	63	95	206	132	299
Nederland	30.401	21.172	4.108	4.023	6.060	4.307	6.782

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 2 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	1.376	798	209	142	256	187	213
Groningen	404	172	99	18	38	76	40
Friesland	441	267	42	54	69	61	83
Drenthe	531	359	68	70	149	50	90
<i>Oost</i>	3.542	2.901	795	698	769	581	853
Overijssel	1.156	662	199	161	176	113	212
Gelderland	2.386	2.239	596	537	593	468	641
<i>West</i>	10.394	7.331	1.306	1.243	2.258	1.760	2.070
Utrecht	1.702	1.734	248	220	425	581	508
Flevoland	907	928	203	202	256	270	200
Noord-Holland	2.186	1.535	293	211	456	364	504
Zuid-Holland	5.599	3.134	562	610	1.121	545	858
<i>Zuid</i>	4.078	2.519	404	401	798	605	715
Zeeland	360	317	56	119	94	63	41
Noord-Brabant	3.022	1.642	307	194	516	443	489
Limburg	696	560	41	88	188	99	185
Nederland	19.390	13.549	2.714	2.484	4.081	3.133	3.851

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVIN-
CIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	495	323	232	0	149	78	96
Groningen	280	113	218	0	60	0	53
Friesland	120	98	14	0	27	39	32
Drenthe	95	112	0	0	62	39	11
<i>Oost</i>	1.127	933	189	109	386	129	309
Overijssel	191	286	18	53	141	22	70
Gelderland	936	647	171	56	245	107	239
<i>West</i>	7.045	5.254	666	1.213	1.245	762	2.034
Utrecht	1.181	1.364	60	345	345	163	511
Flevoland	662	473	0	25	132	163	153
Noord-Holland	2.256	1.645	364	266	485	184	710
Zuid-Holland	2.946	1.772	242	577	283	252	660
<i>Zuid</i>	2.344	1.113	307	217	199	205	492
Zeeland	193	146	10	29	0	11	106
Noord-Brabant	1.647	795	275	181	181	161	272
Limburg	504	172	22	7	18	33	114
Nederland	11.011	7.623	1.394	1.539	1.979	1.174	2.931

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	73,5	71,2	47,4	100,0	63,2	70,6	68,9
Groningen	59,1	60,4	31,2	100,0	38,8	100,0	43,0
Friesland	78,6	73,2	75,0	100,0	71,9	61,0	72,2
Drenthe	84,8	76,2	100,0	100,0	70,6	56,2	89,1
<i>Oost</i>	75,9	75,7	80,8	86,5	66,6	81,8	73,4
Overijssel	85,8	69,8	91,7	75,2	55,5	83,7	75,2
Gelderland	71,8	77,6	77,7	90,6	70,8	81,4	72,8
<i>West</i>	59,6	58,3	66,2	50,6	64,5	69,8	50,4
Utrecht	59,0	56,0	80,5	38,9	55,2	78,1	49,9
Flevoland	57,8	66,2	100,0	89,0	66,0	62,4	56,7
Noord-Holland	49,2	48,3	44,6	44,2	48,5	66,4	41,5
Zuid-Holland	65,5	63,9	69,9	51,4	79,8	68,4	56,5
<i>Zuid</i>	63,5	69,4	56,8	64,9	80,0	74,7	59,2
Zeeland	65,1	68,5	84,8	80,4	100,0	85,1	27,9
Noord-Brabant	64,7	67,4	52,7	51,7	74,0	73,3	64,3
Limburg	58,0	76,5	65,1	92,6	91,3	75,0	61,9
Nederland	63,8	64,0	66,1	61,7	67,3	72,7	56,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 5 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	23.718	15.319	2.980	3.000	4.369	3.121	4.829
Overige gemeenten	6.683	5.853	1.128	1.023	1.691	1.186	1.953
Nederland	30.401	21.172	4.108	4.023	6.060	4.307	6.782

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 6 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	61,8	58,9	59,2	54,6	63,6	71,3	49,4
Overige gemeenten	70,7	77,3	84,2	82,7	77,1	76,6	75,0
Nederland	63,8	64,0	66,1	61,7	67,3	72,7	56,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
Groningen-Assen	631	255	249	8	68	79	100
Stadsregio Leeuwarden	176	64	19	1	41	5	17
Emmen	106	9	0	0	4	1	4
Twente	446	597	121	145	214	31	207
Zwolle-Kampen	354	112	9	1	38	26	47
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.387	826	259	251	225	218	132
Stedendriehoek	817	554	150	197	105	128	124
Bestuur Regio Utrecht	1.856	1.634	249	163	421	301	749
Stadsgewest Amersfoort	666	970	17	300	277	221	172
Regionaal Orgaan Amsterdam	2.967	1.855	486	330	630	270	625
Noord-Holland minus ROA	1.203	1.086	84	100	219	269	498
Haaglanden	2.066	1.228	176	514	347	233	134
Stadsregio Rotterdam	3.301	1.776	290	299	570	200	707
Holland Rijnland	907	720	110	56	218	237	209
Drechtsteden	1.104	350	76	54	133	19	144
Vlisburg	177	52	14	29	14	9	0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.364	883	110	146	251	136	350
Noord-Brabant Overig	2.361	949	358	130	217	311	291
Stedelijke Regio Limburg	585	330	32	53	83	79	115
Flevoland	1.244	1.069	171	223	294	348	204
Totaal WBA-regio's	23.718	15.319	2.980	3.000	4.369	3.121	4.829

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
Groningen-Assen	55,6	66,7	12,4	100,0	76,5	50,6	70,0
Stadsregio Leeuwarden	84,1	84,4	26,3	100,0	100,0	100,0	41,2
Emmen	50,9	100,0	-	-	100,0	100,0	100,0
Twente	96,0	61,1	85,1	71,7	43,5	100,0	66,2
Zwolle-Kampen	77,7	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	72,3	75,3	68,0	83,7	64,0	82,1	67,4
Stedendriehoek	78,5	72,9	100,0	100,0	78,1	74,2	24,2
Bestuur Regio Utrecht	52,9	53,2	80,3	85,9	43,5	89,4	37,0
Stadsgewest Amersfoort	73,1	58,6	70,6	25,7	61,4	72,9	93,0
Regionaal Orgaan Amsterdam	50,4	45,6	36,4	35,8	44,1	51,9	49,4
Noord-Holland minus ROA	41,3	41,5	73,8	46,0	39,3	79,9	20,9
Haaglanden	70,3	58,4	67,6	27,4	87,3	100,0	29,9
Stadsregio Rotterdam	68,8	58,7	67,6	56,5	66,5	84,5	46,0
Holland Rijnland	58,1	49,4	34,5	1,8	80,7	9,7	74,6
Drechtsteden	59,5	78,6	100,0	100,0	100,0	100,0	47,9
Vlisburg	75,1	44,2	100,0	-	100,0	100,0	-
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	72,9	72,8	64,5	39,7	91,6	79,4	70,6
Noord-Brabant Overig	56,0	66,7	34,1	53,1	60,8	80,4	62,5
Stedelijke Regio Limburg	53,7	82,7	100,0	86,8	94,0	84,8	71,3
Flevoland	51,1	55,8	100,0	88,8	55,1	53,2	25,0
Totaal WBA-regio's	61,8	58,9	59,2	54,6	63,6	71,3	49,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 9 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
goedkoop	4.077	3.945	393	867	1.124	861	1.093
middelduur	8.320	5.820	1.037	1.114	1.920	1.248	1.538
duur	7.616	2.932	1.100	589	864	599	880
Nederland	20.013	12.697	2.530	2.570	3.908	2.708	3.511

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 10 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
tot 100	21	12	21	12	0	0	0
100 tot 150	408	349	21	112	79	86	72
150 tot 200	3.075	2.881	301	629	859	572	821
200 tot 250	3.663	2.998	423	431	893	749	925
250 tot 300	4.285	2.801	584	590	1.010	558	643
300 tot 350	2.818	1.414	316	373	402	262	377
350 tot 400	2.051	939	197	229	262	172	276
400 en meer	3.692	1.303	667	194	403	309	397
Nederland	20.013	12.697	2.530	2.570	3.908	2.708	3.511

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 11 **NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
goedkoop	1.772	1.997	206	421	552	501	523
middelduur	5.370	3.812	731	647	1.171	1.115	879
duur	5.536	2.049	675	469	694	407	479
Nederland	12.678	7.858	1.612	1.537	2.417	2.023	1.881

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 12 **NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
tot 100	0	0	0	0	0	0	0
100 tot 150	77	99	8	21	29	27	22
100 tot 200	1.405	1.460	167	303	424	328	405
200 tot 250	2.062	2.011	276	300	560	628	523
200 tot 300	2.879	1.759	428	290	580	508	381
300 tot 350	2.079	947	219	277	295	207	168
300 tot 400	1.580	663	131	162	196	117	188
400 en meer	2.596	919	383	184	333	208	194
Nederland	12.678	7.858	1.612	1.537	2.417	2.023	1.881

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 13 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
goedkoop	2.305	1.948	187	446	572	360	570
middelduur	2.950	2.008	306	467	749	133	659
duur	2.080	883	425	120	170	192	401
Nederland	7.335	4.839	918	1.033	1.491	685	1.630

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 14 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
tot 100	21	12	21	12	0	0	0
100 tot 150	331	250	13	91	50	59	50
150 tot 200	1.670	1.421	134	326	435	244	416
200 tot 250	1.601	987	147	131	333	121	402
250 tot 300	1.406	1.042	156	300	430	50	262
300 tot 350	739	467	97	96	107	55	209
350 tot 400	471	276	66	67	66	55	88
400 en meer	1.096	384	284	10	70	101	203
Nederland	7.335	4.839	918	1.033	1.491	685	1.630

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 15 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	260,4	237,2	268,7	221,6	202,2	251,2	277,9
Groningen	227,3	195,2	203,3	215,5	178,3	181,5	207,1
Friesland	277,4	296,8	344,9	262,8	284,2	295,1	335,2
Drenthe	269,0	212,4	311,4	182,7	172,9	249,6	289,0
<i>Oost</i>	285,6	258,1	286,8	262,9	254,6	259,7	256,9
Overijssel	264,2	243,9	272,8	245,6	255,3	259,1	228,6
Gelderland	298,8	263,1	291,7	274,9	254,5	259,9	268,7
<i>West</i>	330,5	282,5	386,5	261,5	287,4	277,7	296,5
Utrecht	350,3	276,9	331,5	231,7	263,7	302,3	292,2
Flevoland	267,0	207,7	317,5	208,7	210,6	219,7	187,7
Noord-Holland	368,6	309,5	431,5	310,0	309,8	261,2	331,7
Zuid-Holland	323,5	295,6	387,1	275,6	313,7	289,9	302,5
<i>Zuid</i>	311,0	292,6	296,2	309,1	287,8	321,6	266,1
Zeeland	315,4	309,6	361,2	358,0	302,9	245,4	292,3
Noord-Brabant	318,8	293,2	288,0	281,8	280,6	377,0	257,6
Limburg	257,6	271,3	283,6	289,5	315,7	244,4	267,7
Nederland	314,8	276,7	335,4	267,5	275,7	278,7	282,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 16 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	261,0	220,4	256,7	221,6	204,5	238,8	227,6
Groningen	226,0	185,9	203,3	215,5	178,3	181,5	191,4
Friesland	271,7	253,7	307,3	262,8	293,8	224,6	215,6
Drenthe	277,8	214,1	311,4	182,7	178,5	299,4	254,7
<i>Oost</i>	294,4	259,1	304,4	278,6	252,7	248,5	257,2
Overijssel	266,6	248,4	288,2	251,8	248,0	262,5	237,3
Gelderland	315,3	263,0	311,5	294,6	253,9	245,3	264,9
<i>West</i>	353,9	300,1	350,2	290,2	317,2	285,2	302,4
Utrecht	354,0	300,9	360,6	296,2	294,9	303,8	306,1
Flevoland	310,9	222,2	317,5	215,7	221,5	257,9	192,5
Noord-Holland	353,0	289,8	269,9	300,1	354,0	269,5	264,9
Zuid-Holland	362,3	328,4	380,5	320,1	344,7	282,9	356,3
<i>Zuid</i>	320,6	303,5	351,6	333,8	297,5	318,4	262,1
Zeeland	315,0	308,8	325,3	362,0	302,9	252,0	255,5
Noord-Brabant	332,7	311,7	359,6	321,9	291,5	378,4	253,0
Limburg	253,6	276,3	350,4	289,5	323,0	244,5	276,3
Nederland	328,1	286,1	327,4	290,2	292,3	280,9	280,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 17 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	258,1	276,1	428,0	-	196,6	268,4	365,5
Groningen	234,2	222,8	-	-	-	-	222,8
Friesland	294,5	365,9	428,0	-	268,6	342,0	477,1
Drenthe	223,8	207,5	-	-	159,2	194,7	481,8
<i>Oost</i>	259,7	255,1	233,4	194,4	259,3	303,0	256,1
Overijssel	252,2	231,2	160,0	227,8	301,1	248,4	212,3
Gelderland	262,2	263,6	244,1	151,2	255,7	319,3	277,3
<i>West</i>	298,2	259,8	445,0	235,2	250,4	256,8	290,7
Utrecht	343,3	242,8	303,4	200,7	227,4	296,3	274,6
Flevoland	217,2	184,7	-	158,3	192,5	185,7	182,3
Noord-Holland	380,4	326,3	478,0	323,0	291,6	190,6	374,5
Zuid-Holland	255,6	249,0	416,1	242,4	240,2	307,9	239,7
<i>Zuid</i>	293,8	270,9	250,5	254,7	251,2	336,6	269,4
Zeeland	316,3	312,0	548,0	343,0	-	208,2	316,4
Noord-Brabant	295,5	264,5	240,7	227,7	250,9	372,5	260,6
Limburg	266,7	254,3	232,0	-	256,2	241,9	255,0
Nederland	291,8	261,3	349,5	233,8	248,8	272,2	285,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	320,5	278,0	358,4	254,9	283,6	278,1	289,4
Overige gemeenten	294,5	273,1	290,9	304,2	256,4	280,3	266,7
Nederland	314,8	276,7	335,4	267,5	275,7	278,7	282,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	341,1	294,7	353,4	279,9	309,1	287,2	297,7
Overige gemeenten	289,7	269,5	294,2	306,9	263,1	262,1	252,2
Nederland	328,1	286,1	327,4	290,2	292,3	280,9	280,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	288,8	256,6	364,4	230,1	252,1	250,6	282,2
Overige gemeenten	307,1	285,2	276,1	282,8	232,1	331,3	301,5
Nederland	291,8	261,3	349,5	233,8	248,8	272,2	285,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2008

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	56,8	69,1	59,4
goedkoop	6,2	15,5	8,2
middelduur	22,8	33,9	25,2
duur	27,8	19,7	26,0
<i>Appartementen</i>	39,0	26,8	36,4
goedkoop	12,8	6,3	11,4
middelduur	14,8	14,3	14,7
duur	11,4	6,2	10,3
Nederland	0,7	0,6	0,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	56,1	77,0	61,8
goedkoop	11,1	27,8	15,7
middelduur	30,1	29,8	30,0
duur	14,9	19,4	16,1
<i>Appartementen</i>	43,9	22,9	38,1
goedkoop	18,5	7,0	15,3
middelduur	18,1	9,9	15,8
duur	7,3	6,0	7,0
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 23 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	1.485	930	229	149	263	227	291
Groningen	543	303	70	35	79	83	106
Friesland	440	311	61	47	66	84	114
Drenthe	502	316	98	67	118	60	71
<i>Oost</i>	4.324	3.505	770	607	831	1.023	1.044
Overijssel	1.293	899	211	177	183	199	340
Gelderland	3.031	2.606	559	430	648	824	704
<i>West</i>	14.056	9.792	2.348	1.723	2.117	2.727	3.225
Utrecht	2.514	1.896	617	387	461	460	588
Flevoland	914	1.111	166	240	243	359	269
Noord-Holland	3.598	2.224	477	358	412	513	941
Zuid-Holland	7.030	4.561	1.088	738	1.001	1.395	1.427
<i>Zuid</i>	4.914	3.385	681	674	893	861	957
Zeeland	439	363	83	70	96	64	133
Noord-Brabant	3.557	2.239	473	465	590	587	597
Limburg	918	783	125	139	207	210	227
Nederland	24.779	17.625	4.028	3.157	4.108	4.841	5.519

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 24 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	1.136	753	161	122	203	187	241
Groningen	400	190	46	23	51	45	71
Friesland	363	283	48	42	55	83	103
Drenthe	373	280	67	57	97	59	67
<i>Oost</i>	3.370	2.620	599	464	663	758	735
Overijssel	1.091	730	154	149	152	175	254
Gelderland	2.279	1.890	445	315	511	583	481
<i>West</i>	8.101	6.084	1.311	941	1.394	1.802	1.947
Utrecht	1.616	1.136	328	151	294	347	344
Flevoland	446	746	116	183	179	250	134
Noord-Holland	1.849	1.286	225	176	223	337	550
Zuid-Holland	4.190	2.916	642	431	698	868	919
<i>Zuid</i>	3.412	2.467	461	484	685	636	662
Zeeland	345	267	65	56	83	54	74
Noord-Brabant	2.418	1.617	311	311	414	463	429
Limburg	649	583	85	117	188	119	159
Nederland	16.019	11.937	2.532	2.015	2.949	3.386	3.587

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 25 VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	349	177	68	27	60	40	50
Groningen	143	113	24	12	28	38	35
Friesland	77	28	13	5	11	1	11
Drenthe	129	36	31	10	21	1	4
<i>Oost</i>	954	885	171	143	168	265	309
Overijssel	202	169	57	28	31	24	86
Gelderland	752	716	114	115	137	241	223
<i>West</i>	5.955	3.708	1.037	782	723	925	1.278
Utrecht	898	760	289	236	167	113	244
Flevoland	468	365	50	57	64	109	135
Noord-Holland	1.749	938	252	182	189	176	391
Zuid-Holland	2.840	1.645	446	307	303	527	508
<i>Zuid</i>	1.502	918	220	190	208	225	295
Zeeland	94	96	18	14	13	10	59
Noord-Brabant	1.139	622	162	154	176	124	168
Limburg	269	200	40	22	19	91	68
Nederland	8.760	5.688	1.496	1.142	1.159	1.455	1.932

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	76,5	81,0	70,3	81,9	77,2	82,4	82,8
Groningen	73,7	62,7	65,7	65,7	64,6	54,2	67,0
Friesland	82,5	91,0	78,7	89,4	83,3	98,8	90,4
Drenthe	74,3	88,6	68,4	85,1	82,2	98,3	94,4
<i>Oost</i>	77,9	74,8	77,8	76,4	79,8	74,1	70,4
Overijssel	84,4	81,2	73,0	84,2	83,1	87,9	74,7
Gelderland	75,2	72,5	79,6	73,3	78,9	70,8	68,3
<i>West</i>	57,6	62,1	55,8	54,6	65,8	66,1	60,4
Utrecht	64,3	59,9	53,2	39,0	63,8	75,4	58,5
Flevoland	48,8	67,1	69,9	76,3	73,7	69,6	49,8
Noord-Holland	51,4	57,8	47,2	49,2	54,1	65,7	58,4
Zuid-Holland	59,6	63,9	59,0	58,4	69,7	62,2	64,4
<i>Zuid</i>	69,4	72,9	67,7	71,8	76,7	73,9	69,2
Zeeland	78,6	73,6	78,3	80,0	86,5	84,4	55,6
Noord-Brabant	68,0	72,2	65,8	66,9	70,2	78,9	71,9
Limburg	70,7	74,5	68,0	84,2	90,8	56,7	70,0
Nederland	64,6	67,7	62,9	63,8	71,8	69,9	65,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 27 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	18.991	12.387	2.983	2.223	2.828	3.389	3.947
Overige gemeenten	5.788	5.213	1.045	930	1.275	1.447	1.561
Nederland	24.779	17.625	4.028	3.157	4.108	4.841	5.519

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 28 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	62,3	63,6	58,6	59,6	66,0	65,8	62,2
Overige gemeenten	72,4	77,5	74,9	73,9	84,5	79,6	71,8
Nederland	64,6	67,7	62,9	63,8	71,8	69,9	65,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 29 VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
Groningen-Assen	544	264	58	43	55	73	93
Stadsregio Leeuwarden	124	66	18	18	17	14	17
Emmen	66	36	13	7	8	13	8
Twente	527	474	122	98	86	79	211
Zwolle-Kampen	330	126	18	22	27	44	33
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.282	1.067	330	195	315	275	282
Stedendriehoek	546	317	49	64	63	79	111
Bestuur Regio Utrecht	1.318	837	408	216	220	130	271
Stadsgewest Amersfoort	781	647	141	80	149	188	230
Regionaal Orgaan Amsterdam	2.364	1.250	286	167	220	317	546
Noord-Holland minus ROA	964	751	159	132	144	148	327
Haaglanden	2.245	1.079	311	239	207	295	338
Stadsregio Rotterdam	2.735	1.620	293	252	399	517	452
Holland Rijnland	667	600	107	50	67	277	206
Drechtsteden	555	441	166	48	133	150	110
Vlisburg	109	68	14	15	24	11	18
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	955	737	157	179	131	222	205
Noord-Brabant Overig	1.813	933	195	165	302	250	216
Stedelijke Regio Limburg	371	294	37	53	70	83	88
Flevoland	695	780	101	180	191	224	185
Totaal WBA-regio's	18.991	12.387	2.983	2.223	2.828	3.389	3.947

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 30 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
Groningen-Assen	72,8	63,6	60,3	72,1	67,3	52,1	66,7
Stadsregio Leeuwarden	92,7	98,5	83,3	94,4	100,0	100,0	100,0
Emmen	72,7	91,7	76,9	71,4	87,5	100,0	100,0
Twente	85,6	75,5	72,1	81,6	84,9	81,0	66,8
Zwolle-Kampen	84,2	83,3	72,2	77,3	74,1	90,9	84,8
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	75,7	72,2	81,5	71,8	78,7	61,1	75,9
Stedendriehoek	72,5	59,3	73,5	65,6	54,0	53,2	63,1
Bestuur Regio Utrecht	63,1	53,0	47,8	35,2	62,7	83,8	44,6
Stadsgewest Amersfoort	71,8	65,8	61,0	58,8	51,7	69,1	74,8
Regionaal Orgaan Amsterdam	50,7	58,4	55,2	52,1	51,4	62,5	60,8
Noord-Holland minus ROA	46,7	49,5	27,0	43,2	44,4	64,2	47,7
Haaglanden	65,2	68,0	78,8	66,9	62,8	66,8	73,1
Stadsregio Rotterdam	59,0	63,3	50,5	44,0	63,2	70,4	65,9
Holland Rijnland	52,2	46,3	30,8	48,0	73,1	33,9	53,9
Drechtsteden	49,2	62,6	34,9	60,4	72,2	70,0	41,8
Vlisburg	79,8	97,1	85,7	100,0	95,8	90,9	100,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	69,9	74,9	54,1	70,9	76,3	81,5	70,2
Noord-Brabant Overig	64,1	67,3	64,1	49,1	64,2	76,8	74,5
Stedelijke Regio Limburg	63,1	76,9	75,7	83,0	94,3	69,9	65,9
Flevoland	40,3	55,1	66,3	74,4	67,0	52,2	27,6
Totaal WBA-regio's	62,3	63,6	58,6	59,6	66,0	65,8	62,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 31 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
goedkoop	3.985	3.627	692	610	928	1.048	1.041
middelduur	7.350	4.350	1.087	771	1.026	1.169	1.384
duur	5.502	2.259	657	420	485	586	768
Nederland	16.837	10.236	2.436	1.801	2.439	2.803	3.193

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 32 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
tot 100	45	3	1	0	0	2	1
100 tot 150	530	457	89	62	138	141	116
150 tot 200	2.869	2.542	523	437	648	772	685
200 tot 250	3.472	2.407	495	402	593	569	843
250 tot 300	3.635	2.011	566	388	459	558	606
300 tot 350	2.268	1.132	274	190	237	344	361
350 tot 400	1.571	624	166	131	130	138	225
400 en meer	2.447	1.060	322	191	234	279	356
Nederland	16.837	10.236	2.436	1.801	2.439	2.803	3.193

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 33 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
goedkoop	1.753	1.785	332	299	505	431	550
middelduur	4.926	3.308	698	504	803	961	1.040
duur	4.091	1.655	484	305	376	441	533
Nederland	10.770	6.748	1.514	1.108	1.684	1.833	2.123

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 34 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
tot 100	15	0	0	0	0	0	0
100 tot 150	78	82	23	14	32	13	23
150 tot 200	1.373	1.275	259	206	392	334	343
200 tot 250	2.140	1.763	324	232	440	452	639
250 tot 300	2.457	1.560	342	283	357	445	475
300 tot 350	1.722	835	207	138	179	287	231
350 tot 400	1.170	445	119	89	97	102	157
400 en meer	1.815	788	240	146	187	200	255
Nederland	10.770	6.748	1.514	1.108	1.684	1.833	2.123

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 35 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
goedkoop	2.232	1.842	360	311	423	617	491
middelduur	2.424	1.042	389	267	223	208	344
duur	1.411	604	173	115	109	145	235
Nederland	6.067	3.488	922	693	755	970	1.070

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 36 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
tot 100	30	3	1	0	0	2	1
100 tot 150	452	375	66	48	106	128	93
150 tot 200	1.496	1.267	264	231	256	438	342
200 tot 250	1.332	644	171	170	153	117	204
250 tot 300	1.178	451	224	105	102	113	131
300 tot 350	546	297	67	52	58	57	130
350 tot 400	401	179	47	42	33	36	68
400 en meer	632	272	82	45	47	79	101
Nederland	6.067	3.488	922	693	755	970	1.070

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 37 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	252,4	232,8	250,3	234,8	216,3	228,6	250,7
Groningen	230,8	224,8	212,4	211,6	195,0	210,4	263,5
Friesland	264,4	257,8	277,6	236,9	277,6	264,7	251,9
Drenthe	262,7	218,1	256,6	240,9	196,0	229,0	233,2
<i>Oost</i>	274,8	250,2	256,5	266,9	236,0	244,1	256,3
Overijssel	269,1	259,5	244,6	252,8	264,4	275,7	253,3
Gelderland	278,2	246,5	262,3	273,6	226,8	236,5	258,2
<i>West</i>	308,0	280,1	298,1	277,1	275,4	276,8	288,0
Utrecht	321,1	278,4	330,1	282,5	278,1	282,6	273,2
Flevoland	235,3	202,9	232,3	227,4	196,2	198,9	198,2
Noord-Holland	330,4	279,6	286,1	264,3	273,8	280,6	289,8
Zuid-Holland	307,5	295,5	302,4	290,3	292,7	290,7	305,2
<i>Zuid</i>	291,3	269,0	277,8	271,8	263,6	269,7	271,8
Zeeland	289,0	254,0	273,3	272,0	256,9	252,6	237,4
Noord-Brabant	297,3	282,8	282,3	282,3	275,5	287,3	287,3
Limburg	258,7	239,8	259,8	228,3	236,7	239,3	250,5
Nederland	294,9	269,4	282,7	271,6	260,8	267,0	276,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 38 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	249,6	237,0	231,5	233,8	211,8	243,1	258,5
Groningen	226,7	243,3	205,8	209,2	192,1	236,1	309,8
Friesland	262,9	253,3	275,0	236,6	266,9	264,7	248,1
Drenthe	259,0	219,2	217,2	239,4	196,0	231,2	230,8
<i>Oost</i>	278,3	252,6	263,4	268,2	238,1	255,9	251,2
Overijssel	269,8	252,5	245,0	250,3	267,2	275,8	234,2
Gelderland	284,2	252,6	273,8	278,3	228,1	249,9	261,7
<i>West</i>	342,6	305,4	330,7	320,0	302,0	299,8	306,8
Utrecht	345,2	313,2	333,4	341,4	334,1	311,8	291,3
Flevoland	276,3	220,9	257,6	230,5	212,7	220,3	224,5
Noord-Holland	349,2	295,4	295,2	317,9	290,8	293,0	291,5
Zuid-Holland	347,2	323,6	354,2	338,9	316,0	317,1	329,0
<i>Zuid</i>	294,7	271,1	283,9	267,9	264,2	277,0	276,3
Zeeland	287,0	249,6	252,0	247,5	253,7	260,6	238,9
Noord-Brabant	303,7	293,1	298,0	291,3	286,6	294,2	299,8
Limburg	254,2	233,8	261,3	220,9	229,3	242,7	243,0
Nederland	310,3	282,6	297,4	288,6	271,9	284,4	286,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 39 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** AP-
PARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	261,8	211,6	291,1	244,1	236,1	170,0	210,7
Groningen	243,1	177,5	228,1	227,0	232,9	170,7	173,2
Friesland	271,0	293,8	285,9	238,8	313,9	-	293,7
Drenthe	273,6	210,3	322,4	262,4	195,8	149,5	262,4
<i>Oost</i>	261,8	244,1	231,3	262,4	229,4	219,4	268,5
Overijssel	265,0	283,5	242,3	270,9	253,4	275,5	297,7
Gelderland	260,7	232,0	228,2	260,6	223,1	212,3	249,6
<i>West</i>	264,5	241,5	258,0	233,0	231,7	238,2	257,0
Utrecht	262,8	211,2	318,6	208,9	191,7	195,5	237,5
Flevoland	205,6	169,1	188,7	220,5	161,0	152,9	167,0
Noord-Holland	312,4	257,8	278,5	225,6	253,7	253,6	286,9
Zuid-Holland	257,8	255,8	251,6	244,2	251,6	256,2	266,5
<i>Zuid</i>	283,9	264,0	267,7	279,4	261,6	253,2	261,2
Zeeland	300,1	273,8	344,1	349,0	272,4	215,6	228,2
Noord-Brabant	284,7	263,3	259,8	269,6	253,7	270,6	262,4
Limburg	270,7	261,2	256,8	270,5	385,1	234,6	269,1
Nederland	267,4	244,0	258,6	244,4	236,0	234,3	258,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 40 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	300,3	276,1	290,5	277,4	265,7	272,7	285,9
Overige gemeenten	277,7	252,1	262,0	258,9	249,1	250,1	252,1
Nederland	294,9	269,4	282,7	271,6	260,8	267,0	276,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 41 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	321,8	298,2	315,9	304,3	285,3	301,1	302,3
Overige gemeenten	280,2	251,8	258,5	263,4	248,0	248,8	250,8
Nederland	310,3	282,6	297,4	288,6	271,9	284,4	286,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 42 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP- PARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	266,6	242,1	255,5	244,3	232,3	230,7	258,6
Overige gemeenten	270,9	253,3	271,7	244,9	254,1	256,1	256,6
Nederland	267,4	244,0	258,6	244,4	236,0	234,3	258,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 43 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
Groningen-Assen	256,8	243,9	211,2	234,6	213,1	222,1	287,6
Stadsregio Leeuwarden	241,3	262,2	253,2	228,9	283,5	279,4	267,9
Emmen	244,7	198,4	231,3	210,6	186,3	195,9	-
Twente	280,9	262,0	259,9	255,0	254,5	276,5	263,5
Zwolle-Kampen	290,7	267,3	314,8	284,1	256,9	281,7	250,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	266,4	238,8	277,9	263,6	216,1	235,9	253,2
Stedendriehoek	284,5	252,9	312,9	386,2	259,7	208,3	249,2
Bestuur Regio Utrecht	323,0	327,5	323,3	263,5	347,4	381,2	322,4
Stadsgewest Amersfoort	302,0	238,9	310,7	291,8	209,9	236,3	246,0
Regionaal Orgaan Amsterdam	332,0	298,5	350,5	338,8	263,4	290,7	315,0
Noord-Holland minus ROA	362,4	288,1	258,8	250,5	332,4	296,1	288,7
Haaglanden	310,5	289,6	322,6	299,5	311,3	279,7	280,6
Stadsregio Rotterdam	298,6	289,5	286,9	274,2	279,5	284,8	310,0
Holland Rijnland	372,7	333,6	302,9	327,7	388,8	298,0	398,6
Drechtsteden	277,4	283,5	283,2	278,4	265,0	307,4	280,3
Vlisburg	302,0	261,0	282,7	254,6	262,6	294,7	243,7
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	322,2	290,3	277,0	280,8	321,3	304,3	276,7
Noord-Brabant Overig	286,3	278,7	280,1	289,2	251,0	283,4	312,1
Stedelijke Regio Limburg	265,6	234,3	236,8	228,7	254,2	186,5	255,3
Flevoland	237,1	200,2	256,6	245,9	194,1	190,8	194,9
Totaal WBA-regio's	300,3	276,1	290,5	277,4	265,7	272,7	285,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 44 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
Groningen-Assen	258,1	274,7	198,9	235,4	219,2	264,6	347,0
Stadsregio Leeuwarden	239,8	263,1	239,1	229,7	283,5	279,4	267,9
Emmen	240,4	188,0	226,8	197,0	165,8	195,9	-
Twente	280,7	254,2	258,2	257,7	261,6	270,8	240,4
Zwolle-Kampen	284,9	262,2	313,0	265,4	244,2	282,3	249,8
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	284,5	255,3	306,9	282,2	219,3	266,9	274,2
Stedendriehoek	306,6	256,2	343,4	430,6	268,7	258,4	242,3
Bestuur Regio Utrecht	351,1	369,5	324,9	302,3	365,2	409,2	385,8
Stadsgewest Amersfoort	321,0	273,1	349,9	433,4	265,4	265,1	260,9
Regionaal Orgaan Amsterdam	389,4	336,8	342,5	357,6	340,5	355,9	313,4
Noord-Holland minus ROA	354,2	304,0	286,9	332,6	316,1	285,4	306,8
Haaglanden	337,6	309,8	350,2	325,2	358,0	297,4	290,7
Stadsregio Rotterdam	341,0	310,0	346,4	340,9	302,2	295,3	320,0
Holland Rijnland	452,7	423,2	488,9	441,0	379,6	368,2	527,2
Drechtsteden	281,6	304,7	293,9	315,7	279,1	354,7	266,9
Vlisburg	307,7	260,0	272,7	254,6	262,1	292,5	243,7
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	334,7	307,3	291,6	273,4	354,6	302,2	315,6
Noord-Brabant Overig	286,4	287,6	295,4	315,9	260,9	285,8	308,5
Stedelijke Regio Limburg	255,4	233,7	241,3	227,3	231,3	219,0	245,7
Flevoland	310,3	238,4	307,1	262,7	220,9	231,5	269,7
Totaal WBA-regio's	321,8	298,2	315,9	304,3	285,3	301,1	302,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 45 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-
PARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
Groningen-Assen	252,8	178,8	232,0	227,0	190,5	165,9	185,8
Stadsregio Leeuwarden	258,5	217,5	309,7	217,5	-	-	-
Emmen	255,0	236,7	249,4	231,1	247,9	-	-
Twente	282,7	281,5	308,3	225,6	224,5	291,8	295,2
Zwolle-Kampen	320,8	287,4	318,3	336,5	284,0	277,0	251,2
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	224,1	206,6	214,3	223,9	206,8	201,7	200,0
Stedendriehoek	249,7	249,2	294,6	379,4	245,8	185,7	267,5
Bestuur Regio Utrecht	249,8	236,7	316,3	207,6	254,8	202,3	259,0
Stadsgewest Amersfoort	243,9	184,0	227,5	188,3	170,7	183,4	200,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	285,4	257,8	361,9	301,3	208,9	230,2	316,9
Noord-Holland minus ROA	369,4	270,0	248,6	228,2	348,2	349,3	264,3
Haaglanden	261,6	252,0	243,9	254,8	249,8	249,4	254,3
Stadsregio Rotterdam	251,4	262,2	241,8	238,6	251,3	265,6	292,8
Holland Rijnland	267,7	258,9	227,8	246,8	445,7	260,7	234,4
Drechtsteden	275,4	254,6	279,5	253,0	229,0	224,0	289,6
Vlisburg	263,7	296,0	343,0	-	274,5	317,5	-
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	298,0	267,7	267,4	290,8	277,0	307,6	229,4
Noord-Brabant Overig	286,2	261,6	255,6	263,7	233,7	276,3	325,5
Stedelijke Regio Limburg	285,1	235,5	226,5	237,2	476,0	150,5	271,1
Flevoland	202,2	165,5	196,4	221,2	161,3	150,1	166,4
Totaal WBA-regio's	266,6	242,1	255,5	244,3	232,3	230,7	258,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 46 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,1	73,1	64,0
goedkoop	8,4	16,9	10,4
middelduur	27,1	35,9	29,3
duur	25,6	20,3	24,3
<i>Appartementen</i>	38,9	27,0	36,1
goedkoop	14,7	8,6	13,3
middelduur	15,2	11,9	14,4
duur	9,0	6,5	8,4
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 47 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2009**

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	60,6	79,1	65,9
goedkoop	12,7	29,4	17,4
middelduur	30,5	37,1	32,3
duur	17,4	12,6	16,2
<i>Appartementen</i>	39,5	20,9	34,1
goedkoop	21,9	8,3	18,0
middelduur	11,0	8,3	10,2
duur	6,6	4,3	5,9
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 48 GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Eengezinswoningen</i>	126,1	181,8	139,6	182,2	170,8	165,2	206,1
Goedkoop	83,8	149,9	102,6	145,0	136,3	190,7	133,4
middelduur	142,2	246,9	158,6	243,7	239,8	227,1	272,1
duur	142,1	277,8	183,0	275,3	274,2	243,5	309,6
<i>Appartementen</i>	246,0	352,2	287,2	362,5	324,5	346,3	367,0
goedkoop	182,3	312,0	175,0	291,0	277,7	313,1	353,3
middelduur	316,9	574,5	416,7	671,5	497,9	472,5	609,7
duur	281,3	522,4	418,0	459,8	459,1	501,3	594,9
Totaal	168,6	236,9	194,9	247,7	214,3	219,7	262,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gemeten op basis van de datum verkoop van de eerste woning in een project.

De cijfers naar prijsklasse zijn exclusief de woningen waarvan de grondkosten geen deel uitmaken van de verkoopprijs.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 49 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	298	279	275	284	248	299	294
Groningen	304	327	287	343	283	328	358
Friesland	312	304	345	326	310	327	283
Drenthe	280	234	216	226	208	259	266
<i>Oost</i>	224	213	211	229	205	211	212
Overijssel	245	249	247	237	276	282	213
Gelderland	211	199	199	225	178	190	211
<i>West</i>	201	184	185	187	178	180	191
Utrecht	181	159	149	143	152	169	158
Flevoland	241	220	248	210	191	211	273
Noord-Holland	212	194	199	192	198	188	196
Zuid-Holland	201	185	191	197	181	176	191
<i>Zuid</i>	223	218	221	210	209	227	227
Zeeland	282	260	289	295	245	286	232
Noord-Brabant	208	208	194	195	198	215	225
Limburg	262	236	282	230	247	238	231
Nederland	218	203	205	210	197	200	208

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 50 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	209	196	195	204	186	194	201
Overige gemeenten	242	217	228	219	215	212	224
Nederland	218	203	205	210	197	200	208

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 51 GEMIDDELTE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
Groningen-Assen	287	309	236	298	264	325	352
Stadsregio Leeuwarden	278	310	250	336	332	285	277
Emmen	259	219	236	219	244	226	141
Twente	271	237	239	242	241	262	221
Zwolle-Kampen	205	220	240	239	194	249	175
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	215	218	208	255	176	223	243
Stedendriehoek	269	249	346	400	229	255	213
Bestuur Regio Utrecht	171	162	137	116	151	204	179
Stadsgewest Amersfoort	173	157	188	237	140	156	154
Regionaal Orgaan Amsterdam	203	179	190	214	210	169	178
Noord-Holland minus ROA	214	196	228	143	188	202	206
Haaglanden	188	166	186	181	192	161	151
Stadsregio Rotterdam	213	193	210	194	192	186	201
Holland Rijnland	214	202	233	219	131	156	313
Drechtsteden	140	188	165	186	170	224	167
Vlisburg	292	307	225	310	323	301	292
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	219	198	180	187	199	187	227
Noord-Brabant Overig	196	200	180	196	181	221	213
Stedelijke Regio Limburg	254	229	244	255	228	178	245
Flevoland	260	191	261	179	159	194	270
Totaal WBA-regio's	209	196	195	204	186	194	201

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 52 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	2.594	1.301	704	305	490	206	300
Groningen	940	615	268	146	209	61	199
Friesland	648	344	160	63	147	82	52
Drenthe	1.006	342	276	96	134	63	49
<i>Oost</i>	5.963	4.559	1.856	1.031	1.411	810	1.307
Overijssel	1.672	1.196	570	226	373	232	365
Gelderland	4.291	3.363	1.286	805	1.038	578	942
<i>West</i>	21.740	18.500	6.645	4.391	5.573	3.548	4.988
Utrecht	4.216	2.766	1.281	724	717	427	898
Flevoland	1.207	865	326	258	196	170	241
Noord-Holland	7.125	5.376	2.120	1.461	1.523	1.094	1.298
Zuid-Holland	9.192	9.493	2.918	1.948	3.137	1.857	2.551
<i>Zuid</i>	6.638	5.843	2.135	1.214	1.758	1.274	1.597
Zeeland	529	492	150	118	153	95	126
Noord-Brabant	4.547	4.349	1.480	820	1.384	893	1.252
Limburg	1.562	1.002	505	276	221	286	219
Nederland	37.137	30.328	11.384	6.972	9.250	5.875	8.231

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 53 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	2.020	1.024	476	292	402	154	176
Groningen	644	414	164	134	155	43	82
Friesland	545	323	105	63	127	81	52
Drenthe	831	287	207	95	120	30	42
<i>Oost</i>	4.391	3.333	1.394	789	1.049	611	884
Overijssel	1.323	1.033	487	194	344	204	291
Gelderland	3.068	2.300	907	595	705	407	593
<i>West</i>	12.675	9.823	3.984	2.330	2.943	1.928	2.622
Utrecht	2.766	1.769	880	553	448	286	482
Flevoland	799	426	240	113	115	74	124
Noord-Holland	3.481	2.389	929	639	776	446	528
Zuid-Holland	5.629	5.239	1.935	1.025	1.604	1.122	1.488
<i>Zuid</i>	4.585	4.121	1.588	880	1.278	888	1.075
Zeeland	400	446	129	116	138	95	97
Noord-Brabant	2.928	2.968	1.038	581	960	623	804
Limburg	1.257	707	421	183	180	170	174
Nederland	23.671	18.301	7.442	4.291	5.672	3.581	4.757

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 54 **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	574	277	228	13	88	52	124
Groningen	296	201	104	12	54	18	117
Friesland	103	21	55	0	20	1	0
Drenthe	175	55	69	1	14	33	7
<i>Oost</i>	1.572	1.226	462	242	362	199	423
Overijssel	349	163	83	32	29	28	74
Gelderland	1.223	1.063	379	210	333	171	349
<i>West</i>	9.065	8.677	2.661	2.061	2.630	1.620	2.366
Utrecht	1.450	997	401	171	269	141	416
Flevoland	408	439	86	145	81	96	117
Noord-Holland	3.644	2.987	1.191	822	747	648	770
Zuid-Holland	3.563	4.254	983	923	1.533	735	1.063
<i>Zuid</i>	2.053	1.722	547	334	480	386	522
Zeeland	129	46	21	2	15	0	29
Noord-Brabant	1.619	1.381	442	239	424	270	448
Limburg	305	295	84	93	41	116	45
Nederland	13.264	11.902	3.898	2.650	3.560	2.257	3.435

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 55 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	77,9	78,7	67,6	95,7	82,0	74,8	58,7
Groningen	68,5	67,3	61,2	91,8	74,2	70,5	41,2
Friesland	84,1	93,9	65,6	100,0	86,4	98,8	100,0
Drenthe	82,6	83,9	75,0	99,0	89,6	47,6	85,7
<i>Oost</i>	73,6	73,1	75,1	76,5	74,3	75,4	67,6
Overijssel	79,1	86,4	85,4	85,8	92,2	87,9	79,7
Gelderland	71,5	68,4	70,5	73,9	67,9	70,4	63,0
<i>West</i>	58,3	53,1	60,0	53,1	52,8	54,3	52,6
Utrecht	65,6	64,0	68,7	76,4	62,5	67,0	53,7
Flevoland	66,2	49,2	73,6	43,8	58,7	43,5	51,5
Noord-Holland	48,9	44,4	43,8	43,7	51,0	40,8	40,7
Zuid-Holland	61,2	55,2	66,3	52,6	51,1	60,4	58,3
<i>Zuid</i>	69,1	70,5	74,4	72,5	72,7	69,7	67,3
Zeeland	75,6	90,7	86,0	98,3	90,2	100,0	77,0
Noord-Brabant	64,4	68,2	70,1	70,9	69,4	69,8	64,2
Limburg	80,5	70,6	83,4	66,3	81,4	59,4	79,5
Nederland	64,1	60,6	65,6	61,8	61,4	61,3	58,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 56 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	27.860	23.745	8.675	5.358	7.237	4.659	6.491
Overige gemeenten	8.309	6.137	2.492	1.450	1.899	1.137	1.651
Nederland	37.137	30.328	11.384	6.972	9.250	5.875	8.231

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 57 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN** IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	62,6	58,8	63,6	60,4	59,4	60,7	55,5
Overige gemeenten	68,1	70,1	71,9	70,8	71,9	66,4	70,0
Nederland	64,1	60,6	65,6	61,8	61,4	61,3	58,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 58 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
Groningen-Assen	1.055	611	281	163	206	60	182
Stadsregio Leeuwarden	156	104	34	15	37	25	27
Emmen	145	30	22	4	10	3	13
Twente	691	490	191	125	162	66	137
Zwolle-Kampen	457	352	252	29	108	99	116
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	2.324	1.344	668	356	466	213	309
Stedendriehoek	592	505	196	88	199	125	93
Bestuur Regio Utrecht	2.390	1.594	719	409	342	229	614
Stadsgewest Amersfoort	1.247	620	384	249	142	64	165
Regionaal Orgaan Amsterdam	4.829	3.452	1.601	1.034	819	804	795
Noord-Holland minus ROA	1.324	1.517	348	335	517	221	444
Haaglanden	2.527	3.116	711	684	1.089	523	820
Stadsregio Rotterdam	3.005	3.892	1.145	759	1.205	783	1.145
Holland Rijnland	1.028	1.025	353	109	368	289	259
Drechtsteden	1.113	442	321	98	134	119	91
Vlisburg	130	180	37	68	44	33	35
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	935	1.146	407	168	390	223	365
Noord-Brabant Overig	2.293	2.262	556	357	728	535	642
Stedelijke Regio Limburg	682	405	221	88	112	106	99
Flevoland	937	658	228	220	159	139	140
Totaal WBA-regio's	27.860	23.745	8.675	5.358	7.237	4.659	6.491

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 59 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
Groningen-Assen	73,6	69,1	68,3	93,3	79,6	70,0	35,2
Stadsregio Leeuwarden	96,8	99,0	100,0	100,0	100,0	96,0	100,0
Emmen	77,9	93,3	72,7	75,0	90,0	100,0	100,0
Twente	72,4	83,7	84,3	84,8	91,4	75,8	77,4
Zwolle-Kampen	83,6	89,2	81,0	100,0	100,0	90,9	75,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	69,2	73,8	62,1	75,0	74,7	81,2	66,0
Stedendriehoek	68,9	66,3	58,7	79,5	53,8	72,0	73,1
Bestuur Regio Utrecht	65,7	60,8	62,0	75,6	63,2	72,9	45,1
Stadsgewest Amersfoort	65,9	81,9	72,7	79,9	81,7	78,1	86,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	44,8	40,7	39,7	39,0	36,5	35,7	52,3
Noord-Holland minus ROA	50,6	44,2	54,0	53,4	61,3	48,0	15,3
Haaglanden	71,4	57,3	76,8	60,1	52,8	56,0	61,7
Stadsregio Rotterdam	60,9	57,2	57,9	54,8	50,5	66,2	59,7
Holland Rijnland	58,0	49,0	73,4	49,5	44,8	51,6	51,7
Drechtsteden	61,4	64,5	81,3	74,5	69,4	83,2	22,0
Vlisburg	69,2	99,4	43,2	98,5	100,0	100,0	100,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	69,0	71,0	78,4	56,5	67,7	77,1	77,5
Noord-Brabant Overig	63,8	66,3	69,2	75,6	70,2	66,9	56,2
Stedelijke Regio Limburg	80,6	68,6	85,5	51,1	79,5	73,6	66,7
Flevoland	66,0	36,3	86,4	34,1	50,3	31,7	28,6
Totaal WBA-regio's	62,6	58,8	63,6	60,4	59,4	60,7	55,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 60 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
goedkoop	4.387	3.972	1.344	677	1.125	784	1.386
middelduur	11.140	8.202	3.375	1.915	2.572	1.429	2.286
duur	9.300	7.007	2.745	1.767	2.113	1.297	1.830
Nederland	24.827	19.181	7.464	4.359	5.810	3.510	5.502

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 61 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
tot 100	159	53	11	0	7	16	30
100 tot 150	723	538	163	71	134	94	239
150 tot 200	3.917	3.098	1.202	558	922	597	1.021
200 tot 250	6.176	4.037	1.873	1.103	1.311	627	996
250 tot 300	5.845	4.432	1.808	1.014	1.342	828	1.248
300 tot 350	3.410	2.719	986	597	916	512	694
350 tot 400	2.379	1.970	770	493	585	406	486
400 en meer	3.180	3.051	1.076	760	862	536	893
Nederland	25.789	19.898	7.889	4.596	6.079	3.616	5.607

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 62 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
goedkoop	1.810	1.623	500	307	513	342	461
middelduur	7.097	5.111	2.224	1.169	1.662	826	1.454
duur	6.697	4.937	1.988	1.209	1.472	942	1.314
Nederland	15.604	11.671	4.712	2.685	3.647	2.110	3.229

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 63 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
tot 100	20	0	1	0	0	0	0
100 tot 150	201	101	30	37	36	15	13
150 tot 200	1.767	1.303	499	235	411	275	382
200 tot 250	3.930	2.303	1.258	672	770	318	543
250 tot 300	3.911	2.940	1.193	660	949	499	832
300 tot 350	2.456	1.921	687	408	606	376	531
350 tot 400	1.822	1.452	606	350	435	324	343
400 en meer	2.355	2.259	813	546	669	396	648
Nederland	16.462	12.279	5.087	2.908	3.876	2.203	3.292

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 64 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
goedkoop	2.577	2.349	844	370	612	442	925
middelduur	4.043	3.091	1.151	746	910	603	832
duur	2.603	2.070	757	558	641	355	516
Nederland	9.223	7.510	2.752	1.674	2.163	1.400	2.273

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 65 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
tot 100	139	53	10	0	7	16	30
100 tot 150	522	437	133	34	98	79	226
150 tot 200	2.150	1.795	703	323	511	322	639
200 tot 250	2.246	1.734	615	431	541	309	453
250 tot 300	1.934	1.492	615	354	393	329	416
300 tot 350	954	798	299	189	310	136	163
350 tot 400	557	518	164	143	150	82	143
400 en meer	825	792	263	214	193	140	245
Nederland	9.327	7.619	2.802	1.688	2.203	1.413	2.315

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 66 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	252,1	263,7	272,8	303,1	254,3	255,1	242,0
Groningen	232,1	237,8	257,1	280,6	196,1	222,4	244,0
Friesland	272,5	293,8	281,3	387,8	269,4	272,6	284,9
Drenthe	258,0	268,6	283,3	279,4	287,9	266,3	194,7
<i>Oost</i>	267,5	283,1	265,2	296,1	287,6	272,1	274,4
Overijssel	266,1	282,0	246,2	302,7	283,9	263,7	279,6
Gelderland	268,2	283,7	275,0	293,7	289,5	277,5	271,4
<i>West</i>	301,3	309,4	305,6	317,1	308,3	311,7	302,8
Utrecht	298,8	323,0	292,9	340,1	332,8	292,8	310,3
Flevoland	258,9	247,0	264,4	264,9	259,8	268,1	201,7
Noord-Holland	304,6	326,6	320,2	370,1	323,4	305,7	306,6
Zuid-Holland	306,6	305,8	308,9	291,6	301,1	323,6	309,4
<i>Zuid</i>	281,3	288,9	280,0	292,4	282,6	288,0	294,5
Zeeland	288,5	291,8	289,5	268,8	301,9	273,8	324,5
Noord-Brabant	292,4	294,2	292,6	307,9	283,9	291,1	299,1
Limburg	242,4	250,1	244,3	248,8	245,5	277,1	229,9
Nederland	288,1	299,1	291,7	308,5	296,5	298,7	294,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 67 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	253,5	270,1	279,9	308,6	256,1	264,2	244,3
Groningen	232,5	243,1	275,6	290,9	208,7	200,5	249,1
Friesland	270,4	293,4	280,3	387,8	262,8	274,4	284,9
Drenthe	258,1	276,3	283,1	280,3	290,3	342,2	186,9
<i>Oost</i>	276,3	288,0	275,8	298,3	301,2	267,1	274,7
Overijssel	266,3	279,5	249,7	305,5	286,5	244,6	277,8
Gelderland	281,6	294,0	291,7	294,8	311,8	289,1	272,4
<i>West</i>	323,9	340,6	327,0	344,0	333,5	343,4	343,8
Utrecht	327,0	355,6	319,0	371,1	373,1	314,1	344,0
Flevoland	257,8	288,6	271,2	284,8	283,3	359,8	245,7
Noord-Holland	321,6	347,0	341,1	399,1	315,2	302,9	373,4
Zuid-Holland	333,3	337,7	333,6	307,4	332,6	361,3	345,4
<i>Zuid</i>	292,4	297,6	293,1	290,7	291,8	302,9	307,2
Zeeland	288,1	283,8	295,2	268,8	277,8	273,8	324,5
Noord-Brabant	313,3	307,7	319,8	313,9	298,3	311,7	311,1
Limburg	244,9	250,4	244,5	237,4	248,9	275,8	249,7
Nederland	301,8	317,1	306,7	321,1	312,4	317,2	319,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 68 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	247,7	236,2	260,4	211,0	243,0	235,6	236,9
Groningen	231,4	223,2	233,1	211,5	108,0	266,3	237,6
Friesland	284,7	298,2	283,0	-	304,4	175,0	-
Drenthe	257,7	235,7	283,6	205,0	271,2	222,6	231,3
<i>Oost</i>	239,0	271,7	230,5	290,4	248,4	282,9	273,7
Overijssel	265,1	297,7	226,9	284,0	252,6	384,5	285,8
Gelderland	227,6	266,8	231,5	291,4	248,0	262,1	270,1
<i>West</i>	270,3	271,5	273,9	285,0	274,4	274,3	256,9
Utrecht	247,4	229,3	241,0	225,0	259,3	243,3	160,7
Flevoland	260,7	216,5	246,6	250,3	237,8	211,8	171,2
Noord-Holland	289,7	309,7	306,4	337,7	336,7	307,5	281,6
Zuid-Holland	266,4	266,8	263,6	276,8	262,7	268,4	262,1
<i>Zuid</i>	259,2	266,8	251,1	298,0	264,3	243,3	262,7
Zeeland	290,2	464,8	254,3	274,5	477,5	-	-
Noord-Brabant	260,5	265,4	252,1	294,7	258,0	238,9	271,8
Limburg	231,9	249,0	242,8	332,8	239,4	282,5	192,2
Nederland	263,9	270,1	264,4	286,7	268,7	270,0	259,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 69 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	294,7	305,5	297,7	312,4	304,7	306,5	300,1
Overige gemeenten	268,4	279,1	274,1	293,8	275,8	269,7	275,8
Nederland	288,1	299,1	291,7	308,5	296,5	298,7	294,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 70 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	311,2	327,1	314,5	326,7	321,3	327,1	334,1
Overige gemeenten	275,6	283,8	284,1	293,1	285,7	282,3	274,2
Nederland	301,8	317,1	306,7	321,1	312,4	317,2	319,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 71 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	267,4	273,0	268,8	288,7	277,3	276,3	256,8
Overige gemeenten	253,9	267,3	253,4	295,4	249,9	239,6	279,9
Nederland	263,9	270,1	264,4	286,7	268,7	270,0	259,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 72 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
Groningen-Assen	241,5	275,7	268,9	310,1	275,9	248,9	253,4
Stadsregio Leeuwarden	273,9	275,5	275,0	360,1	266,2	275,2	234,9
Emmen	236,2	178,7	264,4	213,5	226,3	-	162,4
Twente	264,7	297,1	246,0	308,2	288,9	275,8	306,6
Zwolle-Kampen	274,0	295,2	257,2	377,2	318,5	279,2	268,8
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	262,6	272,6	272,4	282,1	291,2	286,2	218,0
Stedendriehoek	292,3	293,4	276,6	278,4	273,9	277,7	446,5
Bestuur Regio Utrecht	280,6	305,4	285,0	325,4	295,4	278,9	307,9
Stadsgewest Amersfoort	320,2	344,6	301,1	337,6	440,0	318,4	283,3
Regionaal Orgaan Amsterdam	322,8	311,1	318,7	346,8	333,6	275,8	298,2
Noord-Holland minus ROA	337,0	369,0	384,7	401,4	368,2	384,5	333,2
Haaglanden	321,5	313,9	309,9	299,8	318,0	357,2	301,0
Stadsregio Rotterdam	285,6	301,1	286,5	283,7	293,9	311,1	311,1
Holland Rijnland	379,4	344,7	366,9	329,2	357,0	358,4	330,2
Drechtsteden	308,0	287,8	333,4	316,6	267,2	273,1	302,2
Vlisburg	272,1	292,2	298,3	259,9	266,9	277,8	399,8
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	290,1	314,5	271,0	300,1	274,2	328,7	353,2
Noord-Brabant Overig	295,1	285,4	312,6	315,6	285,0	271,1	278,7
Stedelijke Regio Limburg	224,7	252,8	242,8	258,6	237,9	293,0	229,0
Flevoland	266,0	252,5	278,2	261,9	252,5	285,5	201,4
Totaal WBA-regio's	294,7	305,5	297,7	312,4	304,7	306,5	300,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 73 GEMIDDELTE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
Groningen-Assen	242,6	286,0	284,5	321,2	275,9	239,9	267,1
Stadsregio Leeuwarden	275,7	276,6	275,0	360,1	266,2	279,9	234,9
Emmen	232,9	175,6	264,7	222,0	238,6	-	162,4
Twente	266,5	289,6	249,7	314,7	290,9	235,6	284,2
Zwolle-Kampen	282,5	296,1	274,0	377,2	318,5	262,1	279,2
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	279,2	290,3	304,0	279,0	305,3	302,9	260,0
Stedendriehoek	308,0	295,6	305,4	287,1	250,8	259,2	496,4
Bestuur Regio Utrecht	318,0	350,7	311,8	363,4	333,1	328,1	361,8
Stadsgewest Amersfoort	337,0	344,9	323,7	348,1	444,7	270,8	290,4
Regionaal Orgaan Amsterdam	364,0	361,1	341,3	345,8	337,1	344,4	409,1
Noord-Holland minus ROA	348,7	391,7	396,7	455,9	372,8	295,7	415,7
Haaglanden	352,7	341,6	337,3	300,0	353,3	415,9	330,6
Stadsregio Rotterdam	301,4	329,1	286,3	299,7	316,5	338,7	352,2
Holland Rijnland	395,3	400,1	379,7	365,0	436,2	387,7	399,3
Drechtsteden	338,2	290,2	394,5	500,0	256,4	280,6	230,4
Vlisburg	286,8	292,3	355,9	259,6	266,9	277,8	399,8
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	304,5	326,5	293,7	307,8	272,6	336,0	368,3
Noord-Brabant Overig	314,0	301,3	332,9	325,8	303,5	293,8	286,8
Stedelijke Regio Limburg	230,1	257,9	249,7	226,6	245,0	292,2	261,0
Flevoland	267,3	342,6	280,5	285,0	278,0	518,8	405,7
Totaal WBA-regio's	311,2	327,1	314,5	326,7	321,3	327,1	334,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 74 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
Groningen-Assen	238,9	241,4	239,4	210,0	-	266,3	240,5
Stadsregio Leeuwarden	224,3	175,0	-	-	-	175,0	-
Emmen	246,1	203,4	263,8	205,0	201,7	-	-
Twente	259,9	334,7	207,4	263,4	268,3	381,2	375,1
Zwolle-Kampen	240,6	288,0	211,6	-	-	450,3	237,6
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	221,7	242,1	200,6	286,6	254,9	204,1	183,6
Stedendriehoek	265,7	290,9	255,7	181,7	289,3	290,0	355,9
Bestuur Regio Utrecht	217,3	190,8	238,6	201,6	228,7	181,5	132,5
Stadsgewest Amersfoort	278,9	343,0	251,9	285,6	422,0	474,7	241,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	298,3	281,6	309,5	347,6	330,9	246,8	242,7
Noord-Holland minus ROA	325,1	353,1	369,1	336,0	362,0	449,0	320,1
Haaglanden	247,2	275,1	221,1	299,5	271,2	290,0	249,7
Stadsregio Rotterdam	264,3	259,7	286,7	259,5	261,5	261,3	257,4
Holland Rijnland	361,9	286,6	306,0	322,9	296,3	294,8	250,5
Drechtsteden	238,1	286,0	168,0	221,2	283,1	256,2	315,3
Vlisburg	239,1	274,5	254,3	274,5	-	-	-
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	262,4	291,0	210,8	292,7	276,2	285,4	314,3
Noord-Brabant Overig	266,4	251,6	282,1	287,9	248,4	233,1	257,7
Stedelijke Regio Limburg	203,7	243,0	203,5	338,6	230,5	298,4	186,8
Flevoland	263,8	218,9	257,2	250,3	238,5	211,9	172,7
Totaal WBA-regio's	267,4	273,0	268,8	288,7	277,3	276,3	256,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 75 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2008

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,1	65,9	62,9
goedkoop	5,4	12,4	7,3
middelduur	26,6	33,9	28,6
duur	29,1	19,6	27,0
<i>Appartementen</i>	38,8	34,0	37,2
goedkoop	10,9	9,2	10,4
middelduur	16,6	16,2	16,3
duur	11,3	8,6	10,5
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 76 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	58,8	71,9	60,8
goedkoop	6,9	14,6	8,5
middelduur	24,8	35,1	26,6
duur	27,1	22,2	25,7
<i>Appartementen</i>	41,3	28,1	39,1
goedkoop	12,5	9,1	12,2
middelduur	17,0	11,6	16,1
duur	11,8	7,4	10,8
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1.

Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 77 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
<i>Noord</i>	307	303	316	341	300	289	273
Groningen	318	287	326	320	321	244	235
Friesland	292	301	330	380	256	276	381
Drenthe	312	323	303	337	335	396	204
<i>Oost</i>	228	226	219	234	243	208	210
Overijssel	247	240	213	292	246	196	235
Gelderland	215	217	223	209	241	220	195
<i>West</i>	205	194	187	198	192	204	188
Utrecht	182	197	166	213	220	183	169
Flevoland	260	272	240	254	281	408	215
Noord-Holland	212	189	193	202	179	189	188
Zuid-Holland	210	189	191	179	182	204	192
<i>Zuid</i>	242	231	246	257	228	223	224
Zeeland	315	291	341	292	257	293	342
Noord-Brabant	231	216	247	247	216	209	205
Limburg	224	269	194	259	289	250	303
Nederland	224	215	213	226	218	215	203

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 78 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
WBA-regio's	210	207	193	214	209	209	199
Overige gemeenten	272	240	275	261	248	238	216
Nederland	224	215	213	226	218	215	203

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 79 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2008 IV	2009 I	2009 II	2009 III	2009 IV
Groningen-Assen	297	299	288	358	319	250	207
Stadsregio Leeuwarden	299	256	279	365	241	207	265
Emmen	245	265	280	284	392	259	174
Twente	256	274	210	298	304	235	233
Zwolle-Kampen	217	208	193	300	240	163	189
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	185	234	184	192	278	262	193
Stedendriehoek	226	248	240	230	194	254	475
Bestuur Regio Utrecht	180	195	165	217	191	186	179
Stadsgewest Amersfoort	182	189	184	185	258	162	148
Regionaal Orgaan Amsterdam	195	172	156	145	171	215	157
Noord-Holland minus ROA	223	185	202	211	170	131	232
Haaglanden	218	177	187	169	166	232	170
Stadsregio Rotterdam	191	199	173	185	199	209	199
Holland Rijnland	168	185	167	196	169	183	198
Drechtsteden	237	127	321	138	117	135	122
Vlisburg	274	297	340	275	238	256	434
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	228	242	208	383	231	206	246
Noord-Brabant Overig	221	203	244	239	210	197	187
Stedelijke Regio Limburg	178	287	140	248	262	344	272
Flevoland	265	292	235	210	257	600	390
Totaal WBA-regio's	210	207	193	214	209	209	199

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

BIJLAGEN

BIJLAGE I GEHANTEERDE BEGRIPPEN

VINEX-GEMEENTETYPE:

Geografische indeling, gebaseerd op de CBS-indeling:

- BoN-regio's (nader onderverdeeld in VINEXprestatie-gemeenten en overige gemeenten);
- VINEX-stadsgewesten;
- overige gemeenten.

(zie bijlage 1)

GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS:

Gemiddelde verkoopprijs (V.O.N., inclusief BTW en exclusief bouwrente) in duizenden euro's per woning.

PRIJSKLASSE:

Stichtingskostenklasse (zie ook bijlage 3).

1997:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 86.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 86.000 tot € 130.000;
- duur: stichtingskosten van € 130.000 en meer.

1998:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 96.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 96.000 tot € 143.000;
- duur: stichtingskosten van € 143.000 en meer.

1999:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 105.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 105.000 tot € 158.000;
- duur: stichtingskosten van € 158.000 en meer.

2000:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 122.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 122.000 tot € 184.000;
- duur: stichtingskosten van € 184.000 en meer.

2001:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 146.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 146.000 tot € 219.000;
- duur: stichtingskosten van € 219.000 en meer.

2002:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 160.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 160.000 tot € 240.000;
- duur: stichtingskosten van € 240.000 en meer.

2003:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 169.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 169.000 tot € 254.000;
- duur: stichtingskosten van € 254.000 en meer.

2004:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 174.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 174.000 tot € 261.000;
- duur: stichtingskosten van € 261.000 en meer.

2005:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 181.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 181.000 tot € 271.000;
- duur: stichtingskosten van € 271.000 en meer.

2006:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 189.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 189.000 tot € 284.000;
- duur: stichtingskosten van € 284.000 en meer.

2007:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 200.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 200.000 tot € 300.000;
- duur: stichtingskosten van € 300.000 en meer.

2008:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 211.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 211.000 tot € 316.000;
- duur: stichtingskosten van € 316.000 en meer.

2009:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 216.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 216.000 tot € 324.000;
- duur: stichtingskosten van € 324.000 en meer.

MARKTSEGMENT:

Een combinatie van de vier prijsklassen en twee woningtypen (eengezinswoningen en appartementen).

GEMIDDELDE AFZETSNELHEID:

Gemiddeld aantal dagen waarbinnen een aangeboden woning is verkocht.

AANBOD(DATUM):

Datum planacceptatie.

VERKOOP(DATUM):

Melding verkoop bij het garantie-instituut via kopie koop/aannemingsovereenkomst.

BIJLAGE II GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S

Het Ministerie van VROM heeft met twintig stedelijke regio's afspraken gemaakt over aantallen te bouwen woningen in de periode 2005-2010. Deze worden hier aangeduid als WBA-regio's. Hieronder is een overzicht opgenomen van de gemeenten per WBA-regio.

Groningen - Assen

Assen, Bedum, Groningen, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Noordenveld, Slochteren, Ten Boer, Tynaarlo, Winsum en Zuidhorn.

Stadsregio Leeuwarden

Boarnsterhim, Leeuwarden, Leeuwarderadeel, Menaldumadeel, Littenseradiel en Tytsjerksteradiel.

Emmen

Emmen.

Twente

Almelo, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hellendoorn, Hengelo (Ov.) , Hof van Twente, Losser, Oldenzaal, Rijssen-Holtten, Tubbergen, Twenterand en Wierden.

Zwolle-Kampen

Kampen en Zwolle.

Knooppunt Arnhem – Nijmegen (KAN)

Arnhem, Beuningen, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Lingewaard, Millingen aan de Rijn, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rijnwaarden, Rozendaal, Ubbergen, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.

Stedendriehoek

Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen.

Bestuur Regio Utrecht (BRU)

Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Maarssen, Nieuwegein, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Zeist en Vianen.

Stadsgewest Amersfoort

Amersfoort, Baarn, Bunschoten-Spakenburg, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg.

Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA)

Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad en Zeevang.

Noord-Holland minus ROA

Alkmaar, Bergen (NH), Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Castricum, Graft-De Rijk, Haarlem, Haarlemmerliede c.a., Heemskerk, Heemstede, Heerhugowaard, Heiloo, Hilversum, Huizen, Langedijk, Laren, Muiden, Naarden, Schermer, Uitgeest, Velsen, Weesp, Wijdemeren en Zandvoort.

Haaglanden

Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer.

Stadsregio Rotterdam (SRR)

Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Spijkenisse, Westvoorne en Vlaardingen.

Holland Rijnland

Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Telylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

Drechtsteden

Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht.

Vlisburg

Middelburg en Vlissingen.

Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE)

Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen c.a., Oirschot, Reusel-De Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.

Noord-Brabant overig

Bernheze, Breda, Den Bosch, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, Heusden, Loon op Zand, Maasdonk, Oosterhout, Oss, Tilburg, Vught en Waalwijk.

Stedelijke regio Limburg

Brunssum, Eijsden, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Sittard-Geleen en Venlo.

Flevoland

Almere en Lelystad.

BIJLAGE III TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN

Tot en met 2003 zijn cijfers gepubliceerd over variabele prijsklassen, gebaseerd op de door het ministerie van VROM gehanteerde prijsklassegrenzen. Deze grenzen voldoen echter niet meer en worden bovendien door het ministerie niet meer gebruikt.

Met ingang van 2004 worden cijfers gepubliceerd over nieuwe variabele prijsklassen. Voor 2002 zijn de beide grenzen bepaald als de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen volgens het Kadaster plus en min 20%. Indexering vindt plaats met de gemiddelde prijsstijging in het voorafgaande jaar (opnieuw volgens de cijfers van het Kadaster).

In bijlage 1 is te zien tot welke prijsklassegrenzen dat leidt voor de periode van 1997 tot heden.